



Δήμος Περιστερίου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ  
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
 Συνεδρίαση 28<sup>η</sup> 12 / 11 / 2024

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΞΗΣ με αριθμ: 199**

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

**Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου με αποχαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 743, στην 1<sup>η</sup> Δημοτική Κοινότητα, από «Χώρο Ανέγερσης Κτιρίου Πρωτοδικείου» και χαρακτηρισμό του ως «Οικοδομήσιμος Χώρος».**

**Πρόεδρος:** ΣΤΑΥΡΟΥΛΙΑΣ ΑΛΕΞΙΟΣ **Αντιπρόεδρος:** ΤΣΙΡΟΓΙΑΝΝΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ **Γραμματέας:** ΑΝΔΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ (ΤΑΣΟΣ), ΛΥΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΤΣΑΛΙΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΜΠΕΤΣΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΤΣΙΩΤΑ ΜΑΡΚΟΥ - ΚΑΤΣΟΥΡΟΥ ΜΑΡΙΑ, ΤΣΙΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΣΧΙΖΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΠΟΘΗΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΑΕΡΑΚΗ ΜΑΡΙΑ, ΚΑΣΟΥΡΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΤΣΕΡΟΥΛΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, ΚΑΛΑΝΤΩΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΓΙΑΝΝΗΣ), ΜΙΑΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΓΙΑΚΟΥΜΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, ΑΡΣΕΝΟΠΟΥΛΟΥ - ΚΙΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, ΠΛΕΣΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ, ΑΔΑΜΑΚΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (ΛΕΥΤΕΡΗΣ), ΠΗΤΤΑ ΕΥΓΕΝΙΑ (ΤΖΕΝΗ), ΑΔΑΜΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΡΟΥΜΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΤΣΑΚΑ - ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΥ ΕΙΡΗΝΗ, ΜΠΕΚΙΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΒΟΥΥΛΛΑ - ΙΑΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ (ΕΛΙΝΑ), ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΘΩΜΑΣ, ΑΜΑΞΟΠΟΥΛΟΥ ΖΩΗ, ΚΑΚΛΑΜΑΝΟΣ ΜΙΧΑΗΛ, ΓΑΒΑΛΑΣ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ, ΒΥΤΙΝΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΚΑΤΣΑΝΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ, ΣΙΔΕΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΜΠΟΥΣΟΥΛΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, ΜΑΡΓΑΝΕΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΦΛΟΥΣΚΟΥΝΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ, ΚΟΥΜΠΗ ΣΟΦΙΑ, ΒΑΦΕΙΑΔΟΥ ΕΛΕΝΗ, ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΠΑΝΟΣ)

ΕΚ ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ **ΠΑΡΟΝΤΕΣ : 30**  
**ΑΠΟΝΤΕΣ : 9**

οι εξής:

ΤΣΑΛΙΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΠΟΘΗΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΚΑΣΟΥΡΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΓΙΑΚΟΥΜΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, ΑΡΣΕΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΚΙΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, ΜΠΕΚΙΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΣΙΔΕΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΜΑΡΓΑΝΕΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΦΛΟΥΣΚΟΥΝΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ

**Απόντων** και των Προέδρων της 1<sup>ης</sup>, 2<sup>ης</sup> και 3<sup>ης</sup> Δημοτικής Κοινότητας κ.κ. ΛΟΥΚΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ, ΚΑΡΥΩΤΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑΣ και ΤΖΕΒΕΛΕΚΟΥ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ

αν και εκλήθησαν νόμιμα με την υπ' αριθ. πρωτ. **54898/8-11-2024** πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου

**Παρόντος** και του Δημάρχου κ. ΑΝΔΡΕΑ ΠΑΧΑΤΟΥΡΙΔΗ

**Παρούσας** και της Προέδρου της 4<sup>ης</sup> Δημοτικής Κοινότητας κας ΓΥΦΤΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ.

Ο Πρόεδρος έθεσε υπ όψη του Σώματος το υπ' αριθ. ...5... θέμα της ημερήσιας διάταξης καθώς και **την υπ' αριθ. 511/7-11-2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής** που έχει ως εξής:

**ΠΡΑΞΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ Νο 511**

**Λήψη απόφασης για τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου με αποχαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 743 από «Χώρο Ανέγερσης Κτιρίου Πρωτοδικείου» και χαρακτηρισμό του ως «Οικοδομήσιμος Χώρος», στην 1<sup>η</sup> Δημοτική Κοινότητα.**

Στο Περιστέρι, συνήλθε σήμερα **7/11/2024** ημέρα **ΠΕΜΠΤΗ** & ώρα **12:00 μ.μ.** η Δημοτική Επιτροπή με τηλεδιάσκεψη μέσω **“Cisco Webex”** σύμφωνα με τις διατάξεις του **αρ.55 παρ.3 του Ν.5083/2024** κατόπιν της υπ’ αριθμ. πρωτ. οικ. **53691/1-11-2024** πρόσκλησης του Προέδρου και αφού διαπιστώθηκε απαρτία,

**παρόντος** του Προέδρου κ. Λύκου Παναγιώτη,

& των εξής τακτικών μελών: **κ.κ. Κακλαμάνου Μιχαήλ, Τσιώτα Μάρκου Μαρίας, Αδαμάκη Παναγιώτη, Μπέτση Βασιλείου, Τσίνα Γεωργίου, Μαργανέλη Χρήστου και Φλουσκούνη Φίλιππου**

**απόντος** δε του εξής τακτικού μέλους: **Μπούσουλα Στυλιανού**, που δεν προσήλθε αν και κλήθηκε νόμιμα, ο οποίος **αναπληρώθηκε** από το αναπληρωματικό μέλος κα **Τσιρογιάννη Αλεξάνδρα**

Ο Πρόεδρος εισήλθε στην εξέταση, του με αριθμό **13** θέματος της Ημερήσιας Διάταξης.

Η Δημοτική Επιτροπή άκουσε τον κ. Πρόεδρο που εισηγήθηκε το θέμα και έθεσε υπ’ όψη της Επιτροπής **την αριθ. 21/5-11-2024 απόφασης της 1<sup>ης</sup> Δημοτικής Κοινότητας**, που έχει ως εξής:

**ΠΡΑΞΗ 21****1<sup>ης</sup> ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ**

**Λήψη απόφασης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου με αποχαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 743 από «Χώρο Ανέγερσης Κτιρίου Πρωτοδικείου» και χαρακτηρισμό του ως «Οικοδομήσιμος Χώρος».**

Στο Περιστέρι και στο Δημοτικό κατάστημα, συνήλθε σήμερα **5/11/2024** ημέρα **Τρίτη** & ώρα **7:00’ μ.μ.** η 1<sup>η</sup> Δημοτική Κοινότητα κατόπιν της υπ’ αριθ. πρωτ. οικ. **53618/1-11-2024** πρόσκλησης του Προέδρου και αφού διαπιστώθηκε απαρτία,

**παρόντων** του Προέδρου κ. **Λουκόπουλου Παναγιώτη**

και των εξής μελών: **Βανικιώτη Γεωργίου, Μορφονιού Στεφανίας, Παπαχρήστου Λύκου Σταυρούλας, Καλύβα Παναγιώτας, Λεμπέση Κων/νου και Κατσίκια – Μουρούτσου Γεωργίου**

απόντων δε των εξής: **Δραμισιώτη Ζαχαρούλας, Ζώτου Έφης, Μακρή Παναγιώτας και Αग्νατίδου Ελπίδας**, που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

εισήλθε στην εξέταση του με αριθμό **4** θέματος της Ημερήσιας Διάταξης.

Η 1<sup>η</sup> Δημοτική Κοινότητα άκουσε τον κ. Πρόεδρο που εισηγήθηκε το θέμα και έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το σχετικό εισηγητικό έγγραφο του **Αντιδ/χου κ. Αδαμάκη Παν.**, που έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

- των άρθρων 81 και 83 έως 84 του ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ Α’87/07.06.2010), όπως ισχύουν σήμερα,
- του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α’245/09.12.2020), και ειδικότερα το Κεφάλαιο Η’ «Ρυμοτομικές Απαλλοτριώσεις», όπως ισχύει σήμερα,
- του Ο.Ε.Υ. του Δήμου Περιστερίου (ΦΕΚ 2578Β’/2011), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

Σας γνωρίζουμε ότι με την υπ' αρ. πρωτ. 3640/20.10.2023 αίτηση, ο Βασιλειάδης Βαλάντης, πληρεξούσιος της εταιρίας «Lidl Hellas», υπέβαλε φάκελο δικαιολογητικών για τα ακίνητα ιδιοκτησίας των αναφερομένων στην αίτηση, που βρίσκονται επί των οδών Αγ. Ιεροθέου, Αγ. Κηρύκου και Αδάνων, στο Ο.Τ. 743 του Δήμου Περιστερίου, ζητώντας την αυτοδίκαιη άρση απαλλοτρίωσης και την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88, παρ.1 & 2 του ν.4759/2020.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με το υπ' αριθμ. 182/18.10.2024 (ΑΔΑ: 69ΓΡΩΞ2-Θ89) Απόσπασμα Πράξης αποδέχτηκε την ανωτέρω αίτηση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου, σύμφωνα με την παρ. 3, άρθρου 88 του ν.4759/2020.

Με την τροποποίηση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης σχετικά με την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, σύμφωνα με το άρθρο 90 του ν.4759/2020, με αποχαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 743 του Δήμου Περιστερίου από «Χώρος Ανέγερσης Κτιρίου Πρωτοδικείου» και χαρακτηρισμό του ως «Οικοδομήσιμος Χώρος» και την παραπομπή του θέματος στη Δημοτική Επιτροπή και εν συνεχεία στο Δημοτικό Συμβούλιο.

**Η 1<sup>η</sup> Δημοτική Κοινότητα**, αφού έλαβε υπ' όψη τις ισχύουσες διατάξεις και αφού συζητήθηκε το θέμα,

**Αποφασίζει τα εξής:**

Με πέντε (5) ψήφους έναντι δύο (2) αρνητικών των κ.κ. Λεμπέση και Κατσίκια – Μουρούτσου, εκφράζει σύμφωνη γνώμη και εισηγείται στη Δημοτική Επιτροπή την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, με αποχαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 743 του Δήμου Περιστερίου, επί των οδών Αγίου Ιεροθέου, Αγίου Κηρύκου και Αδάνων, από «Χώρος Ανέγερσης Κτιρίου Πρωτοδικείου» και χαρακτηρισμό του ως «Οικοδομήσιμος Χώρος», σύμφωνα με το άρθρο 90 του ν.4759/2020, καθώς και όλα όσα αναλυτικά αναφέρονται στην εισήγηση.

**Η Δημοτική Επιτροπή**, αφού έλαβε υπ' όψη τις ισχύουσες διατάξεις και αφού συζητήθηκε το θέμα,

**Αποφασίζει τα εξής:**

Με ψήφους 6 έναντι 3 αρνητικών των κ.κ. Μαργανέλη, Φλουσκούνη και Τσιρογιάννη, εγκρίνει και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου με αποχαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 743 του Δήμου Περιστερίου, επί των οδών Αγίου Ιεροθέου, Αγίου Κηρύκου και Αδάνων, από «Χώρο Ανέγερσης Κτιρίου Πρωτοδικείου» και χαρακτηρισμό του ως «Οικοδομήσιμος Χώρος», στην 1<sup>η</sup> Δημοτική Κοινότητα, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 21/5-11-2024 απόφαση της 1<sup>ης</sup> Δημοτικής Κοινότητας και όλα όσα αναλυτικά αναφέρονται σ' αυτήν.

Και κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπ' όψη τις ισχύουσες διατάξεις και τα υποβληθέντα στοιχεία

### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι**

Με ψήφους είκοσι πέντε (25) έναντι πέντε (5) αρνητικών των κ.κ. Τσιρογιάννη, Μπούσουλα, Κουμπή, Βαφειάδου και Παπανικολάου, εγκρίνει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου με αποχαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 743 επί των οδών Αγίου Ιεροθέου, Αγίου Κηρύκου και Αδάνων, στην 1<sup>η</sup> Δημοτική Κοινότητα, από «Χώρο Ανέγερσης Κτιρίου Πρωτοδικείου» και το χαρακτηρισμό του ως «Οικοδομήσιμος Χώρος», σύμφωνα με την υπ' αριθ. 511/7-11-2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και όλα όσα αναλυτικά αναφέρονται σ' αυτήν.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **199/2024**

Κατόπιν των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται από τον Πρόεδρο και τα Μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου.

**Ακριβές απόσπασμα  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΑΛΕΞΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥΛΙΑΣ**