



Περιστερί: 28-11-2024

Αριθμ. πρωτ.: οικ. 58527

ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Ο Δήμος Περιστερίου που εδρεύει στην Πλατεία Δημοκρατίας στο Περιστερί και εκπροσωπείται νόμιμα από το Δήμαρχό του, κατόπιν της με αριθμό απόφασης 559/24 με ΑΔΑ: ΨΣΨΜΩΞ2-Χ4Κ της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι Διακήρυξης της Δημοπρασίας

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ

Φανερή πλειοδοτική προφορική δημοπρασία για την εκμίσθωση:

- α) 82 κοινοχρήστων χώρων σε στάσεις αστικών συγκοινωνιών που είναι τοποθετημένα στέγαστρα ιδιοκτησίας του Δήμου Περιστερίου και
β) 3 κοινοχρήστων χώρων σε πλατείες και πεζοδρόμους,
για την τοποθέτηση σε αυτούς σύγχρονων διαφημιστικών μέσων για την διενέργεια υπαίθριας διαφήμισης καθώς και τη συντήρηση αυτών και των στεγάστρων, με συνολική ελάχιστη τιμή εκκίνησης 602.400,00 €.

ΑΡΘΡΟ 1ο

Αντικείμενο Δημοπρασίας

Αντικείμενο της δημοπρασίας αποτελεί η εκμίσθωση αφενός μεν 82 κοινοχρήστων χώρων σε στάσεις αστικών συγκοινωνιών, που είναι τοποθετημένα ισάριθμα στέγαστρα αναμονής επιβατών, ιδιοκτησίας του Δήμου, προς διενέργεια διαφημίσεων επί πλαϊσίων που θα τοποθετήσει ο ανάδοχος, αφετέρου δε 3 κοινόχρηστων χώρων που θα τοποθετήσει ο ανάδοχος ισάριθμα σύγχρονα διαφημιστικά μέσα προβολής μηνυμάτων τύπου ΠΙΖΑ και καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, η συντήρηση, η επισκευή και ο ευτρεπισμός τόσο των στεγάστρων όσο και των σύγχρονων διαφημιστικών μέσων προβολής μηνυμάτων, έτσι ώστε να διασφαλίζεται η καλή λειτουργία αυτών, καλύπτοντας τις απαιτήσεις ασφαλείας και άνεσης των αναμενόντων επιβατών και των διερχομένων πεζών. Οι χώροι αυτοί περιγράφονται αναλυτικά στα συνημμένα παραρτήματα Α & Β, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της παρούσας.

Ο Ανάδοχος έχει το δικαίωμα να τοποθετήσει διαφημιστικά πλαίσια σε κάθε ένα εκ των στεγάστρων, προκειμένου να διενεργήσει υπαίθρια διαφήμιση. Στο συνημμένο παράρτημα Α που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, περιγράφονται οι βασικές προδιαγραφές και αρχές κατασκευής και λειτουργίας των στεγάστρων καθώς και ανά κοινόχρηστο χώρο, τόσο η ζώνη στην οποία ανήκει, όσο και ο τύπος κάθε τοποθετημένου στεγάστρου, όπως καθορίστηκαν με την υπ' αριθμ. πρωτ. 393/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Οι βασικές προδιαγραφές και αρχές κατασκευής – τοποθέτησης – λειτουργίας των σύγχρονων διαφημιστικών μέσων προβολής μηνυμάτων τύπου ΠΙΖΑ καθώς και το θεσολόγιο των κοινόχρηστων χώρων τοποθέτησής του, περιλαμβάνονται στο συνημμένο Παράρτημα Β που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 2ο **Στέγαστρα & Διαφημιστικά Μέσα**

Ο ανάδοχος, με μέριμνα, ευθύνη και δαπάνη δική του, επιτρέπεται να τοποθετήσει σε κάθε στέγαστρο τύπου Α, διαφημιστικά μέσα στην αντίθετη, προς την κατεύθυνση κυκλοφορίας πλευρά του στεγαστρου, καθώς και στην παράλληλη προς τον άξονα της οδού πλευρά (πλάτη) αυτού και σε κάθε στέγαστρο τύπου Β διαφημιστικά μέσα μόνο στην πλάτη του στεγαστρου. Όταν τοποθετούνται τα διαφημιστικά μέσα και στις δύο πλευρές του στεγαστρου πρέπει στην πλάτη αυτού να εξασφαλίζεται ελεύθερη δίοδος μήκους τουλάχιστον ενός (1) μέτρου καθ' όλο το ύψος αυτής. Η προβολή της διαφήμισης επιτρέπεται και στις δύο όψεις των ανωτέρω δύο διαφημιστικών μέσων. Τα μέσα αυτά επιτρέπεται να είναι φωτεινά και να έχουν τη δυνατότητα προβολής διαφήμισης με εναλλασσόμενα μηνύματα (Άρθρο 4 παρ.1Γ της ΚΥΑ 46526/2020).

Επίσης ο ανάδοχος σε καθένα από τους τρεις (3) δημοπρατούμενους κοινόχρηστους χώρους με μέριμνα, ευθύνη και δαπάνη δική του, επιτρέπεται να τοποθετήσει ισάριθμα μέσα τα οποία θα πρέπει υποχρεωτικά να είναι φωτεινά και να έχουν την δυνατότητα προβολής διαφήμισης με εναλλασσόμενα μηνύματα και μέσω συστημάτων προβολής σύγχρονης τεχνολογίας οπίσθιου φωτισμού (ψηφιακά/digital), κατά τα αναλυτικά οριζόμενα στο άρθρο 8 παρ. 8 του παρόντος.

Οι τεχνικές προδιαγραφές των προς εγκατάσταση, από τον ανάδοχο, σύγχρονων διαφημιστικών μέσων προβολής μηνυμάτων περιγράφονται στο επισυναπτόμενο Παράρτημα Β.

ΑΡΘΡΟ 3ο **Χώρος – Χρόνος διεξαγωγής της Δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Περιστέρι την Παρασκευή 13 Δεκεμβρίου 2024 και ώρα 11:00 π.μ., ενώπιον της Αρμόδιας Επιτροπής, στο Δημαρχείο Περιστερίου (Πλατεία Δημοκρατίας 1 - Περιστέρι, 2ος όροφος, γραφείο Β-18).

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν, να παραλαμβάνουν τους όρους της διακήρυξης καθώς και κάθε άλλη πληροφορία καθημερινά από το Τμήμα Εσόδων Προϋπολογισμού και Περιουσίας του Δήμου Περιστερίου στο Δημαρχείο στην οδό Πλατεία Δημοκρατίας 1 (τηλ.:210 5701115) και ηλεκτρονική διεύθυνση e-mail:esoda@peristeri.gr.

Η παρούσα διακήρυξη, με φροντίδα του Δημάρχου, θα αναρτηθεί, τουλάχιστον (10) δέκα ημέρες πριν από την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας στον πίνακα ανακοινώσεων σύμφωνα με τα οριζόμενα από το Π.Δ. 270/81 και θα δημοσιευθεί στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

Για την άσκηση ένστασης κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού που αφορούν μόνο τη νομιμότητα των όρων της διακήρυξης, η ένσταση υποβάλλεται ενώπιον της Δημοτικής Επιτροπής η οποία και αποφαινεται, αποκλειστικά το αργότερο τέσσερις (4) ημέρες πριν από κατάθεση του φακέλου συμμετοχής. Ένσταση εκπρόθεσμη δεν λαμβάνεται υπόψη και δεν εξετάζεται.

Περίληψη της διακήρυξης θα αναρτηθεί μαζί με τους όρους της και το παράρτημα της στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου και στον πίνακα ανακοινώσεων αυτού.

ΑΡΘΡΟ 4ο **Δαπάνη Επίβλεψης – Συντήρησης – Αντικατάστασης**

Η δαπάνη επίβλεψης, συντήρησης και αντικατάστασης σε περιπτώσεις φθοράς και καταστροφής των στεγαστρων, των διαφημιστικών μέσων και του χώρου εγκατάστασής τους βαρύνει αποκλειστικά τον πλειοδότη – ανάδοχο για το διάστημα της προς αυτόν παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης. Ο πλειοδότης – ανάδοχος υποχρεούται, εντός ενός (1) μηνός από την υπογραφή της σύμβασης, να πραγματοποιήσει όλες τις απαραίτητες εργασίες, προκειμένου τα εγκαταστημένα στέγαστρα να είναι σε άφογη και απολύτως λειτουργική κατάσταση.

Ο πλειοδότης – ανάδοχος υποχρεούται να αποκαθιστά κάθε τυχόν φθορά ή βλάβη καθενός στεγαστρου (και του καθίσματος και του επί του στεγαστρου διαφημιστικού μέσου κ.τ.λ.) και των σύγχρονων διαφημιστικών μέσων προβολής μηνυμάτων εντός 48 ωρών από της

καθ' οποιονδήποτε τρόπο όχλησής του από το Δήμο, έτσι ώστε να διατηρείται η λειτουργία και η καλαίσθητη εμφάνισή τους, σε αντίθετη περίπτωση επιβάλλεται σε αυτόν με απόφαση του αρμόδιου Αντιδημάρχου ποινική ρήτρα είκοσι (20) ευρώ ημερησίως για κάθε στέγαστρο. Ο πλειοδότης – ανάδοχος θα εγγυηθεί την ακίνδυνο παραμονή των στεγάστρων σύμφωνα με το Ν.2946/2001, το Ν.3028/02, την Κ.Υ.Α. 22874/2001 και την Κ.Υ.Α. 46526/22.07.2020 (ΦΕΚ που αφορούν στις προδιαγραφές αυτών, φέρει δε ακέραια την ευθύνη για τη μη τήρηση ή πλημμελή τήρηση αυτών έναντι του Δήμου Περιστερίου και κάθε τρίτου, του Δήμου απαλλασσόμενου ρητά από κάθε ευθύνη (αστική, ποινική, φορολογικήκ.λ.π.).

Κάθε δαπάνη που αφορά στην πραγμάτωση του ανωτέρω σκοπού καθώς και στη συντήρηση των στεγάστρων και των διαφημιστικών πλαισίων βαρύνει τον πλειοδότη-ανάδοχο.

Ο πλειοδότης-ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει πριν από την αντικατάσταση λόγω καταστροφής τυχόντων στεγάστρων, πιστοποιητικό υπεύθυνου πολιτικού μηχανικού και υπεύθυνου εγκατάστασης εγγυημένων την ακίνδυνο κατασκευή, τοποθέτηση-εγκατάσταση και παραμονή τους.

ΑΡΘΡΟ 5ο

Διάρκεια Παραχώρησης χρήσης – Εκμίσθωσης

Η διάρκεια της δι' εκμίσθωσης παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης κοινοχρήστων χώρων και εκμετάλλευση του επί των στεγάστρων διαφημιστικού χώρου ορίζεται σε δώδεκα (12) έτη από της υπογραφής της σχετικής σύμβασης, με δικαίωμα παράτασης κατά τέσσερα (4) έτη κατόπιν αιτήσεως του αναδόχου και σχετικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και κατάθεσης από τον πλειοδότη της προβλεπόμενης εγγυητικής επιστολής.

Ορίζεται επίσης ότι τα τυχόν χρονικά διαστήματα αναστολής ισχύος της σύμβασης κατά τη διάρκεια των προεκλογικών περιόδων σύμφωνα με τα οριζόμενα από το άρθρο 9 του Ν.3023/2002 θα αναστέλλουν τη ροή του συμβατικού χρόνου και θα προστίθενται στο συμβατικό χρόνο διάρκειας και θα επιμηκύνουν τη διάρκεια της σύμβασης από την έναρξή της.

Όλα τα στέγαστρα είναι στην κυριότητα του Δήμου, μη επιτρεπόμενης κάθε μετατροπής τους χωρίς τη σύμφωνη γνώμη του Δήμου.

Η μη παράδοση ελεύθερων των στεγάστρων από διαφημίσεις και από τα διαφημιστικά μέσα, καθώς και των κοινόχρηστων χώρων από τα σύγχρονα διαφημιστικά μέσα προβολής μηνυμάτων τύπου ΠΙΖΑ, από τον πλειοδότη – ανάδοχο, προς τον Δήμο κατά τη λήξη του χρόνου παραχώρησης της χρήσης τους, κατόπιν και σχετικής ειδοποίησης του Δήμου, έχει ως συνέπεια, πλην των ως άνω οριζομένων, τη βίαιη αποβολή του ιδίου και κάθε από αυτόν έλκοντος οποιονδήποτε δικαίωμα, σύμφωνα με το νόμο και τις διατάξεις περί αυθαίρετης χρήσης δημοτικής περιουσίας, περί αυθαίρετων διαφημίσεων και περί κατάληψης κοινοχρήστων χώρων.

ΑΡΘΡΟ 6ο

Μίσθωμα – Τέλη

Ως κατώτατο όριο προσφοράς για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης κοινοχρήστων χώρων του Δήμου, για την τοποθέτηση των πλαισίων προς διενέργεια διαφημίσεων και για όλη τη διάρκεια της σύμβασης, ορίζεται συνολικά σε 602.400,00 €, το οποίο προκύπτει ως εξής:

550,00€ετησίως ανά κοινόχρηστο χώρο με στέγαστρο με διαφημιστικά πλαίσια, ανεξαρτήτως ζώνης (82 Κοιν. Χώροι)

1.700,00€ετησίως ανά κοινόχρηστο χώρο με διαφημιστικό μέσο, ανεξαρτήτως ζώνης (3 Κοιν. Χώροι)

Επομένως: [(550,00€ X 82) + (1.700,00€ X 3)] X 12έτη = 602.400,00 €

Τονίζεται ότι για όλα τα στέγαστρα (ακόμα και αυτά στα οποία δεν υπάρχουν τοποθετημένα πλαίσια) ο μισθωτής υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια της συμβάσεως, να συντηρεί, επισκευάζει και αποκαθιστά κάθε ζημιά που θα υποστούν.

Στο ανωτέρω μίσθωμα δεν συμπεριλαμβάνονται οποιεσδήποτε νόμιμες επί του μισθώματος επιβαρύνσεις που και αυτές βαρύνουν τον πλειοδότη – ανάδοχο. Τα μισθώματα καταβάλλονται ετησίως εντός του 1^{ου} μηνός κάθε μισθωτικού έτους. Ο τελευταίος πλειοδότης, κατά την υπογραφή της σύμβασης, θα καταβάλει στο ταμείο του Δήμου το μίσθωμα που αντιστοιχεί στο πρώτο μισθωτικό έτος. Στην λήξη κάθε μισθωτικού συμβατικού έτους θα γίνεται, εάν συντρέχουν νόμιμοι λόγοι, απαλλαγή μισθωμάτων και θα καθορίζεται ακριβώς το ποσό της επόμενης καταβολής. Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί με τη δημοπρασία θα αυξάνεται ετησίως επί του εκάστοτε καταβαλλομένου, μέχρι τη λήξη της σύμβασης, κατά ποσοστό ίσο με το ποσοστό της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους. Τυχόν αρνητικό ποσοστό του ΔΤΚ δεν θα επηρεάζει αρνητικά το μίσθωμα. Η συμπλήρωση έτους για την αναπροσαρμογή του μισθώματος θα γίνεται την αντίστοιχη μέρα του επόμενου έτους με αυτή της έναρξης ισχύος της σύμβασης.

Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής του μισθώματος ή και των Δημοτικών Τελών, πέραν της νόμιμης προσαύξησης επιβάλλεται ποινική ρήτρα δύο επί τοις εκατό (2%) για κάθε μήνα καθυστέρησης ενώ σ' αυτές τις περιπτώσεις ο Δήμος δύναται να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο της συμβάσεως και να ενεργήσει εις βάρος του ιδίου και του εγγυητή του αναπλειστηριασμό.

Πλέον του μισθώματος, για τις πραγματοποιούμενες διαφημίσεις θα καταβάλλονται απολογιστικά ανά κάθε μισθωτικό εξάμηνο προς τον Δήμο από τον πλειοδότη-ανάδοχο τα Τέλη Διαφημίσεων που προβλέπονται από τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις νόμων και από τις σχετικές αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου. Σε περίπτωση μη καταβολής των ανωτέρω Διαφημιστικών Τελών επί δύο συνεχόμενα μισθωτικά εξάμηνα, ο ανάδοχος θα κηρύσσεται έκπτωτος.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 1900/90 τα τέλη για τη διαφήμιση που διενεργείται στα διαφημιστικά πλαίσια των στεγαστρων, εντάσσονται στην κατηγορία Α περ. ε. Η ωφέλιμη διαφημιστική επιφάνεια ανά όψη, για μεν το πλαίσιο τύπου ρακέτας είναι 2,47 τ.μ., για δε το πλαίσιο που τοποθετείται στην πλάτη του στεγαστρου τύπου Α είναι μέχρι περίπου 6 τ.μ. και στα τύπου Β μέχρι περίπου 8 τ.μ. Τα ΠΙΖΑ, καθώς και τα μέσα που τοποθετήθηκαν στα στέγαστρα κατ' εφαρμογή του άρθρου 8 παρ. 8, εντάσσονται στην κατηγορία Β' περ. Αβ. Η ωφέλιμη διαφημιστική επιφάνεια, προσδιορίζεται ανά διαφημιστικό μέσο, από τα κατασκευαστικά σχέδια του αναδόχου, μετά από έλεγχο της υπηρεσία.

Ο Δήμος δεν βαρύνεται με τις δαπάνες τυχόν αντικατάστασης ή απομάκρυνσης των πεζοδρομίων ή των οδοστρωμάτων σε περίπτωση απομάκρυνσης ή αντικατάστασης κάποιου ή κάποιων στεγαστρων ή και καθισμάτων και η υποχρέωση αποκατάστασης- ανακατασκευής και οι σχετικές δαπάνες τους βαρύνουν εξ' ολοκλήρου τον πλειοδότη- ανάδοχο.

Η υποχρέωση του πλειοδότη – ανάδοχου για την καταβολή μισθώματος για στέγαστρο ή στέγαστρα ή σύγχρονα διαφημιστικά μέσα προβολή μηνυμάτων που καταργούνται με απόφαση ή υπαιτιότητα του Δήμου ή με απόφαση υπερκείμενων Αρχών ή των οποίων δεν κατέστη δυνατή η τοποθέτησή τους χωρίς ευθύνη του αναδόχου παύει να υφίσταται και συνεχίζεται μόνο για τις λοιπές θέσεις στεγαστρων και των χώρων τοποθέτησης των σύγχρονων διαφημιστικών μέσων.

ΑΡΘΡΟ 7ο

Παράταση –Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Απαγορεύεται η αναμίσθωση και η υπεκμίσθωση των παραχωρούμενων κοινοχρήστων χώρων από τον ανάδοχο σε τρίτο με ή χωρίς αντάλλαγμα. Η διάθεση των διαφημιστικών μέσων σε διαφημιζόμενους πελάτες και διαφημιστικές εταιρείες δεν νοείται ως υπεκμίσθωση. Συνέχιση της επί των στεγαστρων διαφήμισης μετά τη λήξη της μίσθωσης δεν αποτελεί παράταση, αναμίσθωση ή υπεκμίσθωση και τυχόν εισπραχθέντα θεωρούνται ως αποζημίωση χρήσης και συνεπάγεται την άμεση αποβολή τούτου ως και παντός εξ αυτού έλκοντας δικαιώματός του, του

Δήμου δικαιουμένου σε κάθε περίπτωση και αποζημίωσης ενώ αποκλειστικά υπεύθυνος έναντι των διαφημιζόμενων και οποιουδήποτε τρίτου είναι ο πλειοδότης-ανάδοχος.

Παράταση της σύμβασης επιτρέπεται με τους όρους και τις προϋποθέσεις όπως ορίζονται στο άρθρο 5 της παρούσης.

ΑΡΘΡΟ 8ο **Υποχρεώσεις πλειοδότη**

1. Ο πλειοδότης-ανάδοχος έχει λάβει γνώση της νομικής και πραγματικής κατάστασης των κοινοχρήστων χώρων και των στεγάστρων και υποχρεούται να συμμορφώνεται άμεσα προς τις υποδείξεις του Δήμου και των άλλων Αρχών. Ο Δήμος από της υπογραφής και μέχρι της λύσης της σύμβασης καθ' οιονδήποτε τρόπο, ουδεμία ευθύνη έχει και ο πλειοδότης-ανάδοχος δεν αποκτά δικαιώματα έναντι του Δήμου : α) για τη μη εκμίσθωση των διαφημιστικών χώρων των στεγάστρων για τη διενέργεια διαφημίσεων β) για τυχόν ζημιές του εξαιτίας οιοδήποτε περιορισμού ή αποκλεισμού που μπορεί να υποστεί από απαγορευτικές διατάξεις νόμων κ.λ.π. ή από σχετικές αποφάσεις υπερκείμενων Αρχών ή του Δήμου, ο οποίος πάντως οφείλει να συνεκτιμά και τον χρόνο εκμίσθωσης του ή των στεγάστρων από το πλειοδότη -ανάδοχο προς διαφημιζόμενους, γ) για τυχόν ζημιές του από αυθαίρετους αφισκολλητές κ.λ.π..
2. Ακόμη ο Δήμος ομοίως από της υπογραφής και μέχρι της καθ' οιονδήποτε τρόπο λύσης της σύμβασης, ουδεμία ευθύνη έχει για τυχόν υλικές ζημιές ή σωματικές βλάβες τρίτων από τα στέγαστρα, τα καθίσματα, τις συνολικές κατασκευές και τα σύγχρονα διαφημιστικά μέσα αυθεντικού αποκλειστικά και εξ ολοκλήρου του πλειοδότη-ανάδοχου.
3. Ο πλειοδότης-ανάδοχος υποχρεούται να έχει την επιμέλεια και να προστατεύει τους κοινόχρηστους χώρους όπου είναι τοποθετημένα τα στέγαστρα και τα σύγχρονα διαφημιστικά μέσα και τους πέριξ αυτών χώρους από καταπάτηση, καταστροφή και ρύπανση υποχρεούμενος σε επισκευή, αποκατάσταση κ.λ.π. κατά περίπτωση άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση του Δήμου μη αποκλεισμένης και της τυχόν προς τρίτους ευθύνης του.
4. Ο ανάδοχος υποχρεούται να παραδίδει τα στέγαστρα κατά τη λήξη της μίσθωσης σε άριστη κατάσταση άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση του Δήμου με 3.000,00 € ανά στέγαστρο το οποίο δεν θα παραδίδεται σε άριστη κατάσταση.
5. Για όλους τους παραχωρούμενους κοινόχρηστους χώρους, με την υπογραφή της σύμβασης, θα εκδοθούν, με ευθύνη και μέριμνα του Δήμου, οι προβλεπόμενες κατ' άρθρο 5 παρ. 1 & 3 του Ν. 2946/01 άδειες εγκατάστασης και ηλεκτροδότησης τόσο των στεγάστρων μετά των μέσων αυτών που πρόκειται να τοποθετηθούν
6. Αν συντρέχει σοβαρός λόγος ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την απομάκρυνση των διαφημιστικών μέσων ή την επανατοποθέτησή τους σε άλλο χώρο, χωρίς καμία επιβάρυνση της, άλλως θα απομακρύνει ο ίδιος τα διαφημιστικά μέσα με δαπάνη του αντισυμβαλλόμενου. Σε αυτή την περίπτωση η μεταφορά γίνεται χωρίς καμία ευθύνη του Δήμου.
7. Ο τελευταίος πλειοδότης – Ανάδοχος, που δηλώνει ότι διαθέτει την απαιτούμενη κατάλληλη υλικοτεχνική υποδομή, υποχρεούται σε περίπτωση που ζητηθεί από το Δήμο και καθορισθούν από οποιοδήποτε αρμόδιο φορέα (ΟΑΣΑ, ΚΤΕΛ, Δήμο, ΤΑΧΙ, Αττικό Μετρό κ.ά.) νέες θέσεις στάσεων λεωφορείων αστικής, υπεραστικής, δημοτικής συγκοινωνίας ή ΤΑΧΙ σε οποιαδήποτε θέση του Δήμου, να εγκαταστήσει σε όλες τις νέες στάσεις για την εξυπηρέτηση του επιβατικού κοινού, με δική του φροντίδα και δαπάνες, στέγαστρα ίδιας με τα ανωτέρω κατασκευής και αισθητικής εμφάνισης. Ο Ανάδοχος θα έχει το δικαίωμα να εγκαταστήσει διαφημιστικά μέσα σε όσα εκ των ανωτέρω στεγάστρων κρίνει, με τη ρητή υποχρέωση της καταβολής του αναλογούντως τρέχοντος μισθώματος καθώς και των σχετικών τελών διαφήμισης, για τα χρονικά διαστήματα που πραγματοποιεί διαφημιστικές πράξεις.
8. Στο πλαίσιο εκσυγχρονισμού και αναβάθμισης των συστημάτων προβολής πληροφοριακών, ενημερωτικών και διαφημιστικών μηνυμάτων κρίνεται απολύτως απαραίτητη η εφαρμογή νέων τεχνολογιών και η εναρμόνιση με τα Ευρωπαϊκά πρότυπα. Για το σκοπό αυτό, υπό τη ρητή προϋπόθεση τήρησης των διατάξεων του Ν. 2696/99 (ΚΟΚ) όπως τροποποιήθηκε και

ισχύει, τα προτεινόμενα μέσα προβολής μηνυμάτων, θα πρέπει υποχρεωτικά να μπορούν να αντικατασταθούν με φωτεινά ή φωτιζόμενα μέσω σύγχρονης τεχνολογίας οπίσθιου φωτισμού, ψηφιακά (digital) και με δυνατότητα εναλλαγής μηνυμάτων. Ειδικότερα, ο Ανάδοχος αναλαμβάνει τη διεκπεραίωση όλων των απαιτούμενων για την ρευματοδότηση των πλαισίων διαδικασιών, όπως ενδεικτικά την κατάθεση των αιτήσεων ηλεκτροδότησης στον ΔΕΔΔΗΕ, και την εγκατάσταση των απαιτούμενων pillars και των εντός αυτών πινάκων. Η ένταση του φωτισμού στα πλαίσια αυτά δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει κατά περισσότερο από 250 κηρία την ανώτατη ένταση φωτός που υπάρχει στο δημόσιο χώρο στον οποίο βρίσκονται, ώστε να μην προκαλούν θάμβωση στους χρήστες της οδού. Προς απόδειξη της ανωτέρω προϋπόθεσης οι συμμετέχοντες πρέπει να προσκομίσουν με ποινή αποκλεισμού εντός του τεχνικού φακέλου βεβαίωση μη θάμβωσης από τον κατασκευαστή των συστημάτων προβολής. Επίσης, τα σύγχρονα διαφημιστικά μέσα προβολή μηνυμάτων θα πρέπει να διαθέτουν σένσορα φωτεινότητας και υποδομές για πλήκτρο επικοινωνίας έκτακτης ανάγκης δυνάμενο να συνδεθεί με αρμόδια υπηρεσία καθώς και κέντρο διαμοιρασμού ασύρματου δικτύου (HotSpotWiFi). Ο Ανάδοχος, καθ' όλη την διάρκεια της σύμβασης πρέπει να έχει διαθέσιμα στον Δήμο αποδεικτικά έγγραφα για τον διαμοιρασμό ασύρματου δικτύου (HotSpotWiFi). Προς απόδειξη των ανωτέρω και για την ασφάλεια και προστασία των αναμενόντων στις στάσεις των μέσων μαζικής μεταφοράς επιβατών (π.χ. από κίνδυνο ηλεκτροπληξίας), οι συμμετέχοντες πρέπει να προσκομίσουν με ποινή αποκλεισμού εντός του τεχνικού φακέλου ηλεκτρολογική μελέτη και αρχιτεκτονικά σχέδια των σύγχρονων διαφημιστικών μέσων. Τα άνω διαφημιστικά μέσα είναι ιδιοκτησίας του Αναδόχου, ο οποίος κατά τη λήξη της σύμβασης υποχρεούται να τα αφαιρέσει και να παραδώσει τους κοινόχρηστους χώρους ελεύθερους και στην κατάσταση στην οποία τους παρέλαβε.

9. Σε περίπτωση μεταφοράς ή κατάργησης στάσεων αναμονής επιβατών από τις αρμόδιες αρχές, ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος μέσα σε χρονικό διάστημα 15 εργάσιμων ημερών να μεταφέρει τα στέγαστρα σε νέα θέση που θα του υποδειχθεί από το Δήμο. Η μεταφορά αφορά και τυχόν στέγαστρα χωρίς διαφημιστικά μέσα.
10. Σε μη έγκαιρη και μέσα στα προβλεπόμενα χρονικά πλαίσια μεταφορά στεγάστρων, θα επιβάλλεται ποινική ρήτρα 50,00€ ημερησίως στον τελευταίο πλειοδότη.
11. Καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης ο τελευταίος πλειοδότης δεν έχει δικαίωμα να αφαιρέσει, κατάσχει, αποξηλώσει χωρίς την συναίνεση του Δήμου, οποιοδήποτε από τα τοποθετημένα στέγαστρα, για οποιονδήποτε λόγο και αιτία και γενικώς παραιτείται από τέτοιο δικαίωμα. Εάν ο τελευταίος πλειοδότης αφαιρέσει, χωρίς την συναίνεση του Δήμου, τοποθετημένο στέγαστρο και δεν αντικαταστήσει αυτό με άλλο ίδιο μέσα σε χρονικό διάστημα 30 ημερών, υποχρεούται στην πληρωμή ποσού 300,00€ ημερησίως για κάθε αφαιρεθέν από αυτόν στέγαστρο ως ποινική ρήτρα, χωρίς να αποκλείεται και κάθε άλλη αποζημίωση του Δήμου.
12. Τροποποιήσεις στη σύμβαση μπορούν να πραγματοποιηθούν κοινή συναινέσει, και μόνο έπειτα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Ο Δήμος Περιστερίου διατηρεί το δικαίωμα, κατά την διάρκεια της σύμβασης, να αυξήσει, βάσει των αναγκών του και των πιθανών αναδιαμορφώσεων πλατειών του Δήμου, τον αριθμό των παραχωρουμένων κοινόχρηστων χώρων για τοποθέτηση έως τριών (3) επιπλέον σύγχρονων διαφημιστικών μέσων προβολής μηνυμάτων τύπου ΠΙΖΑ και ο ανάδοχος δύναται, κατά την ανέλεγκτη κρίση του, να αποδεχθεί την πρόταση του Δήμου. Σε περίπτωση αποδοχής εκ μέρους του Αναδόχου, αυτός υποχρεούται να εγκαταστήσει στους επιπλέον χώρους τις κατασκευές αυτές σύμφωνα με τις υποχρεώσεις που περιγράφονται στο παρόν με τη ρητή υποχρέωση, από της ημεροχρονολογίας της σχετικής απόφασης του Δήμου περί της παραχώρησης, να καταβάλει το μίσθωμα όπως αυτό θα έχει διαμορφωθεί για την συγκεκριμένη κατηγορία (τύπου ΠΙΖΑ) ανά κοινόχρηστο χώρο. Η υποχρέωση τοποθέτησης και συντήρησης των επιπλέον αυτών μέσων θα βαρύνει τον ανάδοχο.
13. Τα διαφημιστικά μέσα πρέπει να φέρουν την επωνυμία του πλειοδότη και της εμπορικής εταιρείας εκμετάλλευσης.
14. Οι υποχρεώσεις του αναδόχου αναστέλλονται σε περίπτωση που λάβουν χώρα περιστατικά ανωτέρας βίας και για όσο διάστημα διαρκούν αυτά τα περιστατικά/καταστάσεις.

Ως γεγονότα «ανωτέρας βίας» θεωρούνται ανυπαίτια απρόβλεπτα κατά το χρόνο σύναψης της σύμβασης γεγονότα τα οποία ήταν αναπότρεπτα ακόμη και με μέτρα άκρας επιμέλειας και συνέσεως του αναδόχου, και τα οποία είναι εκτός του ελέγχου του αναδόχου και καθιστούν την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης αδύνατη, όπως ενδεικτικά σε περίπτωση πολέμου, πλημμύρας, σεισμού, πανδημίας, κ.α..

ΑΡΘΡΟ 9ο

Πρόσθετες Απαγορεύσεις-Ποινές έκπτωσης

Απαγορεύεται στους διαφημιστικούς χώρους των στεγάστρων, με ποινή έκπτωσης, η προβολή πολεμικών παιχνιδιών ως και πάσης φύσεως ναρκωτικών, παραισθησιογόνων και δημιουργουσών εξάρτηση ουσιών καθώς και υποκατάστατα και παρασκευάσματα αυτών. Απαγορεύεται η απεικόνιση και η εν γένει προβολή και διαφήμιση κάθε είδους, προϊόντος και θέματος ως και κάθε τρόπος προβολής και διαφήμισης που προσβάλλει τη δημόσια αιδώς καθώς και τα ήθη και έθιμα του τόπου και του λαού μας.

Στα στέγαστρα με διαφημιστικά πλαίσια, που είναι τοποθετημένα σε απόσταση 20 μέτρων από φωτεινό σηματοδότη, ο μισθωτής υποχρεούται να τοποθετεί διαφήμιση με χρώματα που δεν χρησιμοποιούνται στη σηματοδότηση και τα εν λόγω στέγαστρα δεν θα είναι φωτεινά.

Σε περιπτώσεις παράβασης εκ μέρους του αναδόχου των στο παρόν άρθρο όρων με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου κατά περίπτωση και ιδιαίτερα σε μη συμμόρφωση του αναδόχου προς τις υποδείξεις του Δήμου (του Δήμου μη έχοντος ουδεμία ευθύνη έναντι τρίτων και ιδιαίτερα έναντι των εις τα στέγαστρα διαφημιζομένων αλλά και έναντι των Αρχών και των πολιτών ευθυνόμενου αποκλειστικά του αναδόχου απέναντι τους σε περιπτώσεις παράβασης των πιο πάνω όρων) καταπίπτει μερικώς ή ολικώς υπέρ του Δήμου η εγγύηση καλής εκτέλεσης μη αποκλειόμενης ακόμη και πρόσθετης αποζημίωσης του Δήμου ως και της έκπτωσης του.

ΑΡΘΡΟ 10ο

Δικαίωμα συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής έχει κάθε φυσικό πρόσωπο ή εταιρεία οιασδήποτε νομικής μορφής που ασκεί επάγγελμα σχετικό με το αντικείμενο της διακήρυξης το οποίο να πιστοποιείται από το οικείο επιμελητήριο κατά τους όρους που καθορίζονται από τους νόμους της χώρας της Κοινότητας στην οποία είναι εγκατεστημένος.

Αποκλείονται από τον διαγωνισμό όλοι όσοι έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από το Δήμο Περιστερίου ή το Ελληνικό Δημόσιο και τους ΟΤΑ της χώρας εγκατάστασης τους σε περίπτωση αλλοδαπών φυσικών ή νομικών προσώπων, γεγονός το οποίο θα πρέπει να βεβαιώνεται με υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντος, προκειμένου δε περί νομικών προσώπων, του νόμιμου εκπροσώπου τους.

Οι ανωτέρω οφείλουν να προσέλθουν μετά του εγγυητή τους, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 11 της παρούσης.

ΑΡΘΡΟ 11ο

Δικαιολογητικά συμμετοχής

Η γλώσσα υποβολής της προσφοράς και της εκτέλεσης της σύμβασης καθώς και όλων των πιστοποιητικών και εγγράφων που πρέπει να υποβληθούν θα είναι η Ελληνική γλώσσα. Τα αλλοδαπά δημόσια και ιδιωτικά έγγραφα συνοδεύονται από μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα, επικυρωμένη είτε από πρόσωπο αρμόδιο κατά τις κείμενες διατάξεις της εθνικής νομοθεσίας είτε από πρόσωπο κατά νόμο αρμόδιο της χώρας στην οποία έχει συνταχθεί το έγγραφο.

Για να γίνει κάποιος δεκτός και να λάβει μέρος στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει με ποινή αποκλεισμού τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Έγγραφο δήλωση συμμετοχής με πλήρη στοιχεία του ενδιαφερόμενου.

2. Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου ή της οικείας επαγγελματικής οργάνωσης, με το οποίο να πιστοποιείται η εγγραφή του σε αυτό και η άσκηση επαγγέλματος σχετικού με το αντικείμενο της διακήρυξης σύμφωνα με τους νόμους της χώρας εγκατάστασής του
3. Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας του αρμοδίου Πρωτοδικείου
4. Απόσπασμα ποινικού μητρώου του νομίμου εκπροσώπου ή εφόσον αυτό δεν είναι δυνατό, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια διοικητική ή δικαστική αρχή της χώρας εγκατάστασής του, εκδόσεως εντός του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος δεν έχει καταδικαστεί για αδικήματα: α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, κατά το άρθρο 2 παρ. 1 της κοινής δράσης της αριθμ. 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, β) δωροδοκία, κατά το άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26^{ης} Μαΐου 1997 (21) και στο άρθρο 3 παρ. 1 της κοινής δράσης αριθμ. 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου, γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης για την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, δ) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, κατά το άρθρο 1 της αριθμ. 91/308/ΕΟΚ οδηγίας του Συμβουλίου, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, ε) υπεξαίρεση (375 Π.Κ.), στ) απάτη (386-388 Π.Κ.) ζ) εκβίαση (385 Π.Κ.), η) πλαστογραφία (216-218 Π.Κ.), θ) ψευδορκία (224 Π.Κ.), ι) δωροδοκία (235-237 Π.Κ.), κ) δόλια χρεοκοπία (398 Π.Κ.). Προκειμένου για νομικά πρόσωπα, το απόσπασμα ποινικού μητρώου απαιτείται για το νόμιμο εκπρόσωπο του υποψηφίου. Ειδικότερα, προκειμένου για ημεδαπά νομικά πρόσωπα η υποχρέωση συμμόρφωσης με τον παραπάνω όρο βαρύνει α) τους Ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές των Ο.Ε. και Ε.Ε. και των αστικών εταιριών, β) τους Διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και των Ι.Κ.Ε. και γ) για τις Α.Ε. τον Πρόεδρο, το Διευθύνοντα Σύμβουλο ή το νόμιμο εκπρόσωπό τους.
5. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 στην οποία θα αναγράφεται ότι:
 - α) έλαβε γνώση των τοπικών συνθηκών και των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα και ότι συνεχίζει την επαγγελματική του δραστηριότητα και δεν έχει αποκλειστεί από το δημόσιο ή τον ευρύτερο δημόσιο τομέα σε όλη την επικράτεια
 - β) δεν έχει καταδικαστεί με αμετάκλητη απόφαση για αδίκημα σχετικό με την επαγγελματική του δραστηριότητα
 - γ) δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος από το Δήμο Περιστερίου και το Ελληνικό Δημόσιο.
 - δ) τα διαφημιστικά μέσα που προτείνει και θα τοποθετήσει πληρούν όλες τις τεχνικές προδιαγραφές και τις βασικές αρχές κατασκευής και τοποθέτησης που προβλέπονται στην παρούσα διακήρυξη και συμμορφώνονται με τα περιγραφόμενα στην αιτιολογική έκθεση τεκμηρίωσης καθορισμού χώρων υπαίθριας διαφήμισης.
6. Προκειμένου περί εταιρειών ή άλλων Ν.Π., επικυρωμένο αντίγραφο καταστατικού, με όλες τις τυχόν τροποποιήσεις του, από το οποίο να προκύπτει ότι η διάρκεια της εταιρείας – Ν.Π. υπερβαίνει τη χρονική διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης κοινόχρηστων χώρων καθώς και της πιθανής, σύμφωνα με τα εις την παρούσα οριζόμενα, παράτασης της δηλ. το 2040.
7. Η εγγύηση συμμετοχής ορίζεται σε ποσοστό δέκα επί τοις εκατό (10 %) του στη διακήρυξη οριζόμενου κατώτατου ορίου πρώτης προσφοράς για ολόκληρο το χρονικό διάστημα της σύμβασης, δηλαδή ορίζεται στο ποσό των 60.240,00€. Αυτή θα βεβαιώνεται με ισόποσο γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή ισόποση τραπεζική επιταγή ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, συντεταγμένη κατά τον τύπο που ισχύει για το Δημόσιο.
Στην εγγύηση συμμετοχής πρέπει να αναγράφεται η ένδειξη **«ΓΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΥΠΑΙΘΡΙΑΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΤΕΓΑΣΤΡΩΝ ΚΑΙ ΜΕΣΩΝ».**
Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, οι εγγυήσεις συμμετοχής επιστρέφονται στους δικαιούχους πλην της εγγυητικής επιστολής του πλειοδότη.
8. Πιστοποιητικό ότι είναι φορολογικά ενήμερος όπως προβλέπεται από τους νόμους της χώρας εγκατάστασής του. Προκειμένου για νομικά πρόσωπα, απαιτείται φορολογική ενημερότητα και για το νόμιμο εκπρόσωπο του υποψηφίου. Συγκεκριμένα, προκειμένου

- για ημεδαπά νομικά πρόσωπα, η υποχρέωση συμμόρφωσης με τον παραπάνω όρο βαρύνει τους Ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές των Ο.Ε. και Ε.Ε. και των αστικών εταιρών, τους Διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και των Ι.Κ.Ε. και τον Πρόεδρο, τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και τον νόμιμο εκπρόσωπό των Α.Ε.
9. Πιστοποιητικό ότι είναι ασφαλιστικά ενήμερος σύμφωνα με τους νόμους της χώρας εγκατάστασής του. Προκειμένου για νομικά πρόσωπα, απαιτείται ασφαλιστική ενημερότητα και για το νόμιμο εκπρόσωπο του υποψηφίου. Συγκεκριμένα, προκειμένου για ημεδαπά νομικά πρόσωπα, η υποχρέωση συμμόρφωσης με τον παραπάνω όρο βαρύνει τους Ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές των Ο.Ε. και Ε.Ε. και των αστικών εταιρών, τους Διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και των Ι.Κ.Ε. και τον Πρόεδρο, τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και τον νόμιμο εκπρόσωπό των Α.Ε.
 10. Βεβαίωση της Δ/σης Ταμιακής Υπηρεσίας περί μη οφειλής στο Δήμο Περιστερίου του συμμετέχοντος φυσικού ή νομικού προσώπου. Προκειμένου για νομικά πρόσωπα, η βεβαίωση της Ταμιακής απαιτείται να εξασφαλίζει τη μη ύπαρξη οφειλής και για το νόμιμο εκπρόσωπο του υποψηφίου. Συγκεκριμένα, προκειμένου για ημεδαπά νομικά πρόσωπα, η υποχρέωση συμμόρφωσης με τον παραπάνω όρο βαρύνει τους Ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές των Ο.Ε. και Ε.Ε. και των αστικών εταιρών, τους Διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και των Ι.Κ.Ε. και για τις Α.Ε. τον Πρόεδρο, τον Διευθύνοντα Σύμβουλο ή το νόμιμο εκπρόσωπό τους.
 11. Για τα νομικά πρόσωπα: πιστοποιητικό μεταβολών κατά περίπτωση από την αρμόδια διοικητική αρχή.
 12. Ο συμμετέχων υποχρεούται να παρουσιάσει εγγυητή φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ο οποίος θα προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση του Ν 1599/86 στην οποία θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση όλων των όρων της διακήρυξης και των παραρτημάτων αυτής. Επιπλέον, ο εγγυητής καλείται να καταθέσει βεβαίωση περί μη οφειλής του στο Δήμο, φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα. Ο εγγυητής θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, ευθύς μετά το πέρας της και θα είναι αλληλέγγυα και σε ολόκληρο υπόχρεος για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος από το ευεργέτημα της διαιρέσεως και διζήσεως.
 13. Η λειτουργικότητα των στεγάστρων αναμονής επιβατών στις στάσεις των μέσων μαζικής μεταφοράς και η ασφάλεια των αναμενόντων σε αυτά επιβατών, αποτελεί διεθνώς προτεραιότητα των ΟΤΑ προς εξυπηρέτηση των πολιτών τους. Επίσης τα συγκεκριμένα ειδικά διαμορφωμένα διαφημιστικά πλαίσια επιβάλλεται να διατηρούνται σε υψηλό επίπεδο λειτουργικότητας και ασφάλειας. Τόσο τα στέγαστρα, επειδή προσφέρουν προστασία από τα καιρικά φαινόμενα σε συνθήκες ασφάλειας και άνεσης των επιβατών, όσο και τα διαφημιστικά πλαίσια επειδή εγκαθίστανται σε χώρους, όπως πλατείες και πεζοδρόμους, που χαρακτηρίζονται από συνάθροιση μεγάλου αριθμού πολιτών για παραμονή, αναψυχή και μετακίνηση τους καθ' όλη σχεδόν τη διάρκεια της ημέρας και επειδή όλα τα ανωτέρω είναι εκτεθειμένα σε διάφορους εξωτερικούς παράγοντες φθοράς τους (π.χ. ακραίες καιρικές συνθήκες, αφισορύπανση, κακόβουλες φθορές κ.τ.λ.), θα πρέπει να συντηρούνται σε καθημερινή βάση και οι εργασίες συντήρησης να εκτελούνται τηρώντας υψηλές προδιαγραφές ποιότητας, ασφάλειας εργαζομένων, αναμενόντων επιβατών και χρηστών των πλατειών και πεζοδρόμων, με ευαισθησία στην προστασία του περιβάλλοντος, με στόχευση στη μείωση δημιουργίας αποβλήτων, οι δε έκτακτες φθορές τους να αποκαθίστανται άμεσα και με συνέπεια. Επομένως ο ανάδοχος θα πρέπει να βρίσκεται σε ετοιμότητα συντήρησης του συνόλου των εγκατεστημένων στεγάστρων και διαφημιστικών πλαισίων σε ένα εκτενές δίκτυο οδών, πλατειών και πεζοδρόμων, σε όλη την έκταση του Δήμου, διαθέτοντας πρωτίστως τεχνογνωσία στην παροχή αυτού του είδους των υπηρεσιών, κατάλληλο προσωπικό και υλικοτεχνική υποδομή (οχήματα, μέσα συντήρησης), προκειμένου τα στέγαστρα και τα διαφημιστικά πλαίσια να παραμένουν καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης σε άριστη εμφάνιση και λειτουργική κατάσταση. Υπό τα ως άνω δεδομένα και με σκοπό την ορθότερη και αποτελεσματικότερη εκτέλεση του αντικείμενου της σύμβασης και τη διασφάλιση των συμφερόντων του Δήμου και των δημοτών, ο ενδιαφερόμενος με ποινή αποκλεισμού του από το διαγωνισμό οφείλει να αποδείξει ότι δύναται να ανταποκριθεί στις ανωτέρω

απαιτήσεις επαρκούς εμπειρίας για την εκτέλεση της σύμβασης σε κατάλληλο επίπεδο ποιότητας, επαρκών ανθρωπίνων και τεχνικών πόρων και ειδικότερα λόγω: α) του μεγέθους της παρούσης, καθώς απαιτείται και η συντήρηση των 82 στεγάστρων αναμονής επιβατών σε ευρύ γεωγραφικό πεδίο και η τοποθέτηση τουλάχιστον ογδόντα δύο διαφημιστικών πλαισίων και τριών ψηφιακών διαφημιστικών μέσων, β) της ανάγκης ασφάλειας των επιβατών και των διερχομένων (πρόκειται για φωτεινά στέγαστρα που ευρίσκονται εκτεθειμένα σε διάφορες κλιματολογικές συνθήκες, σε ενέργειες δολιοφθοράς κτλ), γ) της ανάγκης προστασίας του περιβάλλοντος από τη χρήση υλικών, δ) της ανάγκης ύπαρξης ικανών αποθεμάτων άμεσης αντικατάστασης επιμέρους τμημάτων των στεγάστρων, ε) της ανάγκης ασφάλειας των εργαζομένων του μισθωτή κατά την εκτέλεση της μίσθωσης στ) της αναγκαιότητας ύπαρξης υποδομών και γνώσεων διαχείρισης για την άμεση αντιμετώπιση έκτακτων συμβάντων σχεδόν άμεσα και ταυτόχρονα σε αρκετά στέγαστρα και διαφημιστικά πλαίσια σε χώρους ιδιαίτερα μεγάλης κίνησης πεζών και οχημάτων, ζ) της ανάγκης διασφάλισης των μεταδιδόμενων πληροφοριών και δεδομένων και η) της ανάγκης διασφάλισης συστήματος προστασίας έναντι φαινομένων δωροδοκίας. Προς απόδειξή των ανωτέρω δε, οφείλει να προσκομίσει και επιπρόσθετα δικαιολογητικά, ήτοι αυτά που περιγράφονται στις ακόλουθες παραγράφους.

13α. Ο συμμετέχων οφείλει να προσκομίσει και να έχει σε ισχύ κατά την διεξαγωγή της παρούσας, πιστοποιητικά με τα οποία να βεβαιώνεται ότι έχει αναπτύξει και εφαρμόζει Σύστημα Διαχείρισης:

α) Ποιότητας, κατά ΕΛΟΤ EN ISO 9001:2015 ή ισοδύναμο

β) Περιβάλλοντος κατά ΕΛΟΤ EN ISO 14001:2015 ή ισοδύναμο

γ) Υγείας & Ασφάλειας στην εργασία κατά ΕΛΟΤ EN ISO 45001:2018 ή ισοδύναμο

δ) Ασφάλειας Πληροφοριών κατά ΕΛΟΤ EN ISO 27001:2013 ή ισοδύναμο

ε) Οδικής ασφάλειας κατά ΕΛΟΤ EN ISO 39001:2012 ή ισοδύναμο

στ) Διαχείριση κατά της Δωροδοκίας κατά ΕΛΟΤ EN ISO 37001:2016 ή ισοδύναμο με πεδίο εφαρμογής το γενικό αντικείμενο του διαγωνισμού.

Ο μισθωτής έχει υποχρέωση καθ' όλη την διάρκεια της σύμβασης να διαθέτει τα ανωτέρω αναφερόμενα πιστοποιητικά σε ισχύ. Τα πιστοποιητικά αυτά πρέπει να έχουν εκδοθεί από φορέα διαπιστευμένο από το ΕΣΥΔ ή από φορέα διαπίστευσης, μέλος της Ευρωπαϊκής Συνεργασίας για τη Διαπίστευση.

13β. Σε ισχύ κατά την ημέρα του διαγωνισμού πιστοποιητικό εγγραφής στο Εθνικό Μητρώο Παραγωγών (Ε.Μ.Π.Α.)

13γ. Ο συμμετέχων οφείλει να καταθέσει πλήρη τεχνικό φάκελο για τα σύγχρονα διαφημιστικά μέσα τύπου ΠΙΖΑ που θα περιλαμβάνει Τεχνική περιγραφή - Αρχιτεκτονικά σχέδια: πρόσοψη, πίσω όψη, πλάγιες όψεις, κάτοψη, ηλεκτρολογική μελέτη, στατική μελέτη - υπεύθυνη δήλωση από αρμόδιο Μηχανικό ότι τα προτεινόμενα σύγχρονα διαφημιστικά πλαίσια τύπου ΠΙΖΑ, πληρούν τις προϋποθέσεις στατικής επάρκειας, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς. Για τα προτεινόμενα διαφημιστικά μέσα, θα καθορίζονται οι ωφέλιμες διαφημιστικές τους επιφάνειες ανά όψη, προκειμένου να γίνεται ο υπολογισμός των οφειλόμενων τελών διαφήμισης.

13δ. Ο συμμετέχων, προς απόδειξη της εμπειρίας και της τεχνογνωσίας του, υποχρεούται να υποβάλλει τουλάχιστον μία (1) σύμβαση μίσθωσης χώρων για διενέργεια υπαίθριας διαφήμισης, ήτοι αντίστοιχης κατηγορίας με την παρούσα δημοπρασία, που έχει καταρτίσει με άλλους Δημόσιους ή Ιδιωτικούς φορείς. Ως στοιχείο τεκμηρίωσης της καλής εκτέλεσης των συμβάσεων αυτών, υποχρεούται να καταθέσει βεβαιώσεις καλής εκτέλεσής τους, εκδοθείσες από τους αντίστοιχους Δημόσιους ή Ιδιωτικούς φορείς και να προσκομίσει ακριβή αντίγραφα των συμβάσεων αυτών και των βεβαιώσεων καλής εκτέλεσης καθώς και υπεύθυνη δήλωση στην οποία να βεβαιώνονται η ακρίβεια και η γνησιότητα των προσκομισθέντων

13ε. Ο συμμετέχων οφείλει να έχει συνολικό κύκλο εργασιών, των δύο τελευταίων διαχειριστικών χρήσεων, μεγαλύτερο ή ίσο του κατωτάτου ετησίου ορίου προσφοράς του αντικειμένου της παρούσας διακήρυξης. Ως στοιχείο τεκμηρίωσης, ο υποψήφιος ανάδοχος, σύμφωνα με την περί εταιρειών νομοθεσία της χώρας που είναι

εγκατεστημένος, θα υποβάλλει ισολογισμούς των δύο τελευταίων διαχειριστικών χρήσεων σε περίπτωση που υποχρεούται στην υποβολή ισολογισμών ή δήλωση του συνολικού ύψους του κύκλου εργασιών, σε περίπτωση που δεν υποχρεούται στην υποβολή ισολογισμών. Ο όρος αυτός τίθεται προκειμένου ο συμμετέχων να αποδείξει τη χρηματοοικονομική του δυνατότητα για την υλοποίηση του έργου.

14. Για τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 12 κριτήρια μπορεί ο συμμετέχων να χρησιμοποιήσει είτε πόρους έτερου προσώπου με σχετικές βεβαιώσεις δέσμευσης του έτερου αυτού προσώπου, για τη διάθεση των πόρων, είτε δάνεια εμπειρία την οποία υποχρεούται να αποδείξει με αντίστοιχες συμβάσεις και βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης αυτών κατά τα οριζόμενα στην ανωτέρω παράγραφο. Ο προσφέρων την εμπειρία ή και τους πόρους υποχρεούται να προσκομίσει τα δικαιολογητικά που προβλέπονται στο άρθρο 11 στις παραγράφους 4,5,8,9,10.

ΑΡΘΡΟ 12ο

Διαδικασία Δημοπράτησης

α) Μετά την εμπρόθεσμη κατάθεση των φακέλων των ενδιαφερομένων, η Αρμόδια Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού (που ορίστηκε με την υπ' αριθμ 33/2024 απόφαση Δ.Σ) ελέγχει δημόσια το περιεχόμενο όλων των φακέλων αυτών, κατά σειρά αριθμού κατάθεσής τους στο Πρωτόκολλο, αν σε κάθε κυρίως φάκελο περιέχονται ο υποφάκελος δικαιολογητικών συμμετοχής και ξεχωριστά η εγγύηση συμμετοχής κατ' άρθρο 19 της παρούσας. Σε περίπτωση κατά την οποία δεν περιέχεται ή δεν είναι πλήρης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρούσα, τότε ο κλειστός υποφάκελος δικαιολογητικών συμμετοχής δεν ελέγχεται και επιστρέφεται μαζί με τον κυρίως φάκελο άμεσα ως απαράδεκτος και ο υποψήφιος αποκλείεται ως μη συμμετέχων στη δημοπρασία.

β) Στη συνέχεια και αφού ελεγχθούν όλοι οι εγκαίρως, κατά τα ανωτέρω, κατατεθέντες φάκελοι η Επιτροπή ανακοινώνει ονομαστικά τους δικαιούμενους ενδιαφερόμενους να συμμετάσχουν στο διαγωνισμό, όπως και τους τυχόν αποκλεισθέντες εξ αυτού, ανακοινώνοντας ταυτοχρόνως και την αιτιολογία του αποκλεισμού αυτών.

γ) Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης, με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Κάθε προσφορά πρέπει να είναι μεγαλύτερη κατά το ποσό των 1.000,00 € από την προηγούμενη, η δε αρχική είναι 602.400,00 €, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 της παρούσης. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή πριν την έναρξη του διαγωνισμού, αφού παρουσιάσει και το προς τούτο πληρεξούσιο έγγραφο, διαφορετικά θεωρείται ότι συμμετέχει για λογαριασμό του.

δ) Η κήρυξη της ενάρξεως και λήξεως του διαγωνισμού γίνεται υπό του Προέδρου της Επιτροπής.

ε) Η απόφαση της Επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, ως μη πληρούντος τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά της δημοπρασίας.

στ) Οι ενδιαφερόμενοι, οι οποίοι λαμβάνουν νομίμως μέρος στη διαδικασία της δημοπρασίας, έχουν το δικαίωμα να υποβάλλουν εγγράφως τυχόν ενστάσεις κατά της διαδικασίας εγγράφως ενώπιον της Επιτροπής, η οποία αποφαινεται επ' αυτών καταχωρίζοντας την απόφαση στα πρακτικά της Δημοπρασίας. Η τυχόν υποβληθείσα ένσταση δεν επιφέρει αναβολή ή διακοπή του διαγωνισμού. Ενστάσεις που υποβάλλονται μετά το πέρας της δημοπρασίας, δεν γίνονται δεκτές.

ζ) Ο τελευταίος πλειοδότης αναδεικνύεται από την Δημοτική Επιτροπή, με την επιφύλαξη όσων ισχύουν στο άρθρο 13 του παρόντος, η οποία κατακυρώνει και τη δημοπρασία υπέρ αυτού, εφόσον έχει προσφέρει το μεγαλύτερο ποσό ως μίσθωμα και έχει πλήρη τα δικαιολογητικά του.

η) Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή Διεξαγωγής Δημοπρασίας, τον πλειοδότη και τον εγγυητή του, ο οποίος καθίσταται αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της παρούσας και της σχετικής σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 13ο

Επανάληψη Δημοπρασίας

Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας και η κατακύρωση του αποτελέσματος ανήκουν στην ελεύθερη κρίση της Δημοτικής Επιτροπής.

Ο Δήμος δεν έχει καμία απολύτως ευθύνη για αποζημίωση του τελευταίου πλειοδότη για την περίπτωση που δεν εγκριθούν τα πρακτικά όπως και για τυχόν καθυστέρηση της έγκρισης αυτών.

Η Δημοτική Επιτροπή διατηρεί το δικαίωμα μη κατακύρωσης της δημοπρασίας ή ακύρωσης της διαδικασίας εφ' όσον συντρέχουν αιτιολογημένοι λόγοι οπότε η δημοπρασία θα επαναληφθεί.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται με τον τρόπο και για τις περιπτώσεις που ορίζεται άρθρο 6 του Π.Δ. 270/81.

ΑΡΘΡΟ 14ο

Μη έγκριση πρακτικών

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαιώματα ούτε προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας, από αρμόδιο όργανο του Δήμου ή της Διοικητικής Αρχής.

ΑΡΘΡΟ 15ο

Χορήγηση αδειών διαφήμισης

Ο Δήμος καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης υποχρεούται να χορηγεί όλες τις απαραίτητες άδειες για τη διενέργεια της διαφήμισης.

ΑΡΘΡΟ 16ο

Εγγυητής – Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, όστις θέλει υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος μετ' αυτού για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεων. Ο τελευταίος πλειοδότης ουδέν δικαίωμα αποκτά προς αποζημίωση εκ της μη εγκρίσεως των πρακτικών της δημοπρασίας υπό του αρμοδίου οργάνου του δήμου ή της κοινότητας ή της διοικητικής αρχής. Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος, μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση, που γίνεται με αποδεικτικό παραλαβής της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσης ή έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας να προσέλθει με τον εγγυητή του, προσκομίζοντας βεβαιώσεις και πιστοποιητικά αντίστοιχες/α με τις/τα του συμμετέχοντος στη δημοπρασία που θα ζητήσει η Επιτροπή Διενέργειας της Δημοπρασίας για τον εγγυητή, για τη σύνταξη και την υπογραφή και από τον πλειοδότη και από τον εγγυητή του της σύμβασης με την οποία ο εγγυητής καθίσταται αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος μετά του πλειοδότη - αναδόχου για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενοι των ευεργετημάτων της διαιρέσεως και της διζήσεως, διαφορετικά η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος του ιδίου και σε βάρος του εγγυητή του ενεχομένων και των δύο για την επί ελάττων διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από το της προηγούμενης.

Σε περίπτωση υπογραφής της σύμβασης η εγγύηση του άρθρου 12 της παρούσας

(γραμμάτιο ή τραπεζική επιταγή ή εγγυητική επιστολή) αντικαθίσταται απόεγγύηση καλής εκτέλεσης ποσού ίσου με το συνολικό μίσθωμα του πρώτου μισθωτικού έτους όπως αυτό διαμορφώθηκε από την προσφορά του αναδόχου. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης αντικαθίσταται στην αρχή κάθε νέου μισθωτικού έτους με νέα ποσού ίσου με το μίσθωμα του έτους τούτου, η δε τελευταία επιστρέφεται ατόκως έξι (6) μήνες μετά τη λήξη της σύμβασης και εφ' όσον έχουν τηρηθεί στο ακέραιο οι όροι της παρούσας και της μισθωτικής σύμβασης, ως και εφ' όσον έχουν εξοφληθεί όλες οι βαρύνουσες τον ανάδοχο υποχρεώσεις ειδάλλως με αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καταπίπτει, μερικώς ή ολικώς, υπέρ του Δήμου ως ποινική ρήτρα.

Η εγγύηση σε καμία περίπτωση δεν συμψηφίζεται με οποιαδήποτε τυχόν οφειλή μισθωμάτων, αποζημίωσης χρήσης, τελών αυθαίρετης χρήσης, προστίμου κ.λ.π..

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης βεβαιώνεται είτε με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων, είτε με ισόποση Τραπεζική επιταγή, είτε με εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, συντεταγμένης κατά τον τύπο που ισχύει στο Δημόσιο.

Ο πλειοδότης και ο εγγυητής του εάν δεν κατοικούν στην περιφέρεια της τέως διοικήσεως Πρωτεύουσας, πρέπει να ορίσουν αντίκλητο τους, της δήλωσης τους καταχωρημένης στα πρακτικά της δημοπρασίας. Οι αντίκλητοι πρέπει να κατοικούν στην περιφέρεια της τέως διοικήσεως Πρωτεύουσας και αν ο πλειοδότης και ο εγγυητής του κατοικούν εκτός των ορίων της και η κοινοποίηση της έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας θα γίνει προς τους αντικλήτους τους.

Η παράδοση των άνω χώρων τοποθέτησης στεγάστρων θα γίνει με σύνταξη πρωτοκόλλου παράδοσης και παραλαβής.

ΑΡΘΡΟ 17ο

Μετατροπές – Προσθήκες Στεγαστρων

Κάθε μετατροπή, προσθήκη κ.λ.π. επί των στεγαστρων από τον πλειοδότη - ανάδοχο χωρίς προηγούμενη έγκριση της Υπηρεσίας, καθώς και παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας και της σύμβασης συνεπάγεται την έκπτωση του πλειοδότη - αναδόχου κατά τις προβλεπόμενες από το νόμο διατάξεις και την κατάπτωση, υπέρ του Δήμου, της εγγύησης χωρίς δικαστική παρέμβαση, χωρίς να αποκλείεται και οποιαδήποτε πρόσθετη αποζημίωση του Δήμου δικαιούμενου να ασκήσει εναλλακτικά ή σωρευτικά τα δικαιώματά του.

ΑΡΘΡΟ 18ο

Ηλεκτροδότηση Στεγαστρων

Με ευθύνη και επιμέλεια του πλειοδότη - αναδόχου θα υπάρξει, όπου απαιτείται, σύνδεση με το ηλεκτρικό δίκτυο της ΔΕΔΔΗΕ και η δαπάνη θα βαρύνει αποκλειστικά τον ίδιο, η δε Υπηρεσία θα συνδράμει με την έκδοση των απαιτούμενων αδειών.

ΑΡΘΡΟ 19ο

Διαδικασία Κατάθεσης

Τα δικαιολογητικά της παρούσης θα προσκομιστούν και θα κατατεθούν σε κλειστό φάκελο στον οποίο πρέπει να αναγράφεται ευκρινώς «ΓΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΥΠΑΙΘΡΙΑΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΤΕΓΑΣΤΡΩΝ ΚΑΙ ΜΕΣΩΝ», έως τη Δευτέρα, 9^η Δεκεμβρίου 2024, και μέχρι ώρα 12:00 μ.μ., στο Πρωτόκολλο του Δήμου.

Εντός του φακέλου αυτού τοποθετούνται:

1. Φάκελος με την ένδειξη «ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ» στον οποίο περιέχονται όλα τα προβλεπόμενα στην παρούσα διακήρυξη δικαιολογητικά (πλην της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής) και

2. Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής ήτο Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ξεχωριστά

Οι φάκελοι πρέπει να φέρουν καθαρογραμμένα τα στοιχεία του ενδιαφερομένου (τίτλος, ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, Τ.Κ., τηλέφωνο, ΑΦΜ και ΔΟΥ).

ΑΡΘΡΟ 20ο

Μη απόδοση μισθωμάτων κ.λ.π.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται σε περίπτωση μη απόδοσης και καταβολής προς τον πλειοδότη - ανάδοχο των εξόδων, αμοιβών και μισθωμάτων για τις επί των στεγάστρων διαφημίσεις των πελατών του αναδόχου και ο ανάδοχος δεν δικαιούται, για το λόγο αυτό, να αξιώσει αποζημίωση ή μείωση του συμφωνηθέντος μισθώματος από το Δήμο.

ΑΡΘΡΟ 21

Παροχή προς το Δήμο

Ο Δήμος για τα διαφημιστικά μέσα, που χρησιμοποιούν αφίσες για την προβολή των μηνυμάτων, θα έχει τη δυνατότητα δύο εβδομάδες το χρόνο να κάνει χρήση μέρους των για την προβολή δικών του δημοτικών μη εμπορικών μηνυμάτων χωρίς να καταβάλει στον πλειοδότη αποζημίωση για τη χρήση αυτών, αφού ειδοποιήσει προ διμήνου εγγράφως τον ανάδοχο για την πρόθεση του αυτή, ο δε ανάδοχος απαλλάσσεται της υποχρέωσης για την πληρωμή μισθωμάτων ή τελών διαφήμισης το χρονικό αυτό διάστημα.

Επίσης υποχρεούται ο ανάδοχος σε όλα τα φωτεινά ή φωτιζόμενα, μέσω σύγχρονης τεχνολογίας οπίσθιου φωτισμού, ψηφιακά (digital) διαφημιστικά πλαίσια, να προβάλλει όποτε απαιτηθεί από το Δήμο, την Περιφέρεια ή την Πολιτική Προστασία ή την Ελληνική Αστυνομία ή την Τροχαία ή τους φορείς των amber&silveralert τα σχετικά μηνύματα.

Τέλος ο Δήμος στα φωτεινά ή φωτιζόμενα, μέσω σύγχρονης τεχνολογίας οπίσθιου φωτισμού, ψηφιακά (digital) διαφημιστικά πλαίσια έχει τη δυνατότητα να κάνει χρήση καθημερινά μέχρι είκοσι μηνυμάτων για την προβολή δημοτικών, κοινωνικών και σε κάθε περίπτωση μη εμπορικών δραστηριοτήτων.

ΑΡΘΡΟ 23ο

Διευκρινήσεις - Επίλυση Ζητημάτων κατά τη διενέργεια της Δημοπρασίας

Οποιοδήποτε ζήτημα ερμηνείας της διακήρυξης ή άλλο ζήτημα που προκύπτει κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας θα διευκρινίζεται και θα επιλύεται από την Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού.

ΑΡΘΡΟ 24ο

Διατάξεις που ισχύουν - Επίλυση Διαφορών

Για ό,τι δεν αναφέρεται ή δεν προβλέπεται στη διακήρυξη αυτή θα ισχύουν οι σχετικές διατάξεις του Π.Δ. 270/81 και οι διατάξεις του Ν. 2946/01.

Για την επίλυση τυχόν διαφορών που ενδεχομένως προκύψουν από την παρούσα διακήρυξη και από την υλοποίηση της σύμβασης που θα ακολουθήσει, αρμόδια Δικαστήρια ορίζονται τα Ελληνικά της πόλης των Αθηνών.

ΑΡΘΡΟ 25ο

Άπαντες οι Όροι Ουσιώδεις

Άπαντες οι όροι της παρούσας και της σύμβασης είναι ουσιώδεις και σε περίπτωση

παράβασης και ενός τούτων ο Δήμος εναλλακτικά ή σωρευτικά δικαιούται να ασκήσει κάθε του δικαίωμα και ειδικότερα δικαιούται και να ζητήσει αποζημίωση από τον πλειοδότη - ανάδοχο και να κηρύξει τούτον έκπτωτο και να αποφασίσει την υπέρ του Δήμου μερική ή ολική κατάπτωση της εγγυήσεως.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

ΒΑΣΙΚΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΣΤΕΓΑΣΤΡΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

1.1. Οι τύποι των στεγάστρων είναι δύο, (Α) και (Β) και ακολουθούν τις τεχνικές προδιαγραφές που περιγράφονται στις αποφάσεις 654/1999 & 775/2000 του ΔΣ του ΟΑΣΑ. Οι διαστάσεις τους (πλάτος και μήκος) ορίζονται ανάλογα με τον τύπο, σύμφωνα με το συνημμένο πίνακα. Ειδικότερα, ανά τύπο αναφέρονται τα εξής:

Στέγαστρα **Τύπου Α**: Έχουν πλάτος τουλάχιστον 1,40 μ. και μήκος τουλάχιστον 4,00μ.. Για το συγκεκριμένο τύπο μόνο η δεξιά πλάγια πλευρά θα είναι τελείως ελεύθερη. Επιτρέπεται να τοποθετηθούν μέχρι δύο διαφημιστικές πινακίδες (όπως περιγράφονται στην παράγραφο του Ειδικού Εξοπλισμού) στις δύο πλευρές και συγκεκριμένα στην οπίσθια και στην αριστερή πλάγια πλευρά.

Στέγαστρα **Τύπου Β**: Έχουν πλάτος από 1,00 έως 1,20 μ. και μήκος τουλάχιστον 4,00 μ.. Για το συγκεκριμένο τύπο τόσο η δεξιά πλάγια πλευρά όσο και η αριστερή θα είναι τελείως ελεύθερες. Επιτρέπεται η τοποθέτηση μέχρι μιας διαφημιστικής πινακίδας (όπως περιγράφεται στην παράγραφο του Ειδικού Εξοπλισμού) στη μία πλευρά και συγκεκριμένα μόνο στην οπίσθια πλευρά.

1.2. Το εσωτερικό ελεύθερο ωφέλιμο ύψος των στεγάστρων είναι τουλάχιστο 2,20μ..

1.3. Στην οπίσθια όψη (πλάτη) των στεγάστρων τύπου Α πρέπει να διασφαλίζεται ελεύθερη δίοδος πλάτους 1,00μ. τουλάχιστον στην περίπτωση που τοποθετούνται δύο διαφημιστικές πινακίδες.

1.4. Η οροφή των στεγάστρων είναι επίπεδη με κατάλληλες κλίσεις ή άλλης γεωμετρίας, σχεδιασμένη κατάλληλα, με τις απαραίτητες υδρορροές για την απορροή και τη διοχέτευση των όμβριων υδάτων κατακόρυφα μέσω ενός εκ των υποστηλωμάτων στην πίσω πλευρά του πλαισίου του στεγάστρου και 10 cm από το έδαφος και θα διαθέτει κατάλληλες αντοχές για τη συνήθη χιονόπτωση και ανεμοπίεση.

2. ΕΙΔΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

2.1. Τα στέγαστρα τύπου Α διαθέτουν σταθερό ενιαίο κάθισμα τουλάχιστον δύο

θέσεων, ειδικής σχεδίασης, ενσωματωμένο στο μεταλλικό φορέα του στεγάστρου. Τα στέγαστρα τύπου Β φέρουν ανακλινόμενο κάθισμα στο κατάλληλο ύψος. Ειδικότερα στο χώρο του στεγάστρου προβλέπεται ελεύθερος χώρος στάσης και περιστροφής αναπηρικού αμαξιδίου διαμέτρου 1,50 μ..

Σε κάθε στέγαστρο με μέριμνα, ευθύνη και δαπάνη του αναδόχου, επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφημιστικών μέσων (διαφημιστικών πινακίδων) στην αντίθετη, προς την κατεύθυνση κυκλοφορίας πλευρά του στεγάστρου, καθώς και στην παράλληλη προς τον άξονα της οδού πλευρά (πλάτη) αυτού. Όταν τοποθετούνται τα διαφημιστικά μέσα και στις δύο πλευρές του στεγάστρου πρέπει στην πλάτη αυτού να εξασφαλίζεται ελεύθερη δίοδος μήκους τουλάχιστον ενός (1) μέτρου καθ' όλο το ύψος αυτής. Η προβολή της διαφήμισης επιτρέπεται και στις δύο όψεις των ανωτέρω δύο διαφημιστικών μέσων. Τα μέσα αυτά επιτρέπεται να είναι φωτεινά και να έχουν τη δυνατότητα προβολής διαφήμισης με εναλλασσόμενα μηνύματα, μηχανικά ή ηλεκτρονικά.

Η ωφέλιμη διαφημιστική επιφάνεια ανά όψη για μεν τη διαφημιστική πινακίδα τύπου ρακέτας είναι μέχρι 2,60τμ (2,00 μ X 1,30 μ) για δε τη διαφημιστική πινακίδα που τοποθετείται στην πλάτη του στεγάστρου τύπου Α είναι μέχρι 6 τμ (2,00 μ X 3,00μ) και στα τύπου Β μέχρι 8 τμ (2,00 μ X 4,00μ).

ΘΕΣΟΛΟΓΙΟ ΣΤΑΣΕΩΝ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

Α/Α	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΖΩΝΗ	ΤΥΠΟΣ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟΥ
1	Εθνάρχου Μακαρίου 3, ΚΥΒΕ Περιστερίου, Στάση Γέφυρα	A	A
2	Εθνάρχου Μακαρίου 31, Στάση Λίτσα	A	A
3	Εθνάρχου Μακαρίου 56, Στάση Λίτσα	A	A
4	Εθνάρχου Μακαρίου 6, Στάση Γέφυρα	A	A
5	Εθνάρχου Μακαρίου 70, Στάση Μετρό Άγιος Αντώνιος	A	A
6	Εθνάρχου Μακαρίου 72, Στάση Μετρό Άγιος Αντώνιος	A	A
7	Εθνάρχου Μακαρίου 74, Στάση Μετρό Άγιος Αντώνιος	A	A
8	Εθνάρχου Μακαρίου, 2η, Μετρό Άγιος Αντώνιος	A	A
9	Εθνάρχου Μακαρίου, Άγιος Αντώνιος, Κάθοδος	A	A
10	Λεωφόρος Θηβών 235, Στάση Πρόνοια	A	A
11	Λεωφόρος Θηβών 238, Στάση Πρόνοια	A	A
12	Λεωφόρος Θηβών 70, Στάση Φούρνος	A	A
13	Λεωφόρος Θηβών 73, Στάση Φούρνος	A	A
14	Λεωφόρος Θηβών 86, Στάση Δερβενακίων	A	A
15	Λεωφόρος Θηβών, έναντι αρ. 133, Στάση ΙΚΑ	A	A
16	Λεωφόρος Παναγή Τσαλδάρη 75, Στάση Ταχυδρομείο	A	A
17	Λεωφόρος Παναγή Τσαλδάρη, έναντι αρ. 19Α, Στάση Αστυνομία	A	A
18	Λεωφόρος Παναγή Τσαλδάρη, πριν τη Ραβινέ, Στάση Ταχυδρομείο	A	A
19	Λεωφόρος Παναγή Τσαλδάρη, προ αρ. 19Α, Στάση Αστυνομία	A	A
20	Λεωφόρος Παναγή Τσαλδάρη, Σταθμός Μετρό Περιστερίου, Στάση Δημαρχείο	A	A
21	Λεωφόρος Παναγή Τσαλδάρη, Σταθμός Μετρό Περιστερίου, Στάση Μετρό Περιστερί	A	A
22	Παναγή Τσαλδάρη 95, Στάση Θηβών	A	A
23	Βασιλέως Αλεξάνδρου 105, Στάση ΙΚΑ	B	A
24	Βασιλέως Αλεξάνδρου 45, Στάση Αστυνομία	B	A
25	Βασιλέως Αλεξάνδρου 6, Στάση Άγιος Αντώνιος	B	A
26	Βασιλέως Αλεξάνδρου 7, Στάση Άγιος Αντώνιος	B	A
27	Βασιλέως Αλεξάνδρου, έναντι αρ. 105, Στάση ΙΚΑ	B	A
28	Βασιλέως Αλεξάνδρου, έναντι αρ. 39, Στάση Αστυνομία	B	A
29	Λεωφόρος Αθηνών 202, Στάση Κάμπινγκ	B	B
30	Λεωφόρος Αθηνών 300, Στάση Σκαλάκια	B	A
31	Λεωφόρος Αθηνών 334, Στάση ΤΕΙ Αθήνας	B	A
32	Λεωφόρος Αθηνών 36, Στάση ΒΙΑΜΑΞ	B	A
33	Λεωφόρος Αθηνών, μετά τη Θηβών	B	B
34	Λεωφόρος Κηφισού & Καρίταινης, Suzuki	B	A
35	Λεωφόρος Κηφισού 52, Στάση Ροσιονιόλ	B	B
36	Λεωφόρος Κηφισού 74, Στάση ΟΠΑΠ	B	B
37	Λεωφόρος Κηφισού 88, Στάση Σκλαβενίτη	B	A
38	Λεωφόρος Κηφισού, "Θράκη", Στάση Κολοκυνθούς	B	B
39	Λεωφόρος Κωνσταντινουπόλεως 182, Στάση Σχολείο	B	A
40	Λεωφόρος Κωνσταντινουπόλεως 2	B	A

41	Λεωφόρος Κωνσταντινουπόλεως 5	Β	Β
42	Λεωφόρος Κωνσταντινουπόλεως, έναντι αρ. 31, Στάση Αγίου Ιωάννου	Β	Β
43	Τζων Κέννεντυ 121, Στάση Γυμνάσιο	Β	Α
44	Τζων Κέννεντυ 140, Στάση Γυμνάσιο	Β	Α
45	Τζων Κέννεντυ 56, Στάση Στροφή	Β	Α
46	Τζων Κέννεντυ, έναντι αρ. 99, Στάση Γρηγόρη	Β	Β
47	Τζων Κέννεντυ, Κλειστό Γήπεδο Basket Ατρομήτου	Β	Α
48	Αναπαύσεως 27, Στάση Μαχαραγιά	Γ	Α
49	Αναπαύσεως, Σταθμός Μετρό Ανθούπολης, 1η, Στάση Μετρό Ανθούπολη	Γ	Α
50	Αναπαύσεως, Σταθμός Μετρό Ανθούπολης, 2η, Στάση Μετρό Ανθούπολη	Γ	Α
51	Αναπαύσεως, Σταθμός Μετρό Ανθούπολης, Στάση Μετρό Ανθούπολη	Γ	Α
52	Κύπρου 110, Στάση Πλατεία Μπουρναζίου	Γ	Α
53	Κύπρου 6, Στάση Άγιος Αντώνιος	Γ	Α
54	Κύπρου, 1η, Στάση Αφειτηρίες	Γ	Α
55	Κύπρου, 2η, Στάση Αφειτηρίες	Γ	Α
56	Κύπρου, έναντι αρ. 6, πριν την Εθνάρχου Μακαρίου, Στάση Μετρό Αγίου Αντωνίου	Γ	Α
57	Πελασγίας 19, Στάση Εκατόδεντρα	Γ	Α
58	Πελασγίας, έναντι αρ. 19, Στάση Εκατόδεντρα	Γ	Α
59	Πελασγίας, έναντι αρ. 87, Στάση 8η Πελασγίας	Γ	Β
60	Αγίας Παρασκευής 32, Στάση 3η Ζωοδόχου Πηγής	Δ	Α
61	Αγίας Παρασκευής 46, Στάση 4η Ζωοδόχου Πηγής	Δ	Α
62	Αγίας Τριάδος 11, Προέκταση Τζων Κέννεντυ, Στάση Αγίας Τριάδος	Δ	Α
63	Αγίου Ιερόθεου 45, Στάση Αναπαύσεως	Δ	Α
64	Αρκαδίας 32, Στάση 2η Ζωοδόχου Πηγής	Δ	Α
65	Δημητρίου Γούναρη 6, Στάση Ιερού Λόχου	Δ	Α
66	Δημοσθένους, έναντι αρ. 28, 1η, Στάση Αφειτηρίες	Δ	Α
67	Δημοσθένους, έναντι αρ. 28, 2η, Στάση Αφειτηρίες	Δ	Α
68	Διονύσιου Σολωμού 7, Στάση Άγιος Ιωάννης	Δ	Α
69	Δωδεκανήσου 2 & Πελασγίας, Στάση Εκατόδεντρα	Δ	Α
70	Δωδεκανήσου, έναντι αρ. 106, Στάση Εκθεσιακό Κέντρο	Δ	Α
71	Ελευθερίου Βενιζέλου 121, Στάση 11η Ζωοδόχου Πηγής	Δ	Β
72	Ελευθερίου Βενιζέλου 80, Στάση Ζωοδόχου Πηγής	Δ	Β
73	Ελευθερίου Βενιζέλου, έναντι αρ. 108, Στάση 10η Ζωοδόχου Πηγής	Δ	Β
74	Ελευθερίου Βενιζέλου, έναντι αρ. 121, Στάση 11η Ζωοδόχου Πηγής	Δ	Β
75	Λεωνίδα Παρασκευόπουλου, έναντι αρ. 29, Στάση Ζαλοκώστα	Δ	Α
76	Περικλέους, Στάση Πλατεία Αγίου Γεωργίου	Δ	Α
77	Περικλέους, Στάση Πλατεία Αγίου Γεωργίου	Δ	Α
78	Ραβινέ 27, Στάση Γυμνάσιο	Δ	Β
79	Σαρανταπόρου 33, Στάση Εθνικής Αντιστάσεως	Δ	Α
80	Σαρανταπόρου 58, Στάση ΙΚΑ	Δ	Α
81	Φιλικών 19 - 21, Στάση Άγιος Ταξιάρχης	Δ	Α
82	Χαριλάου Τρικούπη, έναντι αρ. 5, έναντι Μαγα - Μαγα, Στάση Πλατεία Μπουρναζίου	Δ	Α

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β**ΒΑΣΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΣΥΓΧΡΟΝΩΝ ΜΕΣΩΝ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΜΗΝΥΜΑΤΩΝ**

A. Τα διαφημιστικά μέσα θα πρέπει να έχουν ιδιαίτερη αρχιτεκτονική μορφή, να παρέχουν λειτουργικότητα και προσαρμογή στο περιβάλλον. Η κατασκευή τους θα γίνεται με υλικά και μικροϋλικά υψηλών μηχανικών και χημικών ιδιοτήτων και προδιαγραφών που θα παρέχουν καλαίσθητη εμφάνιση, θα είναι αντιβανδαλιστικά και δεν θα αλλοιώνονται από την επίδραση των καιρικών και περιβαλλοντικών συνθηκών.

Τα χρησιμοποιούμενα υλικά για την κατασκευή των μέσων, θα συνεργάζονται απόλυτα μεταξύ τους για τις περιπτώσεις μεταβολών της θερμοκρασίας και μηχανικών καταπονήσεων.

Η κατασκευή δεν θα φέρει αιχμηρά σημεία ή επικίνδυνες εξοχές.

Η κατασκευή κάθε διαφημιστικού μέσου θα σχεδιαστεί έτσι ώστε να διευκολύνει τις εργασίες καθαρισμού και δεν θα φέρει σημεία συγκέντρωσης ακαθαρσιών.

Τα διαφημιστικά μέσα επιτρέπεται να είναι κατασκευασμένα είτε από γαλβανισμένα χαλυβδοελάσματα, είτε από προφίλ αλουμινίου ή από άλλο ανθεκτικό υλικό, καθώς επίσης και από συνδυασμό των προαναφερομένων υλικών. Εσωτερικά πρέπει να φέρουν ενίσχυση έτσι ώστε να εξασφαλίζεται τόσο η απόλυτη σταθερότητα σε πλευρικές ανεμοπιέσεις όσο και το αμετάθετο της κατασκευής.

Η βαφή τους πρέπει να γίνεται με τέτοιο τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η διάρκεια και η σταθερότητά της.

B. Τα διαφημιστικά θα πρέπει να πληρούν τα οριζόμενα στο ν. 2946/2001 και στην ΚΥΑ 46526/2020 και επιτρέπεται να είναι φωτεινά ή/και φωτιζόμενα και να προβάλλουν εναλλασσόμενα μηνύματα. Η προβολή των διαφημιστικών μηνυμάτων πραγματοποιείται μέσω αφισών με συχνότητα εναλλαγής μηνυμάτων όχι μικρότερη των είκοσι (20) δευτερολέπτων ανά μήνυμα. Στα πλαίσια αυτά, η ένταση του φωτισμού δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει κατά περισσότερο από 250 κηρία την ανώτατη ένταση φωτός που υπάρχει στο δημόσιο χώρο στον οποίο βρίσκονται, ώστε να μην προκαλούν θάμβωση στους χρήστες της οδού. Στα διαφημιστικά μέσα που βρίσκονται σε απόσταση μικρότερη των 30m από δασικές εκτάσεις ή εκτάσεις με πλούσια βλάστηση, δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθούν υλικά με πυραντοχή μικρότερη των 240 λεπτών (RF-240).

**ΘΕΣΟΛΟΓΙΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΣΥΓΧΡΟΝΩΝ
ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΜΗΝΥΜΑΤΩΝ**

Α/Α	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ (ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ)	ΟΝΟΜΑΣΙΑ Κ.Χ.	ΤΥΠΟΣ ΜΕΣΟΥ	ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ Κ.Χ.
1	Λ. Αθηνών & Κηφισού Προς Χαϊδάρι	Ανώνυμη πλατεία	ΠΙΖΑ	
2	Λ. Κηφισού & Λογοθέτη	Πλατεία Μανώλη Ανδρονίκου	ΠΙΖΑ	
3	Θηβών & Σουλίου	Πλατεία Εύξεινου Πόντου	ΠΙΖΑ	

Κατά τα λοιπά ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθρ. 72 παρ. 1^{στ}, 74 και 74Α του Ν.3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν. 5056/2023), του αρ. 199 παρ. 2 του Ν. 3463/2006 και του Π.Δ. 270/81 περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων, του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, τις διατάξεις των Ν.2946/2001, Κ.Υ.Α. 46526/2020, ΚΥΑ 61818/04, Ν. 1900/90, Ν. 2696/99 (παράγραφος 5 του άρθρου 11, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την παράγραφο 15 του άρθρου 19 του Ν. 4071/2012), ΠΔΣ 393/2023 περί καθορισμού των χώρων διενέργειας Υπαίθριας, καθώς και της με αριθμό 129/27.06.2024 Πράξης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Πληροφορίες και τους όρους της διακήρυξης καθώς και κάθε άλλη πληροφορία μπορούν να λαμβάνουν οι ενδιαφερόμενοι μπορούν καθημερινά από το Τμήμα Προϋπολογισμού Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου Περιστερίου στο Δημαρχείο επί της Πλατείας Δημοκρατίας (τηλ.:210 5701115 & 2105701138) ή μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση esoda@peristeri.gr.

Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΑΡΙΑ ΤΣΙΩΤΑ - ΜΑΡΚΟΥ