



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ**  
**Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Περιστέρι: 19/6/2024  
 Αριθμ. πρωτ.οικ.29141

Δ/ση: Πλατεία Δημοκρατίας  
 Ταχ. Κωδ.: 121 34  
 Πληροφορίες: Κα Τσάση Ευγενία  
 ☎ 210 5701043

### ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Ο Δήμος Περιστερίου που εδρεύει στην Πλατεία Δημοκρατίας στο Περιστέρι και εκπροσωπείται νόμιμα από το Δήμαρχό του, κατόπιν της με αριθμ. **241/2024 (ΑΔΑ: ΨΦΒΟΩΞ2-ΓΣ4)** απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι Διακήρυξης της Δημοπρασίας που αφορά τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του **6<sup>ΟΥ</sup> ΚΕ.ΦΙ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ** και καθορίστηκε η ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας (Α' ΦΑΣΗ)

### ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Φανερή και προφορική μειοδοτική δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του **6ου ΚΕ.ΦΙ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006, του Ν.3130/2003 και του Π.Δ.270/1981.

Το προς μίσθωση ακίνητο πρέπει :

1. Να βρίσκεται στην περιοχή που περικλείεται από τις οδούς **Επιδαύρου-Δημητρακοπούλου, Παναγή Τσαλδάρη – Βασιλέως Αλεξάνδρου.**
2. Να είναι ισόγειο, να έχει πρόσοψη επί δημοτικής οδού και να είναι συνολικής εκτάσεως επιφανείας τουλάχιστον 130 m<sup>2</sup> (μαζί με τους βοηθητικούς χώρους), εκ των οποίων τα 30 m<sup>2</sup> περίπου να είναι πατάρι.
3. Να είναι νόμιμο από πολεοδομικής άποψης και κατάλληλο για την προοριζόμενη χρήση του, άλλως να δύναται να αλλάξει χρήση με έκδοση άδειας δόμησης ως χώρος συνάθροισης κοινού. Η πολεοδομική νομιμότητα συνίσταται στην ύπαρξη οικοδομικής άδειας για κάθε εγκατάσταση και διαμόρφωση, για τις οποίες απαιτείται έκδοσή της, ή, σε περίπτωση αυθαίρετων κατασκευών, στην υπαγωγή αυτών σε καθεστώς νομιμοποίησης ή διευθέτησής τους με εξόφληση του 30% του επιβληθέντος προστίμου.
4. Να είναι στατικά επαρκές για την προβλεπόμενη χρήση του και η στατική του επάρκεια να βεβαιώνεται αρμοδίως ή να προκύπτει νόμιμα.
5. Οι χώροι του ακινήτου (εσωτερικοί και εξωτερικοί) πρέπει να έχουν κατάλληλη διαμόρφωση έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η οριζόντια και κατακόρυφη προσπέλαση των ατόμων με ειδικές ανάγκες, βάσει της Απόφαση με Αριθμ.ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/65826/699 (ΦΕΚ 2998/Β' /2020).»
6. Να διαθέτει επαρκή ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό για τη λειτουργία του και να είναι συνδεδεμένο ή να διαθέτει δυνατότητα σύνδεσης με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας (ηλεκτρισμός, ύδρευση, σύνδεση με δίκτυο αποχέτευσης, δυνατότητα σύνδεσης με σταθερό τηλεφωνικό δίκτυο κτλ.).
7. Να διαθέτει, επιπλέον των δύο WC (ανδρών – γυναικών), όπως προβλέπονται από τις ειδικές για τους χώρους συνάθροισης κοινού διατάξεις, ειδικό WC για χρήση από Α.Μ.Ε.Α.
8. Να διαθέτει επαρκή φυσικό και μη φωτισμό και αερισμό.
9. Να διαθέτει κεντρική ή αυτόνομη πλήρη εγκατάσταση θέρμανσης και ψύξης.
10. Να πληροί γενικά όλους τους προβλεπόμενους όρους υγιεινής και ασφάλειας.

Όσοι έχουν στην κυριότητά τους ακίνητο, που πληρεί τις προϋποθέσεις της παρούσας και ενδιαφέρονται να λάβουν μέρος στη δημοπρασία, μπορούν εντός είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευσή της και μέχρι **9/7/2024** να εκδηλώσουν εγγράφως το ενδιαφέρον τους. Στην προσφορά που θα υποβάλλουν οι ενδιαφερόμενοι θα περιγράφεται λεπτομερώς το προσφερόμενο ακίνητο.

Για την εκδήλωση ενδιαφέροντος, οι προσφορές με τους σχετικούς φακέλους με τα δικαιολογητικά του άρθρου 2 των όρων διακήρυξης, θα υποβάλλονται για την αρμόδια επιτροπή στο Κεντρικό Δημαρχείο Περιστερίου ( Πλ. Δημοκρατίας ) στο Τμήμα Γραμματείας( Πρωτόκολλο ) μέχρι και **9/7/2024** κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Πληροφορίες και τους όρους της διακήρυξης μπορούν να λαμβάνουν οι ενδιαφερόμενοι από το Τμήμα Διοίκησης της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών, τηλ. 210-57 01 043-45, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΑΧΑΤΟΥΡΙΔΗΣ**

**-Κοινοποίηση**

- Γρ. Δημάρχου
- Γρ. Γεν. Γραμματέως
- Γρ. Αντ/χου κ. Τσίνα Γ.
- Γρ. Αντ/χου κ. Αεράκη Μ.
- Δ/νση Κοινωνικής Πολιτικής, Παιδείας, Πολιτισμού και Νέας Γενιάς
- Δ/νση Διοικητικών Υπηρεσιών
- Τμήμα Διοίκησης
- Μέλη Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών:
- Αντ/χος Μπέτσης Β. (αναπληρωματικό μέλος)
- Κασουρίδης Νικόλαος (τακτικό μέλος)
- Κακλαμάνος Μιχαήλ (τακτικό μέλος)
- Μέλη Εκτιμητικής Επιτροπής:
- Θεοδωράκος Αναστάσιος (τακτικό μέλος)
- Ρούμπας Παναγιώτης (τακτικό μέλος)
- Κιτσάκης Δημήτριος (τακτικό μέλος)
- Κασιδιάρη Δέσποινα(γραμματέας)