



Δήμος Περιστερίου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Συνεδρίαση 8^η 10 / 4 / 2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΞΗΣ με αριθμ: 46

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Συμπλήρωση και τροποποίηση της υπ' αριθ. 223/21-11-2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου «περί καθορισμού όρων και προϋποθέσεων χρήσης κοινοχρήστων χώρων».

Πρόεδρος: ΣΤΑΥΡΟΥΛΙΑΣ ΑΛΕΞΙΟΣ **Αντιπρόεδρος:** ΤΣΙΡΟΓΙΑΝΝΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ **Γραμματέας:** ΑΝΔΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ (ΤΑΣΟΣ), ΛΥΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΤΣΑΛΙΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΜΠΕΤΣΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΤΣΙΩΤΑ ΜΑΡΚΟΥ - ΚΑΤΣΟΥΡΟΥ ΜΑΡΙΑ, ΤΣΙΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΣΧΙΖΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΠΟΘΗΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΑΕΡΑΚΗ ΜΑΡΙΑ, ΚΑΣΟΥΡΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΤΣΕΡΟΥΛΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, ΚΑΛΑΝΤΩΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΓΙΑΝΝΗΣ), ΜΙΑΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΓΙΑΚΟΥΜΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, ΑΡΣΕΝΟΠΟΥΛΟΥ - ΚΙΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, ΠΛΕΣΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ, ΑΔΑΜΑΚΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (ΛΕΥΤΕΡΗΣ), ΠΗΤΤΑ ΕΥΓΕΝΙΑ (ΤΖΕΝΗ), ΑΔΑΜΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΡΟΥΜΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΤΣΑΚΑ - ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΥ ΕΙΡΗΝΗ, ΜΠΕΚΙΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΒΟΥΥΛΛΑ - ΙΑΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ (ΕΛΙΝΑ), ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΘΩΜΑΣ, ΑΜΑΞΟΠΟΥΛΟΥ ΖΩΗ, ΚΑΚΛΑΜΑΝΟΣ ΜΙΧΑΗΛ, ΓΑΒΑΛΑΣ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ, ΒΥΤΙΝΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΚΑΤΣΑΝΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ, ΣΙΔΕΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΜΠΟΥΣΟΥΛΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, ΜΑΡΓΑΝΕΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΦΛΟΥΣΚΟΥΝΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ, ΚΟΥΜΠΗ ΣΟΦΙΑ, ΒΑΦΕΙΑΔΟΥ ΕΛΕΝΗ, ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΠΑΝΟΣ)

ΕΚ ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ **ΠΑΡΟΝΤΕΣ : 32**

ΑΠΟΝΤΕΣ : 7

οι εξής:

ΣΧΙΖΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΠΟΘΗΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΤΣΕΡΟΥΛΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, ΠΛΕΣΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ, ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΘΩΜΑΣ, ΒΥΤΙΝΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΜΑΡΓΑΝΕΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Απόντος και του Δημάρχου κ. ΑΝΔΡΕΑ ΠΑΧΑΤΟΥΡΙΔΗ

Απόντων και των Προέδρων της 1^{ης}, 2^{ης}, 3^{ης} και 4^{ης} Δημοτικής Κοινότητας κ.κ. ΛΟΥΚΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ, ΚΑΡΥΩΤΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑΣ, ΤΖΕΒΕΛΕΚΟΥ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ και ΓΥΦΤΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ

αν και εκλήθησαν νόμιμα με την υπ' αριθ. πρωτ. οικ. **14151/4-4-2025** πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου

Ο Πρόεδρος έθεσε υπ όψη του Σώματος το υπ' αριθ. ...**1**... θέμα της ημερήσιας διάταξης καθώς και **την υπ' αριθ. 137/10-4-2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής** που έχει ως εξής:

ΠΡΑΞΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ Νο 137

Συμπλήρωση της υπ' αριθ. 529/14-11-2024 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής «περί καθορισμού όρων και προϋποθέσεων χρήσης κοινοχρήστων χώρων στα πλαίσια θέσπισης ενιαίας τοπικής κανονιστικής απόφασης του Δήμου Περιστερίου».

Στο Περιστέρι, συνήλθε σήμερα **10/4/2025** ημέρα **ΠΕΜΠΤΗ** & ώρα **12:00 μ.μ.** η Δημοτική Επιτροπή **με τηλεδιάσκεψη μέσω "Cisco Webex"** σύμφωνα με τις διατάξεις του **αρ.55 παρ.3 του Ν.5083/2024** κατόπιν της **υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 14150/4-4-2025** πρόσκλησης του **Προέδρου** και αφού διαπιστώθηκε απαρτία,

παρόντων του Προέδρου κ. Λύκου Παναγιώτη,

& των εξής τακτικών μελών: **κ.κ. Κακλαμάνου Μιχαήλ, Τσιώτα Μάρκου Μαρίας, Αδαμάκη Παναγιώτη, Μπέτση Βασιλείου, Τσίνα Γεωργίου, Μπούσουλα Στυλιανού και Φλουσκούνη Φίλιππου**

απόντος του τακτικού μέλους: **κ. Μαργανέλη Χρήστου,**

που δεν προσήλθε αν και κλήθηκε νόμιμα,

Ο Πρόεδρος εισήλθε στην εξέταση, του με αριθμό **8** θέματος της Ημερήσιας Διάταξης.

Η Δημοτική Επιτροπή άκουσε τον Πρόεδρο που εισηγήθηκε το θέμα και έθεσε υπ' όψη της Επιτροπής το σχετικό εισηγητικό έγγραφο του **Α/ρχου κ. Αδαμάκη Ελευθερίου,** που έχει ως εξής:

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης για την έγκριση της συμπλήρωσης και τροποποίησης των άρθρων 9 και 10 του κεφαλαίου Δ' της «Ενιαίας τοπικής κανονιστικής απόφασης Δήμου Περιστερίου περί καθορισμού όρων και προϋποθέσεων χρήσης κοινοχρήστων χώρων», ως εξής:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

Χορήγηση άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου σε Περίπτερα

Άρθρο 9

Παραχώρηση κοινοχρήστου χώρου

Α. Γενικές αρχές παραχώρησης

- Προϋπόθεση για την παραχώρηση κοινοχρήστου χώρου στα περίπτερα είναι ότι δεν θα παρακωλύεται η ομαλή διέλευση των πεζών και ότι θα εφαρμόζονται όλες οι αναφερόμενες στον κανονισμό διατάξεις.
- Δεν επιτρέπεται καμία μόνιμη κατασκευή στον παραχωρημένο κοινόχρηστο χώρο (υποστυλώματα, δάπεδα, καθίσματα, ζαρντινιέρες κλπ.) πέριξ του περιπτέρου.
- Η διάταξη των λειτουργικών στοιχείων επί του παραχωρημένου κοινόχρηστου χώρου θα είναι τέτοια ώστε να μη δημιουργούνται προβλήματα στην κίνηση πεζών.
- Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων, τηλεοράσεων, διαφημιστικών στοιχείων (συμπεριλαμβανομένων και των συστημάτων ψηφιακών οθονών «LCD» πολλαπλής διαφήμισης) στον κοινόχρηστο χώρο. Εξαιρέση αποτελούν οι διαφημίσεις που προβλέπονται βάσει της Κ.Υ.Α. 52138/03 (Ν.2946/2001 «Περί Υπαίθριας Διαφήμισης»)
- Επιτρέπεται η τοποθέτηση κινητού προστεγάσματος (τέντας) με στήριξη μόνο επάνω στα περίπτερα, χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα, το οποίο δύναται να προεξέχει το μέγιστο 1,50μ. σε οριζόντια προβολή από αυτό και 0,50μ. εσώτερα του άκρου του πεζοδρομίου.

Β. Παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος

- Στους εκμεταλλευτές περιπτέρων δύναται να παραχωρηθεί κοινόχρηστος χώρος, πέραν αυτού που καταλαμβάνει το κουβούκλιο του περιπτέρου, ο οποίος θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά και μόνο για την τοποθέτηση ειδών, όπως αυτά περιγράφονται παρακάτω.
- Ο μέγιστος παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος περιπτέρων είναι τα **20,00τ.μ.** συμπεριλαμβανομένου του κουβουκλίου, ο χώρος εφάπτεται της έκτασης που καταλαμβάνει το σώμα του περιπτέρου. Οι διάδρομοι που πιθανόν δημιουργούνται ενδιάμεσα και χρησιμοποιούνται για την εξυπηρέτηση των πελατών του περιπτέρου λογίζονται ως χρήση και κατάληψη του κοινοχρήστου χώρου
- Η επιτρεπόμενη χρήση του κοινόχρηστου χώρου δεν δύναται να εκτείνεται εκτός του κινητού προστεγάσματος (τέντας) του περιπτέρου και να προεξέχει καθ' οιονδήποτε τρόπο αυτού.
- Ο παραχωρημένος κοινόχρηστος χώρος προορίζεται αποκλειστικά και μόνο για την τοποθέτηση ψυγείων πώλησης παγωτών, αναψυκτικών και ροφημάτων, σταντ πώλησης διαφόρων ειδών και **σταντ πώλησης εντύπων** (εφημερίδες, περιοδικά κτλ)
- Απαγορεύεται η τοποθέτηση ηλεκτροκίνητων παιχνιδιών ή άλλων παιχνιδομηχανών

Άρθρο 10**Διαδικασία χορήγησης άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου**

Οι εκμεταλλευτές περιπτέρων οι οποίοι επιθυμούν να λάβουν άδεια κοινοχρήστου χώρου, υποβάλλουν στο αρμόδιο Τμήμα Προϋπολογισμού Εσόδων & Περιουσίας του Δήμου μας αίτηση στην οποία πρέπει να αναφέρονται:

- α)** το ονοματεπώνυμο ή η επωνυμία του αιτούντα, η διεύθυνση του περιπτέρου και τα τηλέφωνα επικοινωνίας
- β)** η θέση, η έκταση και το είδος του αιτουμένου προς χρήση κοινόχρηστου χώρου, καθώς και η χρονική διάρκεια για την οποία ζητείται η παραχώρηση της χρήσης αυτού

Μαζί με την αίτηση **συνυποβάλλονται:**

- α)** η άδεια εκμίσθωσης του περιπτέρου σε περίπτωση που το εκμεταλλεύεται τρίτο πρόσωπο
- β)** ταμειακή απόδειξη με το Α.Φ.Μ. της επιχείρησης ή έντυπο της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. περί χορήγησης Α.Φ.Μ.
- γ)** φωτοαντίγραφο του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας (την πρώτη φορά)
- δ)** σκαρίφημα, συνταγμένο από ιδιώτη μηχανικό ανάλογης ειδικότητας, και στο οποίο θα αναγράφεται η ακριβής τοποθεσία του περιπτέρου, καθώς και τα τετραγωνικά μέτρα του κοινόχρηστου χώρου για τον οποίο γίνεται αίτηση και ο οποίος θα είναι εντός των δικαιούμενων ορίων βάσει του κανονισμού καθώς και αναλυτική περιγραφή του εξοπλισμού που πρόκειται να τοποθετηθεί στον αιτούμενο χώρο.

Προκειμένου ο Δήμος να χορηγήσει την άδεια χρήσης, η αρμόδια Αστυνομική Αρχή γνωματεύει, εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών από την παραλαβή του σχετικού ερωτήματος από τον Δήμο (άρθρο 30 Ν. 4442/2016), εάν υφίστανται λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών κ.λπ., που δεν επιτρέπουν την χορήγηση της αιτούμενης άδειας, οπότε η άδεια δεν χορηγείται. Παρερχομένης απράκτου της ανωτέρω προθεσμίας, η άδεια χορηγείται και χωρίς τη γνωμάτευση της Αστυνομικής Αρχής.

Στην άδεια χρήσης κοινόχρηστου περιγράφεται λεπτομερώς ο χώρος που παραχωρείται (τοποθεσία, ακριβής θέση, έκταση). Καθορίζεται το είδος και η διάρκεια της χρήσης και προσδιορίζεται το ύψος του αναλογούντος τέλους χρήσης κοινοχρήστου χώρου.

**Η Δημοτική Επιτροπή, αφού έλαβε υπ' όψη τις ισχύουσες διατάξεις και αφού συζητήθηκε το θέμα,
Οι κ.κ. Μπούσουλας και Φλουσκούνης απείχαν της ψηφοφορίας**

Αποφασίζονται εξής:

Ομόφωνα

- Εγκρίνει την συμπλήρωση της υπ' αριθ. 529/14-11-2024 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής «περί καθορισμού όρων και προϋποθέσεων χρήσης κοινοχρήστων χώρων στα πλαίσια θέσπισης ενιαίας τοπικής κανονιστικής απόφασης του Δήμου Περιστερίου», ως εξής:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

Χορήγηση άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου σε Περίπτερα

Άρθρο 9

Παραχώρηση κοινοχρήστου χώρου

A. Γενικές αρχές παραχώρησης

- Προϋπόθεση για την παραχώρηση κοινοχρήστου χώρου στα περίπτερα είναι ότι δεν θα παρακωλύεται η ομαλή διέλευση των πεζών και ότι θα εφαρμόζονται όλες οι αναφερόμενες στον κανονισμό διατάξεις.
- Δεν επιτρέπεται καμία μόνιμη κατασκευή στον παραχωρημένο κοινόχρηστο χώρο (υποστυλώματα, δάπεδα, καθίσματα, ζαρντινιέρες κλπ.) πέριξ του περιπτέρου.
- Η διάταξη των λειτουργικών στοιχείων επί του παραχωρημένου κοινόχρηστου χώρου θα είναι τέτοια ώστε να μη δημιουργούνται προβλήματα στην κίνηση πεζών.
- Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων, τηλεοράσεων, διαφημιστικών στοιχείων (συμπεριλαμβανομένων και των συστημάτων ψηφιακών οθονών «LCD» πολλαπλής διαφήμισης) στον κοινόχρηστο χώρο. Εξαιρέση αποτελούν οι διαφημίσεις που προβλέπονται βάσει της Κ.Υ.Α. 52138/03 (Ν.2946/2001 «Περί Υπαίθριας Διαφήμισης»)
- Επιτρέπεται η τοποθέτηση κινητού προστεγάσματος (τέντας) με στήριξη μόνο επάνω στα περίπτερα, χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα, το οποίο δύναται να προεξέχει το μέγιστο 1,50μ. σε οριζόντια προβολή από αυτό και 0,50μ. εσωτέρα του άκρου του πεζοδρομίου.

B. Παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος

- Στους εκμεταλλευτές περιπτέρων δύναται να παραχωρηθεί κοινόχρηστος χώρος, πέραν αυτού που καταλαμβάνει το κουβούκλιο του περιπτέρου, ο οποίος θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά και μόνο για την τοποθέτηση ειδών, όπως αυτά περιγράφονται παρακάτω.
- Ο μέγιστος παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος περιπτέρων είναι τα **20,00τ.μ.** συμπεριλαμβανομένου του κουβουκλίου, ο χώρος εφάπτεται της έκτασης που καταλαμβάνει το σώμα του περιπτέρου. Οι διάδρομοι που πιθανόν δημιουργούνται ενδιάμεσα και χρησιμοποιούνται για την εξυπηρέτηση των πελατών του περιπτέρου λογίζονται ως χρήση και κατάληψη του κοινοχρήστου χώρου
- Η επιτρεπόμενη χρήση του κοινόχρηστου χώρου δεν δύναται να εκτείνεται εκτός του κινητού προστεγάσματος (τέντας) του περιπτέρου και να προεξέχει καθ' οιονδήποτε τρόπο αυτού.
- Ο παραχωρημένος κοινόχρηστος χώρος προορίζεται αποκλειστικά και μόνο για την τοποθέτηση ψυγείων πώλησης παγωτών, αναψυκτικών και ροφημάτων, σταντ πώλησης διαφόρων ειδών και **σταντ πώλησης εντύπων** (εφημερίδες, περιοδικά κτλ)

- Απαγορεύεται η τοποθέτηση ηλεκτροκίνητων παιχνιδιών ή άλλων παιχνιδομηχανών

Άρθρο 10

Διαδικασία χορήγησης άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου

Οι εκμεταλλευτές περιπτέρων οι οποίοι επιθυμούν να λάβουν άδεια κοινοχρήστου χώρου, υποβάλλουν στο αρμόδιο Τμήμα Προϋπολογισμού Εσόδων & Περιουσίας του Δήμου μας αίτηση στην οποία πρέπει να αναφέρονται:

- α)** το ονοματεπώνυμο ή η επωνυμία του αιτούντα, η διεύθυνση του περιπτέρου και τα τηλέφωνα επικοινωνίας
- β)** η θέση, η έκταση και το είδος του αιτούμενου προς χρήση κοινόχρηστου χώρου, καθώς και η χρονική διάρκεια για την οποία ζητείται η παραχώρηση της χρήσης αυτού

Μαζί με την αίτηση **συνυποβάλλονται:**

- α)** η άδεια εκμίσθωσης του περιπτέρου σε περίπτωση που το εκμεταλλεύεται τρίτο πρόσωπο
- β)** ταμειακή απόδειξη με το Α.Φ.Μ. της επιχείρησης ή έντυπο της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. περί χορήγησης Α.Φ.Μ.
- γ)** φωτοαντίγραφο του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας (την πρώτη φορά)
- δ)** σκαρίφημα, συνταγμένο από ιδιώτη μηχανικό ανάλογης ειδικότητας, και στο οποίο θα αναγράφεται η ακριβής τοποθεσία του περιπτέρου, καθώς και τα τετραγωνικά μέτρα του κοινόχρηστου χώρου για τον οποίο γίνεται αίτηση και ο οποίος θα είναι εντός των δικαιούμενων ορίων βάσει του κανονισμού καθώς και αναλυτική περιγραφή του εξοπλισμού που πρόκειται να τοποθετηθεί στον αιτούμενο χώρο.

Προκειμένου ο Δήμος να χορηγήσει την άδεια χρήσης, η αρμόδια Αστυνομική Αρχή γνωματεύει, εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών από την παραλαβή του σχετικού ερωτήματος από τον Δήμο (άρθρο 30 Ν. 4442/2016), εάν υφίστανται λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών κ.λπ., που δεν επιτρέπουν την χορήγηση της αιτούμενης άδειας, οπότε η άδεια δεν χορηγείται. Παρερχομένης απράκτου της ανωτέρω προθεσμίας, η άδεια χορηγείται και χωρίς τη γνωμάτευση της Αστυνομικής Αρχής.

Στην άδεια χρήσης κοινόχρηστου περιγράφεται λεπτομερώς ο χώρος που παραχωρείται (τοποθεσία, ακριβής θέση, έκταση). Καθορίζεται το είδος και η διάρκεια της χρήσης και προσδιορίζεται το ύψος του αναλογούντος τέλους χρήσης κοινοχρήστου χώρου.

και

- εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την συμπλήρωση της υπ' αρ.223/21-11-2024 απόφασής του.

Και κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπ' όψη τις ισχύουσες διατάξεις και τα υποβληθέντα στοιχεία

Οι κ.κ. Τσιρογιάννη, Σιδέρης, Μπούσουλας, Φλουσκούνης, Κουμπή, Βαφειάδου και Παπανικολάου, απείχαν της ψηφοφορίας.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Ομόφωνα, συμπληρώνει και τροποποιεί την υπ' αριθ. 223/21-11-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «περί καθορισμού όρων και προϋποθέσεων χρήσης κοινοχρήστων χώρων», ως προς τα άρθρα 9 και 10 όπως αναλυτικά αναφέρονται στην υπ' αριθ. 137/10-4-2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και ως εκ τούτου η νέα Ενιαία Τοπική Κανονιστική Απόφαση περί καθορισμού όρων και προϋποθέσεων χρήσης κοινοχρήστων χώρων, διαμορφώνεται ως εξής:

ΕΝΙΑΙΑ ΤΟΠΙΚΗ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΥ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ ΠΕΡΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΩΝ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

Λαμβάνοντας υπόψη:

α. Τις προκαλούμενες δυσχέρειες στην καθημερινή κίνηση των πεζών και κυρίως, των ευάλωτων κοινωνικών ομάδων (όπως π.χ, ηλικιωμένοι, παιδιά, άτομα με μειωμένη κινητικότητα ή με σοβαρά προβλήματα υγείας, εγκυμονούσες, συνοδοί βρεφικών αμαξιδίων, κ.λ.π), που βάζουν κατά της ποιότητας ζωής, της υγιεινής και της ασφάλειας των πολιτών.

β. Ότι η ανεμπόδιστη κίνηση των πεζών συνιστά ουσιώδη παράμετρο της σύγχρονης αστικής κυκλοφοριακής οργάνωσης, η οποία επιβάλλεται από λόγους γενικότερου κοινωνικού και δημοσίου συμφέροντος.

γ. Ότι κάθε πολίτης έχει το δικαίωμα της ελεύθερης και ακώλυτης χρήσης των κοινοχρήστων χώρων, ως μέρος του δικαιώματος επί της προσωπικότητάς του (βλ. άρθρο 57 του Α.Κ), καθώς και το δικαίωμα να απαιτεί, από τους, προς τούτο, αρμόδιους διοικητικούς παράγοντες των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, την προστασία της ελεύθερης και ακώλυτης χρήσης των κοινοχρήστων χώρων, όταν η χρήση αυτή παρεμποδίζεται, πολύ δε περισσότερο, όταν η εν λόγω χρήση αναιρείται παρανόμως,

δ. Την ανάγκη να εξοπλισθούν οι Υπηρεσίες του Δήμου με ένα κοινό εργαλείο στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους η κάθε μια, για την ορθή εφαρμογή των νομοθετικών διατάξεων και την εύρυθμη λειτουργία της πόλης,

είναι αναγκαιότητα η θέσπιση της παρούσας ενιαίας τοπικής κανονιστικής απόφασης, με την οποία θέτει όρους, προϋποθέσεις και προδιαγραφές για τη χρήση των πλατειών, πεζοδρόμων, πεζοδρομίων και λοιπών κοινόχρηστων χώρων, σε όλη την περιφέρεια του Δήμου Περιστερίου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

Άρθρο 1

Νομοθετικό πλαίσιο

Ο παρών κανονισμός αποτελεί κανονιστική διοικητική πράξη που έχει ισχύ ουσιαστικού νόμου και εκδίδεται βάσει των διατάξεων:

- α. του ν. 3852/1010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87Α/07-06-2010).
- β. του άρθρου 79 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/Α'/8-6-2006).
- γ. του ΒΔ 24-9/20-10-1958 «Περί κωδικοποίησης εις ενιαίο κείμενο νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων».
- δ. του Ν. 1080/1980 «Περί τροποποίησης και συμπλήρωσης διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων» (ΦΕΚ 246/Α71980).

Άρθρο 2 **Ορισμοί**

Κοινόχρηστα είναι τα πράγματα τα οποία σύμφωνα με το νόμο ή τη βούληση του ιδιοκτήτη τους προορίζονται για κοινή χρήση και η κυριότητα των οποίων ανήκει στο Δήμο Περιστερίου. Τα κοινόχρηστα πράγματα αποτελούν πράγματα εκτός συναλλαγής, σύμφωνα με το άρθρο 970 του Αστικού Κώδικα, ενώ «σε κοινόχρηστα πράγματα μπορούν να αποκτηθούν με παραχώρηση της αρχής, κατά τους όρους του νόμου, ιδιαίτερα δικαιώματα, εφ' όσον με τα δικαιώματα αυτά, εξυπηρετείται ή δεν αναιρείται η κοινή χρήση».

Κοινόχρηστος Χώρος, εννοείται ο κάθε είδους κοινόχρηστος χώρος κατά την έννοια των διατάξεων του Ν. 1080/1980, Α.Κ., κ.λ.π. όπως ισχύουν κάθε φορά.

Τέλος, είναι η χρηματική παροχή που καταβάλλεται από του υπόχρεους, έναντι ειδικού ανταλλάγματος (αντιπαροχής), το οποίο συνιστάται στη χρησιμοποίηση ορισμένου δημοτικού χώρου. Πρόκειται για τέλος ανταποδοτικού χαρακτήρα, με την έννοια ότι είναι ανάλογο του οφέλους που αποκομίζει ο φορολογούμενος από τη χρήση του παραχωρούμενου χώρου.

Άδειες χρήσης κοινόχρηστου χώρου είναι ατομικές διοικητικές πράξεις, οι οποίες υπόκεινται σε ανάκληση κατά τις γενικές αρχές του Διοικητικού Δικαίου, του κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και κατά τις γενικές διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1080/1980, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα. Ειδικότερα η χορήγηση άδειας χρήσης Κοινόχρηστου Χώρου σε εμπορικά καταστήματα και ιδίως υγειονομικού ενδιαφέροντος, καθώς και σε κάθε είδους κατάστημα, προϋποθέτει τη νόμιμη λειτουργία αυτών.

Ανάκληση άδειας είναι η διοικητική πράξη κύρωσης, με την οποία αίρεται η ισχύς μιας άλλης διοικητικής πράξης, είτε αναδρομικά, είτε για το μέλλον. Αποσκοπεί, όχι στην ποινική τιμωρία αδικήματος, αλλά στη συμμόρφωση του υπόχρεου, προς τις ρυθμίσεις του Νόμου και του παρόντος Κανονισμού.

Αυθαίρετη χρήση θεωρείται η χρήση Κοινόχρηστου Χώρου, χωρίς την προηγούμενη άδεια της Δημοτικής Αρχής. Αυθαίρετη θεωρείται επίσης και η χρήση Κοινόχρηστου χώρου, κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης και τη θέση ή έκταση του παραχωρημένου χώρου είτε τη διάρκεια της άδειας.

Άρθρο 3 **Αρμοδιότητες**

Για την εφαρμογή του παρόντος κανονισμού αρμόδιες είναι οι υπηρεσίες που καθορίζονται από τον εκάστοτε ισχύοντα Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Περιστερίου, οι οποίες ενεργούν σύμφωνα με τις αρμοδιότητες που περιγράφονται στον εν λόγω Οργανισμό. Εκτός του Δήμου Περιστερίου, ουδεμία άλλη αρχή, νομικό πρόσωπο ή ίδρυμα δεν έχει την αρμοδιότητα να εκδίδει άδειες χρήσης Κοινόχρηστων Χώρων που ανήκουν στο Δήμο Περιστερίου ή έχουν παραχωρηθεί σ' αυτόν για εκμετάλλευση.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'
Γενικές Διατάξεις για την Παραχώρηση Κοινοχρήστου Χώρου

Άρθρο 4
Νομοθετικό Πλαίσιο

1. Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α/2012) παρ.71 του άρθρου 2
2. Ν. 5143/2024 (ΦΕΚ 161/Α/11-10-2024)
3. Β.Δ. 24.9_20.10.1958
4. Εγκύκλιος 7, ΑΠ 9180/10-6-2010 ΥΠΕΚΑ
5. Εγκύκλιος 3, ΑΠ οικ. 13612/24-3-2011 ΥΠΕΚΑ
6. Ν. 4442/2016 (Α' 230) «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις».
7. Υπ' αριθμ. οικ. 16228/2017 (ΦΕΚ 1723Β') απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών - Οικονομίας και Ανάπτυξης - Υγείας - Πολιτισμού και Αθλητισμού - Περιβάλλοντος και Ενέργειας « Απλούστευση και προτυποποίηση των διοικητικών διαδικασιών γνωστοποίησης λειτουργίας Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, Θεάτρων και Κινηματογράφων».
8. Υπ' αριθμ.Υ1γ/Γ.Π/οικ. 47829 (ΦΕΚ Β' 2161/23.06.2017) Υγειονομική διάταξη «Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων / ποτών και άλλες διατάξεις».
9. ΦΕΚ 2621 /Β/ 31-12-2009 Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών
10. Οδηγίες Σχεδιασμού " Σχεδιάζοντας για όλους" Γραφείου Μελετών ΑμεΑ του πρώην ΥΠΕΧΩΔΕ, όπως ισχύουν σήμερα.
11. Ν. 1080/1980 (ΦΕΚ 246/Α71980) «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων»
12. Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Περιστερίου για τον καθορισμό Ζωνών και των τελών χρήσης των κοινόχρηστων χώρων έκαστου έτους.

Άρθρο 5
Γενικές αρχές

Η χρήση των οδών, πλατειών, πεζοδρόμων, στοών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων, διαρκώς ή πρόσκαιρα, γίνεται σύμφωνα με τις προαναφερόμενες διατάξεις, εφόσον εξασφαλίζεται η ελεύθερη και ανεμπόδιστη διέλευση των πεζών.

Προκειμένου να παραχωρηθεί η χρήση κοινόχρηστου χώρου του Δήμου Περιστερίου, πρέπει κατ' ελάχιστον να εξασφαλίζονται, για κάθε κατηγορία κοινόχρηστου χώρου, τα ακόλουθα:

1. Πεζοδρόμια:

- α. Η παραχωρούμενη προς χρήση επιφάνεια (πχ. για τοποθέτηση εμπορευμάτων, τραπεζοκαθισμάτων και συναφών στοιχείων), πρέπει να αφήνει ελεύθερο πλάτος του πεζοδρομίου, ίσο ή μεγαλύτερο του 1,50μ αφαιρούμενης της φύτευσης (δενδροστοιχία, παρτέρι, κλπ) και τυχόν άλλων σταθερών στοιχείων (στάση, περίπτερο κλπ).

Δεν παραχωρείται προς χρήση τμήμα κοινόχρηστου χώρου σε πεζοδρόμια τα οποία έχουν πλάτος μικρότερο των 2,50μ.

- β. Η όδευση τυφλών πρέπει να παραμένει ελεύθερη, καθώς και λωρίδα πλάτους τουλάχιστον 0,50μ. εκατέρωθεν αυτής.
- γ. Ο παραχωρούμενος προς χρήση χώρος μπορεί να οριοθετείται είτε σε επαφή με το κράσπεδο, είτε σε επαφή με την ρυμοτομική-οικοδομική γραμμή, είτε στον ενδιάμεσο χώρο, ανάλογα με το πλάτος του, τη διαμόρφωση του πεζοδρομίου και τα χαρακτηριστικά της περιοχής (εμπορικές δραστηριότητες, είσοδοι κατοικιών, κλπ).
- δ. Η παραχώρηση χρήσης τμήματος πεζοδρομίου, καθώς και η γενομένη χρήση αυτού, δεν πρέπει να βλάπτουν καθ' οιονδήποτε τρόπο τα στοιχεία διαμόρφωσης του πεζοδρομίου (δάπεδο, φύτευση, εμπόδια στάθμευσης, φωτισμός, κλπ) και δεν αποτελούν λόγο για την αλλαγή της διαμόρφωσής του.

2. Πεζόδρομοι:

- α. Η παραχωρούμενη προς χρήση επιφάνεια, πρέπει:
 - να αφήνει ελεύθερη, καθ' όλο το μήκος του πεζοδρόμου, τη ζώνη των 3,50μ. η οποία από το σχεδιασμό του πεζοδρόμου προορίζεται για την πρόσβαση οχημάτων έκτακτης ανάγκης και τροφοδοσίας, καθώς και για την πρόσβαση σε νόμιμα υφιστάμενους ιδιωτικούς χώρους στάθμευσης των παρόδιων κτιρίων,
 - Η παραχώρηση χρήσης χώρων για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων κλπ. δεν πρέπει να γίνεται σε βάρος των υπάρχοντων χώρων πρασίνου στο πεζόδρομο.
- β. Η όδευση τυφλών πρέπει να παραμένει ελεύθερη, καθώς και λωρίδα πλάτους τουλάχιστον 0,50μ. εκατέρωθεν αυτής.
- γ. Ο παραχωρούμενος προς χρήση χώρος μπορεί να οριοθετείται είτε σε απόσταση, είτε σε επαφή με την ρυμοτομική-οικοδομική γραμμή, ανάλογα με τη διαμόρφωση του πεζοδρόμου και τα χαρακτηριστικά της περιοχής (εμπορικές δραστηριότητες, είσοδοι κατοικιών, κλπ).
- δ. Εφόσον στο χώρο υπάρχει τοποθετημένο γλυπτό έργο τέχνης, ο παραχωρούμενος προς χρήση χώρος πρέπει να οριοθετείται σε ικανή απόσταση από αυτό, ανάλογα με το μέγεθος του γλυπτού και πάντως σε απόσταση όχι μικρότερη των 3,00μ.
- ε. Η παραχώρηση χρήσης τμήματος πεζοδρόμου, καθώς και η γενομένη χρήση αυτού δεν πρέπει να βλάπτουν καθ' οιονδήποτε τρόπο τα στοιχεία διαμόρφωσης του πεζοδρόμου (δάπεδο, φύτευση, καθιστικά, φωτισμός, κλπ) και δεν αποτελούν λόγο για την αλλαγή της διαμόρφωσής του.
- στ. **Δεν παραχωρείται προς χρήση τμήμα κοινόχρηστου χώρου σε πεζοδρόμους πλάτους μικρότερου των 5,50 μ.**

3. Πλατείες και λοιποί κοινόχρηστοι χώροι:

- α. Η παραχώρηση της χρήσης τμήματος πλατείας ή κοινόχρηστου χώρου, καθώς και η γενομένη χρήση αυτού, δεν πρέπει να βλάπτουν καθ' οιονδήποτε τρόπο τα στοιχεία διαμόρφωσης αυτών (δάπεδο, φύτευση, καθιστικά, φωτισμός, κλπ) και δεν αποτελούν λόγο για την αλλαγή της διαμόρφωσής τους.
- β. Η όδευση τυφλών πρέπει να παραμένει ελεύθερη, καθώς και ζώνη πλάτους τουλάχιστον 0,50μ. εκατέρωθεν αυτής.

- γ. Εφόσον στο χώρο υπάρχει τοποθετημένο γλυπτό έργο τέχνης, ο παραχωρούμενος προς χρήση χώρος πρέπει να οριοθετείται σε ικανή απόσταση από αυτό, ανάλογα με το μέγεθος του γλυπτού και πάντως σε απόσταση όχι μικρότερη των 3,00μ.
- δ. Τα προαναφερόμενα περιλαμβάνουν και τα πεζοδρόμια που είναι σε συνέχεια πλατείας ή του κοινόχρηστου χώρου.
- ε. Για τα έναντι πεζοδρόμια, ισχύουν τα αναφερόμενα στην παρ. 1. του παρόντος άρθρου. Για πεζοδρόμους σε συνέχεια-επαφή με πλατεία ή κοινόχρηστο χώρο, ισχύουν τα αναφερόμενα στην παρ. 2. του παρόντος άρθρου.

4. Στοές (σύμφωνα με το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο):

- α. Το ελεύθερο πλάτος της στοάς, πρέπει να είναι ίσο ή μεγαλύτερο του 1,50μ.
- β. Εφόσον ο παραχωρούμενος προς χρήση χώρος, εμπίπτει σε δύο διαφορετικές κατηγορίες κοινόχρηστου χώρου (π.χ. στοά και πεζοδρόμιο), για κάθε επιμέρους τμήμα, ισχύουν αντίστοιχα τα οριζόμενα για κάθε κατηγορία.
- γ. Εφόσον υπάρχει όδευση τυφλών αυτή πρέπει να παραμένει ελεύθερη, καθώς και ζώνη τουλάχιστον 0,50μ. εκατέρωθεν της.

Άρθρο 6

Διαδικασία χορήγησης άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου

α. Απόφαση Δημάρχου

Η άδεια χρήσης κοινοχρήστου χώρου χορηγείται με απόφαση Δημάρχου ή αρμοδίου Αντιδημάρχου. Ομοίως με απόφαση του ίδιου γίνεται η ανάκληση αυτής και επιβάλλονται χρηματικά πρόστιμα σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης.

Με τη λήξη της διάρκειας της χορηγηθείσας άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου, εφόσον δεν χορηγηθεί νέα άδεια και με ευθύνη του δικαιούχου αυτής απομακρύνονται από τον Κοινόχρηστο χώρο όλα τα υφιστάμενα στο χώρο αυτό αντικείμενα. Σε περίπτωση μη συμμορφώσεως, ο Δήμος με συνεργεία του προβαίνει στην απομάκρυνση των τραπεζοκαθισμάτων ή των άλλων αντικειμένων, με τη συνδρομή της οικείας Αστυνομικής Αρχής και επιβάλλει ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης αυτών.

Η έκδοση της αδειάς χρήσης κοινοχρήστου χώρου δεν νομιμοποιεί εκ των υστέρων τυχόν διαπιστωμένη, προ της εκδόσεώς της αυθαίρετη χρήση αυτού.

Δεν χορηγείται άδεια χρήσης κοινοχρήστου χώρου σε όσους δεν έχουν εξοφλήσει κάθε μορφής καθυστερούμενες οφειλές προς το Δήμο ή δεν έχουν υπαγάγει αυτές σε νόμιμη ρύθμιση ή δεν είναι συνεπείς στη ρύθμιση που έχουν υπαχθεί. Επίσης δεν χορηγείται άδεια χρήσης κοινοχρήστου χώρου σε όσους παραβάτες έχει αφαιρεθεί η άδεια χρήσης κοινοχρήστου χώρου για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών, μέχρι τη συμπλήρωση του χρονικού αυτού διαστήματος, ακόμη και αν το ανωτέρω χρονικό διάστημα δεν συμπληρώνεται εντός του ημερολογιακού έτους που αφορά η άδεια χρήσης κοινοχρήστου χώρου, αλλά εντός του επομένου ημερολογιακού έτους.

Οι άδειες χρήσης κοινοχρήστου χώρου δύνανται να ανανεώνονται, υπό τις προϋποθέσεις του παρόντα Κανονισμού.

β. Γνωμάτευση Τροχαίας

Για τη χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου απαιτείται η προηγούμενη γνωμάτευση της Τροχαίας ότι δεν υφίστανται λόγοι ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων που να επιβάλουν τη μη χορήγηση της αιτούμενης άδειας. Η γνωμάτευση της Τροχαίας εκδίδεται μέσα σε προθεσμία πέντε (5) ημερών από την παραλαβή του σχετικού ερωτήματος του Δήμου, η οποία γνωμάτευση είναι δεσμευτική, αν είναι αρνητική, για το Δήμο. Μετά την άπρακτη παρέλευση του 15νθημέρου η γνωμάτευση τεκμαίρεται θετική.

γ. Τέλος χρήσης κοινοχρήστου χώρου

Προϋπόθεση για τη χορήγηση άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου αποτελεί η προηγούμενη καταβολή του αναλογούντος τέλους χρήσης κοινοχρήστου χώρου.

Το τέλος χρήσης κοινοχρήστου χώρου καθορίζεται, ετησίως, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Περιστερίου, η οποία εκδίδεται ύστερα από εισήγηση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου.

Το καταβληθέν και σε σχέση με την άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου τέλος δεν επιστρέφεται ακόμα και στην περίπτωση που λάβει χώρα ανάκληση αυτής και πριν από το χρόνο λήξης της.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ

Χορήγηση άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, σκιαδίων και λοιπών λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων σε ΚΥΕ.

Άρθρο 7

Διαδικασία χορήγησης άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου σε Καταστήματα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος (ΚΥΕ)

Για την χρήση κοινόχρηστου χώρου, για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, σκιαδίων και λοιπών λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων σε ΚΥΕ απαιτείται να έχει προηγηθεί η έκδοση, από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, Άδειας Χρήσης κοινόχρηστου χώρου για το σκοπό αυτό, Πρακτικό Χωροθέτησης και η καταβολή του αντίστοιχου τέλους.

Ο ενδιαφερόμενος να λάβει άδεια χρήσεως κοινοχρήστου χώρου, για την τοποθέτηση, τραπεζοκαθισμάτων, σκιαδίων και λοιπών λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων για ΚΥΕ καταθέτει αίτηση στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, στην οποία πρέπει να αναγράφονται: α) το ονοματεπώνυμο ή η επωνυμία του αιτούντα, β) το είδος και η διεύθυνση του καταστήματος και της ασκούμενης επιχείρησης και γ) η θέση, η έκταση και το είδος του αιτούμενου προς χρήση χώρου.

Επίσης συνημμένα με την αίτηση υποβάλλει στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

- α)** Αντίγραφο της αδείας ιδρύσεως και λειτουργίας του καταστήματος ή της γνωστοποίησης έναρξης λειτουργίας του καταστήματος και του αποδεικτικού υποβολής αυτής.
- β)** Σχέδιο - σκαρίφημα υπογεγραμμένο από μηχανικό, στο οποίο θα σημειώνονται, η ακριβής θέση του καταστήματος, η είσοδος αυτού και οι διαστάσεις της πρόσοψης αυτού, ο περιβάλλων χώρος αυτού και ο αιτούμενος προς παραχώρηση κοινόχρηστος χώρος, του οποίου θα απεικονίζεται ευκρινώς η ακριβής θέση και η επιφάνεια. Στο σχέδιο - σκαρίφημα θα απεικονίζεται και η διαρρύθμιση του αιτούμενου προς παραχώρηση χώρου.

- γ) Εφόσον ο ενδιαφερόμενος αιτείται την χρήση κοινοχρήστου χώρου ο οποίος βρίσκεται στην πρόσοψη παρακειμένου καταστήματος ή κατοικίας, τότε υποβάλλει και υπεύθυνη δήλωση της παραγράφου 4 του άρθρου 8 του Ν.1599/1986, στην οποία διατυπώνεται η συγκατάθεση αυτού που κατέχει ή χρησιμοποιεί τα ακίνητα αυτά, θεωρημένη με το γνήσιο της υπογραφής του υπογράφοντα.
- δ) Δημοτική ενημερότητα, περί των χρηματικών οφειλών του.
- ε) Ο παραχωρούμενος προς χρήση κοινόχρηστος χώρος, οριοθετείται επιτόπου από τους υπαλλήλους της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Άδεια Ίδρυσης και Λειτουργίας ή της γνωστοποίησης έναρξης λειτουργίας ή/και τα οριζόμενα από τις εκάστοτε ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις.
- ζ) Η οριοθέτηση του προς χρήση παραχωρουμένου κοινόχρηστου χώρου πραγματοποιείται ταυτοχρόνως με τη χάραξη λευκής ή κίτρινης γραμμής με ευθύνη και δαπάνη του ενδιαφερομένου ή με την τοποθέτηση διακοσμητικής μεταλλικής κατασκευής από την εκάστοτε αρμόδια Διεύθυνση του Δήμου, άλλως δεν εκδίδεται η σχετική Άδεια.
- η) Η Άδεια Χρήσης Κοινοχρήστου Χώρου για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, σκιαδίων και λοιπών λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων είναι ετήσια και λήγει την 31^η Δεκεμβρίου κάθε έτους, ανεξάρτητα από το χρόνο έκδοσής της.

Η άδεια Χρήσης Κοινοχρήστου Χώρου για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, σκιαδίων και λοιπών λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων, δύναται να ανανεώνεται για ένα έτος κάθε φορά. Η σχετική αίτηση θα πρέπει να υποβάλλεται το αργότερο μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους από αυτό για το οποίο ζητείται η ανανέωση. Για την ανανέωση και εφόσον: α) δεν αλλάζει ο δικαιούχος της άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου και β) δεν μεταβάλλονται τα τετραγωνικά μέτρα του παραχωρούμενου προς χρήση χώρου, δεν απαιτείται η προσκόμιση νέου σχεδίου - σκαριφήματος.

Οι προαναφερόμενες άδειες δεσμεύουν τον δικαιούχο αυτών, ο οποίος είναι απολύτως υπεύθυνος και οφείλει:

1. να μην επιβαρύνει, βλάπτει ή αλλοιώνει, με οποιονδήποτε τρόπο τον παραχωρηθέντα κοινόχρηστο χώρο (καθαριότητα, φύτευση, κατασκευαστικά στοιχεία και λοιπά στοιχεία του κοινόχρηστου χώρου)
2. να διατηρεί σε άριστη κατάσταση τον εξοπλισμό που χρησιμοποιεί και για τον οποίο έχει λάβει άδεια τοποθέτησης στον παραχωρηθέντα κοινόχρηστο χώρο, καθώς και τη γραμμογράφηση οριοθέτησης του παραχωρούμενου χώρου.
3. να απομακρύνει το σύνολο των στοιχείων που τοποθέτησε και να αποκαθιστά τον παραχωρηθέντα κοινόχρηστο χώρο, μετά τη λήξη της Άδειας Χρήσης αυτού.

Άρθρο 8

Χαρακτηριστικά του εξοπλισμού και λοιπών στοιχείων

Ο εξοπλισμός και τα λειτουργικά και διακοσμητικά στοιχεία που δύναται να αναπτυχθούν επί του παραχωρούμενου προς χρήση τμήματος κοινόχρηστου χώρου πρέπει να φέρουν τα κάτωθι χαρακτηριστικά:

1. Τραπεζοκαθίσματα:

- α. Τα τραπέζια και καθίσματα, πρέπει να είναι κατασκευασμένα από καλής ποιότητας υλικά, κατάλληλα για υπαίθριο χώρο και να εναρμονίζονται με τον κοινόχρηστο χώρο. Η συντήρηση των τραπεζοκαθισμάτων και η αντικατάστασή τους σε περίπτωση φθοράς αποτελεί υποχρέωση του καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος.

- β. Δεν επιτρέπεται η στερέωση με σταθερό τρόπο, των τραπεζιών και καθισμάτων, στο δάπεδο ή σε στοιχεία του κοινόχρηστου χώρου, ούτε η κατασκευή σταθερών τραπεζιών και καθισμάτων. Η ασφάλιση των τραπεζοκαθισμάτων, σε ώρες μη λειτουργίας του καταστήματος, γίνεται με τρόπο ανεξάρτητο από τον κοινόχρηστο χώρο και τον εξοπλισμό του. Για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα (π.χ. χειμερινοί μήνες) εφόσον είναι αναγκαία η προστασία και αποθήκευση, τα τραπεζοκαθίσματα αποσύρονται, καθώς δεν είναι επιτρεπτή η χρήση του κοινόχρηστου χώρου για αποθήκευση.
- γ. Σε περίπτωση κατά την οποία στον παραχωρούμενο προς χρήση κοινόχρηστο χώρο υπάρχουν καθιστικά, που αποτελούν μέρος της εγκεκριμένης διαμόρφωσης του κοινόχρηστου χώρου, δεν επιτρέπεται η κατάργηση ή αλλοίωσή τους (π.χ. σταθερή επικάλυψη ή επένδυση ή αναίρεση της κοινόχρηστης χρήσης τους).

2. Σκιαδία (ομπρέλες):

- α. Τα σκιαδία δύνανται να έχουν κυκλική ή τετράγωνη κάτοψη και μόνο ένα κατακόρυφο στοιχείο στήριξης στο έδαφος. Πρέπει να έχουν μηχανισμό που επιτρέπει το κλείσιμό τους και δεν επιτρέπεται να στερεώνονται, κατακόρυφα ή οριζόντια, με οποιουδήποτε είδους πρόσθετα στοιχεία.
- β. Το ελεύθερο ύψος του σκιαδιού δεν δύναται να είναι μικρότερο των 2,10 μ. και το συνολικό ύψος δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο των 3,50μ. Το εμβαδόν εκάστου σκιαδιού δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα 16 τ.μ.
- γ. Η στήριξη κάθε σκιαδιού επί του δαπέδου είναι ανεξάρτητη και γίνεται με τρόπο ανάλογο του μεγέθους του, ώστε να εξασφαλίζεται η στατική επάρκεια και η σταθερότητα αυτού και πρέπει να γίνεται με τρόπο που δεν απαιτεί την αποξήλωση της δαπεδόστρωσης ή εκτεταμένη φθορά της. Η στατική επάρκεια βεβαιώνεται από ιδιώτη μηχανικό. Μετά την προσωρινή ή οριστική απομάκρυνση του σκιαδιού, δεν μπορεί να παραμένουν ή να εξέχουν στοιχεία στο δάπεδο του κοινόχρηστου χώρου, ενώ σε περίπτωση που η στήριξη του σκιαδιού προκάλεσε φθορά, η ευθύνη αποκατάστασης βαρύνει τον δικαιούχο της χορηγηθείσας άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου.
- δ. Τα σκιαδία, πρέπει να είναι κατασκευασμένα από καλής ποιότητας υλικά. Η καθαριότητα, συντήρηση ή αντικατάστασή τους σε περίπτωση φθοράς αποτελεί υποχρέωση του τον δικαιούχο της χορηγηθείσας άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου.
- ε. Δεν επιτρέπεται η χρήση σκιαδίων που φέρουν επιγραφές ή διαφημίσεις, εξαιρούμενης της εκτύπωσης της επωνυμίας ή σήματος του καταστήματος.

3. Στοιχεία φύτευσης (γλάστρες - ζαρντινιέρες)

- α. Τα στοιχεία φύτευσης δύνανται να είναι κυκλικής ή παραλληλόγραμμης κάτοψης, ύψους έως 0,70 μ. και χρησιμοποιούνται αποκλειστικά και μόνο για τη φύτευση δένδρων, θάμνων ή εποχιακών φυτών. Η τοποθέτησή τους γίνεται **εντός του παραχωρούμενου προς χρήση χώρου.**
- β. Οι διαστάσεις, το υλικό και το χρώμα των στοιχείων φύτευσης προσδιορίζονται κατά περίπτωση, σε συνάρτηση με τις διαστάσεις του παραχωρούμενου προς χρήση χώρου και τα χαρακτηριστικά του κοινόχρηστου χώρου.
- γ. Τα στοιχεία φύτευσης τοποθετούνται επί του δαπέδου του κοινόχρηστου χώρου, χωρίς να προκαλείται οποιαδήποτε αλλοίωση ή φθορά αυτού. Μετά την προσωρινή ή οριστική απομάκρυνση του στοιχείου φύτευσης, δεν μπορεί να παραμένουν ή να εξέχουν στοιχεία στο δάπεδο του κοινόχρηστου χώρου, ενώ σε περίπτωση που προκλήθηκε φθορά, η

ευθύνη αποκατάστασης βαρύνει τον δικαιούχο της χορηγηθείσας άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου.

- δ. Η φροντίδα των φυτών και η συντήρηση ή αντικατάσταση των στοιχείων φύτευσης σε περίπτωση φθοράς αποτελούν υποχρέωση του δικαιούχου της χορηγηθείσας άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου.
- ε. Ειδικά τα στοιχεία φύτευσης δύνανται να τοποθετηθούν σε επαφή με την όψη καταστήματος στο οποίο έχει χορηγηθεί άδεια χρήσης κοινοχρήστου χώρου, ανεξάρτητα από τη δυνατότητα ή μη ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων στον κοινόχρηστο χώρο ή έμπροσθεν των ισόγειων χώρων ξενοδοχείων και λοιπών ισόγειων καταστημάτων. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να εξασφαλίζεται ελεύθερος κοινόχρηστος χώρος πλάτους τουλάχιστον 1,50μ. για τη κίνηση των πεζών και ελεύθερη η όδευση τυφλών, καθώς και ζώνη πλάτους 0,50μ εκατέρωθεν αυτής.

4. Βοηθητικοί πάγκοι

- α. Οι βοηθητικοί πάγκοι δύνανται να έχουν παραλληλόγραμμη ή τετράγωνη κάτοψη και να έχουν ενσωματωμένα ράφια ή ντουλάπια. Το ύψος τους δεν δύναται να υπερβαίνει το 1,10 μ. και η επιφάνεια τους δεν δύναται να υπερβαίνει το 1,50μ².
- β. Οι βοηθητικοί πάγκοι, πρέπει να είναι κατασκευασμένοι από καλής ποιότητας υλικά, και πρέπει να εναρμονίζονται αισθητικά με τα τραπεζοκαθίσματα. Η συντήρηση ή αντικατάστασή τους σε περίπτωση φθοράς αποτελεί υποχρέωση του δικαιούχου της χορηγηθείσας άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου.
- γ. Δεν επιτρέπεται η σύνδεση των βοηθητικών πάγκων με δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευσης, ηλεκτρικού ρεύματος, κλπ

5. Θερμαντικά σώματα

- α. Είναι δυνατή, κατά τη χειμερινή περίοδο, η τοποθέτηση, στον παραχωρηθέντα προς χρήση κοινόχρηστο χώρο, φορητών θερμαντικών σωμάτων, τα οποία όμως αποσύρονται όταν δεν είναι αναγκαία η χρήση τους, ή/και επιτοιχίων θερμαντικών σωμάτων.
- β. Τα θερμαντικά σώματα πρέπει να φέρουν πιστοποίηση ασφαλούς λειτουργίας, και η τακτική συντήρησή τους αποτελεί υποχρέωση του δικαιούχου της χορηγηθείσας άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου.
- γ. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση θερμαντικών σωμάτων σε επαφή με δένδρα ή θάμνους.

6. Δάπεδα

Επιτρέπεται η τοποθέτηση, στον παραχωρηθέντα προς χρήση κοινόχρηστο χώρο, ξύλινων δαπέδων (deck), εφόσον συντρέχουν όλες οι προϋποθέσεις που τίθενται από τον παρόντα Κανονισμό και από την κείμενη νομοθεσία σε πλατείες, πεζοδρόμια και πεζοδρόμους με κλίση από 5% έως 10% και όπου η διάστρωση του δαπέδου του παραχωρούμενου κοινοχρήστου χώρου δημιουργεί προβλήματα στην ασφαλή τοποθέτηση των τραπεζοκαθισμάτων και λοιπών στοιχείων, κατόπιν μελέτης και αιτιολογημένης έκθεσης ιδιώτη μηχανικού, η οποία εγκρίνεται από τη Δημοτική Επιτροπή, μετά από Εισήγηση της αρμόδιας Κοινότητας.

Τα ξύλινα δάπεδα πρέπει να πληρούν τις εξής προδιαγραφές:

1. Η επιφάνεια του ξύλινου δαπέδου δεν δύναται να υπερβαίνει την επιφάνεια του παραχωρούμενου προς χρήση κοινοχρήστου χώρου και θα πρέπει να αποτελεί αυτοτελή κατασκευή για κάθε κατάστημα στο οποίο έχει χορηγηθεί άδεια χρήσης κοινοχρήστου χώρου.
2. Η κατασκευή του δαπέδου πρέπει να είναι από ξύλο (φυσικό ή συνθετικό) αρίστης ποιότητας, κατάλληλο για τοποθέτηση και ασφαλή χρήση σε υπαίθριο χώρο, χωρίς κενά μεταξύ των λωρίδων ξυλείας και το ξύλο δεν πρέπει να καλύπτεται από άλλο υλικό.
3. Η στάθμη του ξύλινου δαπέδου δεν δύναται να διαμορφώνεται σε ύψος μεγαλύτερο των **10cm** από την υψηλότερη στάθμη του δαπέδου και **17cm** από την κατώτερη, στην περιοχή στην οποία αυτό εδράζεται.
4. Υποχρεωτικά πρέπει να εξασφαλίζεται, εντός του παραχωρούμενου προς χρήση κοινοχρήστου χώρου, πρόσβαση για ΑμεΑ.
5. Στοιχεία φύτευσης και διαχωριστικά, τοποθετούνται αποκλειστικά επί του ξύλινου δαπέδου, εφόσον αυτό καλύπτει το σύνολο του παραχωρούμενου προς χρήση κοινοχρήστου χώρου.
6. Η ευθύνη για τη συντήρηση και ασφάλεια του ξύλινου δαπέδου βαρύνει το δικαιούχο της χορηγηθείσας άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου.
7. Η τοποθέτηση του ξύλινου δαπέδου πρέπει να γίνεται με τρόπο που δεν απαιτεί αποξήλωση της υφιστάμενης δαπεδόστρωσης ή εκτεταμένη φθορά της, ενώ μετά την οριστική απομάκρυνσή του, δεν δύναται να παραμένουν ή να εξέχουν στοιχεία στο δάπεδο του κοινόχρηστου χώρου.
8. Στις επιφάνειες στις οποίες υπάρχουν φρεάτια δικτύων υποδομής, αυτά πρέπει να παραμένουν επισκέψιμα σε όλη τη διάρκεια του 24ώρου.

7. Διαχωριστικά στοιχεία – ανεμοφράκτες

Στα παραχωρούμενα προς χρήση τμήματα των κοινοχρήστων χώρων (πχ πεζοδρομίων, πεζοδρόμων, στοών κλπ), η οριοθέτηση - διαχωρισμός των όμορων παραχωρηθέντων τμημάτων αυτών, γίνεται αποκλειστικά και μόνο με τη χρήση στοιχείων φύτευσης.

Κατ' εξαίρεση στις πλατείες σε πεζοδρόμους πλάτους τουλάχιστον 8,00μ. και σε πεζοδρόμια πλάτους τουλάχιστον 6,00 μ. είναι δυνατή η τοποθέτηση ειδικών κατασκευών ανεμοφρακτών.

Τα εν λόγω στοιχεία - ανεμοφράκτες πρέπει να πληρούν τις κάτωθι προδιαγραφές:

- Οι ανεμοφράκτες να είναι αυτοτελή στοιχεία ενδεικτικού πλάτους 1,00 μ και μέγιστου ύψους 1,50μ, τα οποία είτε θα στερεώνονται μεταξύ τους και επί του εδάφους, είτε θα είναι αυτοφερόμενα, καθώς θα συνδυάζονται με στοιχεία φύτευσης. Η στερέωση πρέπει να γίνεται με τρόπο που δεν απαιτεί αποξήλωση της δαπεδόστρωσης ή εκτεταμένη φθορά της. Μετά την προσωρινή ή οριστική απομάκρυνση των διαχωριστικών, δεν μπορεί να παραμένουν ή να εξέχουν στοιχεία στο δάπεδο του κοινόχρηστου χώρου, ενώ σε περίπτωση που η στήριξή τους προκάλεσε φθορά, η ευθύνη αποκατάστασης βαρύνει το δικαιούχο της χορηγηθείσας άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου.
- Τα διαχωριστικά πρέπει να είναι καλής κατασκευής από διαφανές άθραυστο υλικό ή πλέγμα. Το τυχόν πλαίσιο πρέπει να είναι μεταλλικό ή ξύλινο.

- Τα διαχωριστικά θα πρέπει να τοποθετούνται με τρόπο που δεν περιφράσσει πλήρως τον παραχωρούμενο χώρο.
- Η ευθύνη για τη συντήρηση και ασφάλεια των διαχωριστικών στοιχείων, βαρύνει το δικαιούχο της χορηγηθείσας άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄

Χορήγηση άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου σε Περίπτερα

Άρθρο 9

Παραχώρηση κοινοχρήστου χώρου

A. Γενικές αρχές παραχώρησης

- Προϋπόθεση για την παραχώρηση κοινοχρήστου χώρου στα περίπτερα είναι ότι δεν θα παρακωλύεται η ομαλή διέλευση των πεζών και ότι θα εφαρμόζονται όλες οι αναφερόμενες στον κανονισμό διατάξεις.
- Δεν επιτρέπεται καμία μόνιμη κατασκευή στον παραχωρημένο κοινόχρηστο χώρο (υποστυλώματα, δάπεδα, καθίσματα, ζαρντινιέρες κλπ.) πέριξ του περιπτέρου.
- Η διάταξη των λειτουργικών στοιχείων επί του παραχωρημένου κοινόχρηστου χώρου θα είναι τέτοια ώστε να μη δημιουργούνται προβλήματα στην κίνηση πεζών.
- Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων, τηλεοράσεων, διαφημιστικών στοιχείων (συμπεριλαμβανομένων και των συστημάτων ψηφιακών οθονών «LCD» πολλαπλής διαφήμισης) στον κοινόχρηστο χώρο. Εξάιρεση αποτελούν οι διαφημίσεις που προβλέπονται βάσει της Κ.Υ.Α. 52138/03 (Ν.2946/2001 «Περί Υπαίθριας Διαφήμισης»)
- Επιτρέπεται η τοποθέτηση κινητού προστεγάσματος (τέντας) με στήριξη μόνο επάνω στα περίπτερα, χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα, το οποίο δύναται να προεξέχει το μέγιστο 1,50μ. σε οριζόντια προβολή από αυτό και 0,50μ. εσώτερα του άκρου του πεζοδρομίου.

B. Παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος

- Στους εκμεταλλευτές περιπτέρων δύναται να παραχωρηθεί κοινόχρηστος χώρος, πέραν αυτού που καταλαμβάνει το κουβούκλιο του περιπτέρου, ο οποίος θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά και μόνο για την τοποθέτηση ειδών, όπως αυτά περιγράφονται παρακάτω.
- Ο μέγιστος παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος περιπτέρων είναι τα **20,00τ.μ.** συμπεριλαμβανομένου του κουβουκλίου, ο χώρος εφάπτεται της έκτασης που καταλαμβάνει το σώμα του περιπτέρου. Οι διάδρομοι που πιθανόν δημιουργούνται ενδιάμεσα και χρησιμοποιούνται για την εξυπηρέτηση των πελατών του περιπτέρου λογίζονται ως χρήση και κατάληψη του κοινοχρήστου χώρου
- Η επιτρεπόμενη χρήση του κοινόχρηστου χώρου δεν δύναται να εκτείνεται εκτός του κινητού προστεγάσματος (τέντας) του περιπτέρου και να προεξέχει καθ' οιονδήποτε τρόπο αυτού.
- Ο παραχωρημένος κοινόχρηστος χώρος προορίζεται αποκλειστικά και μόνο για την τοποθέτηση ψυγείων πώλησης παγωτών, αναψυκτικών και ροφημάτων, σταντ πώλησης διαφόρων ειδών και **σταντ πώλησης εντύπων** (εφημερίδες, περιοδικά κτλ)
- Απαγορεύεται η τοποθέτηση ηλεκτροκίνητων παιχνιδιών ή άλλων παιχνιδομηχανών

Άρθρο 10**Διαδικασία χορήγησης άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου**

Οι εκμεταλλευτές περιπτέρων οι οποίοι επιθυμούν να λάβουν άδεια κοινοχρήστου χώρου, υποβάλλουν στο αρμόδιο Τμήμα Προϋπολογισμού Εσόδων & Περιουσίας του Δήμου μας αίτηση στην οποία πρέπει να αναφέρονται:

- α)** το ονοματεπώνυμο ή η επωνυμία του αιτούντα, η διεύθυνση του περιπτέρου και τα τηλέφωνα επικοινωνίας
- β)** η θέση, η έκταση και το είδος του αιτουμένου προς χρήση κοινόχρηστου χώρου, καθώς και η χρονική διάρκεια για την οποία ζητείται η παραχώρηση της χρήσης αυτού

Μαζί με την αίτηση **συνυποβάλλονται:**

- α)** η άδεια εκμίσθωσης του περιπτέρου σε περίπτωση που το εκμεταλλεύεται τρίτο πρόσωπο
- β)** ταμειακή απόδειξη με το Α.Φ.Μ. της επιχείρησης ή έντυπο της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. περί χορήγησης Α.Φ.Μ.
- γ)** φωτοαντίγραφο του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας (την πρώτη φορά)
- δ)** σκαρίφημα, συνταγμένο από ιδιώτη μηχανικό ανάλογης ειδικότητας, και στο οποίο θα αναγράφεται η ακριβής τοποθεσία του περιπτέρου, καθώς και τα τετραγωνικά μέτρα του κοινόχρηστου χώρου για τον οποίο γίνεται αίτηση και ο οποίος θα είναι εντός των δικαιούμενων ορίων βάσει του κανονισμού καθώς και αναλυτική περιγραφή του εξοπλισμού που πρόκειται να τοποθετηθεί στον αιτούμενο χώρο.

Προκειμένου ο Δήμος να χορηγήσει την άδεια χρήσης, η αρμόδια Αστυνομική Αρχή γνωματεύει, εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών από την παραλαβή του σχετικού ερωτήματος από τον Δήμο (άρθρο 30 Ν. 4442/2016), εάν υφίστανται λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών κ.λπ., που δεν επιτρέπουν την χορήγηση της αιτούμενης άδειας, οπότε η άδεια δεν χορηγείται. Παρερχομένης απράκτου της ανωτέρω προθεσμίας, η άδεια χορηγείται και χωρίς τη γνωμάτευση της Αστυνομικής Αρχής.

Στην άδεια χρήσης κοινόχρηστου περιγράφεται λεπτομερώς ο χώρος που παραχωρείται (τοποθεσία, ακριβής θέση, έκταση). Καθορίζεται το είδος και η διάρκεια της χρήσης και προσδιορίζεται το ύψος του αναλογούντος τέλους χρήσης κοινοχρήστου χώρου.

Άρθρο 11**Λοιπές διατάξεις**

11.1 Ανεξαρτήτως των προαναφερόμενων, εφόσον ο κοινόχρηστος χώρος εμπίπτει σε περιοχή για την οποία ισχύουν ειδικοί όροι και περιορισμοί, υπερισχύουν οι ειδικοί όροι και περιορισμοί στο βαθμό που αυτοί αφορούν και τον εξοπλισμό που θα τοποθετηθεί στο παραχωρούμενο προς χρήση τμήμα του κοινόχρηστου χώρου.

11.2 Τα ανωτέρω οριζόμενα σχετικά με τον εξοπλισμό που δύναται να τοποθετηθεί στο παραχωρούμενο προς χρήση τμήμα κοινόχρηστου χώρου είναι δυνατόν να διαφοροποιούνται σε περίπτωση ειδικής Κανονιστικής Πράξης για κοινόχρηστο χώρο που έχει ιδιαίτερα χαρακτηριστικά, καθώς και στο πλαίσιο μελέτης συνολικού ανασχεδιασμού – ανάπτυξης του κοινόχρηστου χώρου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'**Χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου για εναπόθεση εμπορευμάτων και οικοδομικών υλικών****Άρθρο 12****Χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου για εναπόθεση εμπορευμάτων**

1. Επιτρέπεται η παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστου χώρου, προκειμένου να εκτεθούν ή εναποτεθούν σε αυτόν εμπορεύματα. Στην έννοια των εμπορευμάτων, κατά την παράγραφο αυτή, εμπίπτει και ο υποστηρικτικός εξοπλισμός προβολής και προώθησης των εμπορευμάτων αυτών, όπως για παράδειγμα, βιτρίνες, προθήκες, πάγκοι στήριξης και εναπόθεσης, στατήρες (stands), κ.λ.π.
2. Ο ενδιαφερόμενος για να λάβει άδεια χρήσης κοινοχρήστου χώρου για την εναπόθεση εμπορευμάτων, καταθέτει στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, αίτηση με τα συνημμένα δικαιολογητικά, ήτοι:
3. Φωτοαντίγραφο έναρξης ή τελευταίας μεταβολής στοιχείων από το μητρώο της οικείας ΔΟΥ (εμπορικά καταστήματα).
4. Αντίγραφο της Άδειας Λειτουργίας ή γνωστοποίηση του Ν.4442/2016 (μόνο για τα οπωροπωλεία, οπωρολαχανοπωλεία και μεικτά καταστήματα).
5. Ταμειακή απόδειξη με τον Α.Φ.Μ. της επιχείρησης.
6. Προκειμένου να λάβει ο ενδιαφερόμενος την άδεια πρέπει να είναι ενήμερος ως προς τις οφειλές του στο Δήμο.
7. Η επιφάνεια του παραχωρούμενου προς χρήση κοινόχρηστου χώρου για τον σκοπό αυτό, δεν δύναται να είναι μεγαλύτερη από το ήμισυ (50%) του πλάτους του πεζοδρομίου ή της στοάς στο μήκος της πρόσοψης του καταστήματος. Απαραίτητη προϋπόθεση για τη χορήγηση της εν λόγω άδειας είναι να διατηρείται ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών ελαχίστου πλάτους ενός και ημίσεως μέτρου (1,50μ) και ελεύθερη τυχόν υπάρχουσα όδευση τυφλών, καθώς και ζώνες πλάτους 0,50μ. εκατέρωθεν αυτής. Δεν παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος για το σκοπό αυτό σε πεζοδρόμια πλάτους μικρότερου των 2 μ. Το ανώτατο ύψος των προϊόντων και εξοπλισμού που θα τοποθετηθούν στον παραχωρούμενο προς χρήση χώρο δεν δύναται να υπερβαίνει σε ύψος το ένα μέτρο και μισό (1,50μ).
8. Δεν επιτρέπεται η αποθήκευση εμπορευμάτων και άλλων σχετικών στοιχείων εξοπλισμού επί του παραχωρουμένου προς χρήση κοινόχρηστου χώρου.
9. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση εμπορευμάτων προ της εισόδου κατοικίας ή πολυκατοικίας.
10. Στην περίπτωση καταστήματος κειμένου επί συμβολής οδών, τα στοιχεία τα οποία αφορούν στην σχετική, διά της χρήσης, κατάληψη του κοινόχρηστου χώρου, θα παρουσιάζονται αναλυτικά και διακριτά για την κάθε οδό.
11. Ανεξαρτήτως των προαναφερόμενων, εφόσον ο κοινόχρηστος χώρος εμπίπτει σε περιοχή για την οποία ισχύουν ειδικοί όροι και περιορισμοί προστασίας, υπερισχύουν οι εν λόγω ειδικοί όροι και περιορισμοί.

Άρθρο 13**Χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου για εναπόθεση οικοδομικών υλικών****α. Χορήγηση άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου με οικοδομικά υλικά ή για προσωρινή λειτουργία εργοταξίου**

Οι ενδιαφερόμενοι (ιδιοκτήτης, εργολάβος κλπ.), που επιθυμούν να προβούν σε χρήση κοινόχρηστου χώρου για προσωρινή λειτουργία εργοταξίου ή για την τοποθέτηση:

- στερεών οικοδομικών υλικών και μηχανημάτων (μπετονιέρες, αναβατόρια κ.λ.π.)
- κάδου αδρανών υλικών
- προστατευτικής περίφραξης
- ικριώματος,

καταθέτουν αίτηση στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου. Για τη χορήγηση της άδειας απαιτείται:

α. θετική γνωμοδότηση από το αρμόδιο τμήμα της Τροχαίας, όσο αφορά στην ασφάλεια πεζών ή τροχοφόρων και

β. η προηγούμενη καταβολή του αναλογούντος τέλους χρήσης του καταλαμβανόμενου χώρου.

Η άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου με οικοδομικά υλικά ή για προσωρινή λειτουργία εργοταξίου, που θα χορηγείται από το Δήμο, διέπεται από τις διατάξεις της ΚΥΑ 6952/14-02-2011 ΦΕΚ 420 Β/16- 3-2011, των Υπουργών ΠΕΚΑ - Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων με θέμα «Υποχρεώσεις και μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών κατά την εκτέλεση εργασιών σε κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία των πεζών» και της απόφ. ΔΙΠΑΔ/οικ/502/1-7-2003 ΦΕΚ 946 Β/9-7-2003 με θέμα «Έγκριση τεχνικής προδιαγραφής σήμανσης εκτελούμενων οδικών έργων εντός και εκτός κατοικημένων περιοχών ως ελάχιστα όρια» του Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ, τις οποίες ο ενδιαφερόμενος υποχρεούται να τηρεί πιστά, λαμβάνοντας όλα τα προβλεπόμενα, από τις διατάξεις αυτές, μέτρα σήμανσης, ασφαλείας κλπ.

Ο καθαρισμός και η αποκατάσταση του χώρου γίνεται εντός χρονικής προθεσμίας πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την άδεια λήξης της άδειας χρήσης, με φροντίδα και δαπάνες του ενδιαφερόμενου και σύμφωνα στα οριζόμενα στο άρθρο 4 της ΚΥΑ 6952/14-02-2011.

Πριν εκδοθεί η άδεια, η χρήση κοινόχρηστου χώρου θεωρείται αυθαίρετη.

Οι σχετικές άδειες που εκδίδονται διακρίνονται κατά τα κατωτέρω:

A1. Άδεια τοποθέτησης κάδου αδρανών υλικών (μηνιαίο τέλος χρήσης).

A2. Άδεια τοποθέτησης στερεών οικοδομικών υλικών και μηχανημάτων (μπετονιέρες, σκαπτικά μηχανήματα, βαρέλες μπετόν) (μηνιαίο τέλος χρήσης)

Οι ενδιαφερόμενοι για να λάβουν τις ως άνω άδειες μαζί με την αίτηση καταθέτουν στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου φωτοαντίγραφο της αστυνομικής ταυτότητας, εάν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο, ή του καταστατικού, εάν πρόκειται για νομικό πρόσωπο καθώς και αποδεικτικό του αριθμού φορολογικού μητρώου. Η άδεια αυτή εκδίδεται υπό την προϋπόθεση να μην καταστρέφονται τα πεζοδρόμια ή το οδόστρωμα και γενικά ο καταλαμβανόμενος κοινόχρηστος χώρος.

Άδεια τοποθέτησης ικριώματος (μηνιαίο τέλος χρήσης)

B1. Άδεια τοποθέτησης προστατευτικής περίφραξης (μηνιαίο τέλος χρήσης)

B2. Άδεια προσωρινής λειτουργίας εργοταξίου (μηνιαίο τέλος χρήσης).

Οι ενδιαφερόμενοι να λάβουν τις ως άνω άδειες μαζί με την αίτηση καταθέτουν στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Περιστερίου φωτοαντίγραφο της αστυνομικής ταυτότητας, εάν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο, ή του καταστατικού, εάν πρόκειται για νομικό πρόσωπο, καθώς και αποδεικτικό του αριθμού φορολογικού μητρώου. Επίσης μαζί με την αίτηση καταθέτουν στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Περιστερίου τα κάτωθι δικαιολογητικά:

- **Τοπογραφικό Διάγραμμα** με απεικόνιση όλων των υφιστάμενων εμποδίων (παγκάκια, κολόνες, δένδρα, πινακίδες, περίπτερα, πασσαλάκια κλπ) και του εύρους του έμπροσθεν πεζοδρομίου. Σημειώνεται με κόκκινη γραμμή η θέση της περίφραξης, πάνω στο τοπογραφικό.
- **Οικοδομική άδεια ή άδεια μικρής κλίμακας**, όπου εκ του νόμου απαιτείται
 - Αντίγραφο άδειας οικοδομής (για νέο κτίριο)
 - Άδεια επισκευών - ανακατασκευών τοποθέτησης ικριώματος από τη Δ/ση Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών
 - Έγγραφο άρσης επικινδύνου από τη Δ/ση Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών
- **Υπεύθυνη δήλωση του αιτούντα**
 - για τον προσδιορισμό (σε μήνες) του χρόνου της αιτούμενης κατάληψης κοινοχρήστου χώρου,
 - για τα στοιχεία του επιβλέποντα μηχανικού και του τεχνικού ασφαλείας για τη μη τοποθέτηση επί των επιφανειών της περίφραξης - σκαλωσιάς παντός τύπου διαφημίσεων και αφισών και
 - για την επαναφορά των χώρων στην πρότερη τους μορφή και τήρηση όλων των παραπάνω.

Σημείωση: Η άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου δεν υποκαθιστά την υποχρέωση του αιτούντα για λήψη άδειας από τις αρμόδιες αρχές για την στατική επάρκεια της κατασκευής, για την ασφαλή λειτουργία της και την προστασία του κοινού.

- **Κατασκευαστικά σχέδια σκαλωσιάς ή περίφραξης** σε κλίμακα 1:20 (κάτοψη, τομή, όψη). Σημειώνονται τα υλικά, ο τρόπος στήριξης, ο χρωματισμός, τα ανοίγματα.

Τεχνικά χαρακτηριστικά περίφραξης:

- Το ύψος της περίφραξης δεν υπερβαίνει τα 2,5μ.
- Το υλικό της επένδυσης των περιφράξεων είναι είτε από λαμαρίνα αλουμινίου τραπεζοειδούς διατομής, είτε από πλέγμα δομικό T131, επί πλαισίου από σιδηροσωλήνα, διατομής 38ΠΠ. Χ 38 ΠΠ.
- Η στήριξη και τοποθέτηση των περιφράξεων γίνεται με ευθύνη του επιβλέποντος, τις οικοδομικές εργασίες, μηχανικού, ώστε να εξασφαλίζεται πλήρως η ασφάλεια του κοινού.

Σε περίπτωση κατάληψης κοινοχρήστου χώρου με οικοδομικά υλικά ή εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε κοινόχρηστους χώρους, χωρίς να έχει ληφθεί προηγουμένως σχετική άδεια, καθώς και σε περίπτωση πρόκλησης βλάβης στον χρησιμοποιούμενο κοινόχρηστο χώρο ως εκ του λόγου αυτού, συνυπόχρεοι για την καταβολή των σχετικών προστίμων και αποζημιώσεων τυγχάνουν ο ιδιοκτήτης του ακινήτου, καθώς και αυτοί που κάνουν χρήση του χώρου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ΄
ΚΥΡΩΣΕΙΣ - ΠΡΟΣΤΙΜΑ - ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 14

Κυρώσεις επί αυθαίρετης χρήσης κοινοχρήστου χώρου – Πρόστιμα

1. Περί αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστων χώρων ισχύουν επιπλέον και οι διατάξεις του Ν. 5143/24 ΦΕΚ 161 τ. Α΄/11-10-2024, όπου προβλέπει αυστηρότερα μέτρα ελέγχου και σημαντικά αυξημένα πρόστιμα για κάθε παράβαση. Ειδικότερα:

«Για την αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστων χώρων, των οποίων η παραχώρηση της χρήσης έχει επιτραπεί με τη παρούσα, επιβάλλεται σε βάρος του παραβάτη, με απόφαση του δημάρχου, το αναλογούν τέλος και τριπλάσιο του αναλογούντος τέλους πρόστιμο. Επίσης επιβάλλεται πρόστιμο σε βάρος εκείνου που προβαίνει σε αυθαίρετη χρήση χώρου του οποίου η παραχώρηση της χρήσης δεν έχει επιτραπεί, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με την παρούσα για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση.

Αν η αυθαίρετη χρήση χώρου του προηγούμενου εδαφίου αφορά οδεύσεις τυφλών ή ελεύθερη ζώνη πλάτους τριάμισι (3,50) μέτρων σε πεζόδρομο, με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο ίσο με το τετραπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με την απόφαση της παρ. 3 για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση.

Η αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου διαπιστώνεται από τον δήμο ή τις Αστυνομικές Αρχές μετά από διενέργεια αυτοψίας. Στην οικεία έκθεση περιγράφονται αναλυτικά η κατάσταση του χώρου, οι επεμβάσεις που έχουν γίνει σε αυτόν, το είδος της χρήσης, και τα αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί, επισυνάπτεται δε σχετικό σχεδιάγραμμα και, αν απαιτείται, φωτογραφίες, ή ηλεκτρονικό αρχείο τους».

2. Η αυθαίρετη χρήση κοινοχρήστου χώρου, πέραν των επιβαλλομένων διοικητικών κυρώσεων, κατά την έννοια των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου αυτού, συνεπάγεται και την επιβολή ποινικών κυρώσεων κατά τις προβλέψεις του άρθρου 458 του Ποινικού Κώδικα (Π.Κ).
3. Τα σημεία οριοθέτησης του παραχωρουμένου προς χρήση κοινοχρήστου χώρου, διατηρούνται ευκρινή και ευδιάκριτα με ευθύνη των δικαιούχων των σχετικών αδειών. Η οποιαδήποτε αλλοίωση των σημείων οριοθέτησης συνιστά φθορά ξένης ιδιοκτησίας, η διαπίστωση της οποίας αποτελεί λόγο υποβολής σχετικής έγκλησης κατά των δικαιούχων των σχετικών αδειών.
4. Η διαπίστωση της αυθαίρετης χρήσης κοινοχρήστου χώρου καθώς και η παραβίαση των όρων υπό τους οποίους χορηγήθηκε η σχετική άδεια, καθώς και η αλλαγή χρήσης αυτού ενεργείται από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Περιστερίου ή από την οικεία αστυνομική αρχή και αποτυπώνεται σε σχετική έκθεση ελέγχου, η οποία συντάσσεται μετά από αυτοψία των αρμοδίων, προς τούτο, ελεγκτικών οργάνων. Στην οικεία έκθεση περιγράφονται αναλυτικά η κατάσταση του χώρου, οι επεμβάσεις που έχουν γίνει σε αυτόν, το είδος της χρήσης, και τα αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί, επισυνάπτεται δε σχετικό σχεδιάγραμμα και , αν απαιτείται φωτογραφίες, ή ηλεκτρονικό αρχείο τους . Αντίγραφο δε αυτής παραδίδεται στον ενεργούντα την αυθαίρετη χρήση του χώρου αυτού Ή θυροκολλείται στο κατάστημα σε κάθε άλλη περίπτωση. Παραλλήλως, επιδίδεται στον παραβάτη εντολή να άρει την αυθαίρετη κατάληψη του κοινοχρήστου χώρου, αφαιρώντας τα κάθε είδους αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί σε αυτόν μέσα σε επτά (7) ημέρες από την επομένη της επιδόσεως.

5. Αν ο παραβάτης δεν συμμορφωθεί, ο Δήμος με συνεργείο του προβαίνει στην άμεση απομάκρυνση από τον αυθαιρέτως χρησιμοποιούμενο χώρο των κάθε είδους αντικειμένων, δυνάμενος να ζητήσει, προς τον σκοπό τούτο, την άμεση συνδρομή της οικείας Αστυνομικής Αρχής.
6. Τα, κατά την προηγούμενη παράγραφο, απομακρυνθέντα αντικείμενα καταγράφονται σε ειδική έκθεση, η οποία υπογράφεται από τον επικεφαλής του συνεργείου του Δήμου, που ενεργεί την απομάκρυνση των αντικειμένων αυτών και δεν επιστρέφονται εάν προηγουμένως δεν καταβληθεί το ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης αυτών, ποσού ίσου (με το διπλάσιου του μεγαλύτερου ανά τετραγωνικό μέτρο ποσού του καθορισθέντος τέλους για την παραχώρηση χρήσης κοινοχρήστου χώρου). Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί από τον υπόχρεο για την καταβολή τους εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών (3) μηνών από την ημερομηνία απομάκρυνσης των αντικειμένων, τα αντικείμενα κατάσχονται άμεσα και δύναται να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από το Δήμο κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 199 του Ν.3463/2006, ως ισχύει.
7. **Αν μετά την αφαίρεση των ανωτέρω αντικειμένων διαπιστωθεί δεύτερη παράβαση, αφαιρείται η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών. Αν το ανωτέρω χρονικό διάστημα δεν συμπληρώνεται εντός του ημερολογιακού έτους που αφορά η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, δεν χορηγείται στον παραβάτη νέα αντίστοιχη άδεια στο επόμενο ημερολογιακό έτος μέχρι συμπλήρωσεως του χρονικού διαστήματος αυτού.**

Άρθρο 15

Καταργούμενες διατάξεις

Από την έναρξη ισχύος της παρούσας απόφασης, καταργείται κάθε άλλη γενική ή ειδική τοπική κανονιστική διάταξη ή κανονιστική απόφαση ή ατομική πράξη γενικού περιεχομένου του Δήμου Περιστερίου, η οποία αντιτίθεται στις διατάξεις της παρούσας ή ρυθμίζει διαφορετικά τα θέματα, τα οποία διέπονται από την απόφαση αυτή.

Άρθρο 16

Έναρξη ισχύος

Η ισχύς της παρούσας άρχεται από την δημοσίευσή της και παραμένει σε ισχύ, μέχρι την αντικατάστασή της με νέα κανονιστική.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **46/2025**

Κατόπιν των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται από τον Πρόεδρο και τα Μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου.

**Ακριβές απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΑΛΕΞΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥΛΙΑΣ