



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
Οικονομική Επιτροπή
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: Πλατεία Δημοκρατίας 1
Ταχ. Κώδικας: 121 34 Περιστέρι
Τηλ. 2105701186-190
Email: de@peristeri.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ Νο 40

ΑΡ.ΠΡΑΞΗΣ: 653

ΠΡΑΞΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Κατάρτιση των όρων διακήρυξης δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης θέσης περιπτέρου επί της οδού Πελασγίας 1.

Στο Περιστέρι και στο Δημοτικό κατάστημα, συνήλθε σήμερα **17/11/2016** ημέρα **ΠΕΜΠΤΗ** & ώρα **12:00** μ.μ. η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. **139/11-11-2016** πρόσκλησης του **Προέδρου** και αφού διαπιστώθηκε απαρτία, **παρόντων** του Προέδρου κ. Λύκου Παναγιώτη, και των εξής τακτικών μελών: **Τσιώτα-Μάρκου Μ., Κακλαμάνος Μιχ., Αναγνωστόπουλος Θ., Μαργανέλης Χρ.,** **απόντων** δε των εξής τακτικών μελών: **Κυρίσης Ηλ., Παναγιωτόπουλος Π., Ζούτσος Νικ., Μίαρης Νικ.,** που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα, **οι οποίοι αναπληρώθηκαν** από τα εξής αναπληρωματικά μέλη αντίστοιχα: **Μπέτσος Β.,** εισήλθε στην εξέταση, του με αριθμό **12** θέματος της Ημερήσιας Διάταξης.

Η Οικονομική Επιτροπή άκουσε τον κ. Πρόεδρο που εισηγήθηκε το θέμα και έθεσε υπ' όψη της Επιτροπής το σχετικό εισηγητικό έγγραφο του **Αρχου κ. Θεοδωράκου Αν.,** που έχει ως εξής:

Σας διαβιβάζουμε προς έγκριση σχέδιο των όρων διακήρυξης δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης θέσης περιπτέρου επί της οδού Πελασγίας 1.

Αφού έλαβε υπ' όψη τις ισχύουσες διατάξεις και αφού συζητήθηκε το θέμα,

Αποφασίζει τα εξής:

Με ψήφους 5 έναντι 1 αποχής του κ. Μαργανέλη, καταρτίζει τους όρους διακήρυξης δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης θέσης περιπτέρου επί της οδού Πελασγίας 1, οι οποίοι έχουν ως εξής:

ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΕΛΑΣΓΙΑΣ 1

Σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις των Ν. 3463/2006 & Ν. 3852/2010 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Π.Δ.270/1981 (ΦΕΚ Α'77/30-03-1981) «περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων & Κοινοτήτων», εκτίθεται σε φανερή πλειοδοτική, προφορική δημοπρασία, η παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης θέσης περιπτέρου που αναφέρεται στο άρθρο 2 του παρόντος.

ΑΡΘΡΟ 1

Η δημοπρασία θα είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί στην αίθουσα συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Περιστερίου εντός του Κεντρικού Δημαρχιακού Μεγάρου, στις **06 Δεκεμβρίου 2016** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **12:00μ.μ.-12:30μ.μ.** ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής, με φανερές πλειοδοτικές προσφορές και με μικρότερο όριο πρώτης προσφοράς το ποσό που καθορίζεται στο άρθρο 5.

ΑΡΘΡΟ 2

Χώρος: Περίπτερο που βρίσκεται εντός των ορίων της 4ης Δημοτικής Κοινότητας του Δήμου Περιστερίου και επί της οδού Πελασγίας 1.

ΑΡΘΡΟ 3

Ο δικαιούχος έχει την υποχρέωση να λειτουργεί το περίπτερο όλες τις ημέρες και ώρες που λειτουργούν ομοειδή και συναφή καταστήματα, με την τήρηση των νόμιμων όρων και προϋποθέσεων. Σε περίπτωση διακοπής της λειτουργίας του περιπτέρου, για διάστημα μεγαλύτερο των τριών (3) μηνών, ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να προχωρήσει σε νέα δημοπρασία.

ΑΡΘΡΟ 4

Η διάρκεια της παραχώρησης, σύμφωνα με την 70/2015 Α.Δ.Σ όπως συμπληρώθηκε με την 185/2015 Α.Δ.Σ ορίζεται σε δέκα (10) έτη, αρχίζει δε από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης παραχώρησης του περιπτέρου και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία συμπλήρωσης της δεκαετίας.

Απαγορεύεται η περαιτέρω παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης σε τρίτους. Εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης σε τρίτους, επιτρέπεται μόνον για λόγους γήρατος ή σε περίπτωση αναπηρίας του δικαιούχου σε ποσοστό 67% και άνω, η οποία αποδεικνύεται βάσει των εκάστοτε ισχυουσών διατάξεων. Η διάρκεια της μίσθωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει το χρόνο λήξης της αρχικής παραχώρησης. Αντίγραφο του συμφωνητικού παραχώρησης προσκομίζεται εντός τριάντα (30) ημερών στο Δήμο Περιστερίου, ο οποίος εκδίδει πράξη με την οποία διαπιστώνεται η ανωτέρω παραχώρηση.

Απαγορεύεται επίσης η πρόσληψη συνεταιρίου χωρίς τη ρητή και έγγραφη συγκατάθεση του Δήμου, η οποία μπορεί να δοθεί με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Δήμου Περιστερίου και με την προϋπόθεση ότι ο συνεταιρός θα παρέχει τις εγγυήσεις της παρούσας διακήρυξης (εκτός της προσκόμισης εγγυητικής επιστολής και εγγυητή) και θα υπογράψει ως αλληλόχρεος και σ' ολόκληρο οφειλέτης.

Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση του δικαιούχου στο περίπτερο, πριν τη σύναψη της σύμβασης παραχώρησης, καθώς και η παραμονή αυτού μετά τη λήξη της.

ΑΡΘΡΟ 5

Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς τιμήματος ορίζεται στο ποσό των τετρακοσίων ευρώ (400,00€) το μήνα. Κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας κάθε επόμενη προσφορά δεν μπορεί να είναι μικρότερη των είκοσι ευρώ (20,00€) από την αμέσως προηγούμενη προσφορά.

Το τίμημα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά ποσοστό ίσο με τον επίσημο τιμάρθρο (πληθωρισμό) επί των τιμημάτων του προηγούμενου δωδεκάμηνου, όπως καθορίζεται από τη Στατιστική Υπηρεσία του Υπουργείου Οικονομικών.

Το μηνιαίο τίμημα θα καταβάλλεται από το δικαιούχο προκαταβολικά το πρώτο δεκαήμερο κάθε μισθωτικό μήνα στο ταμείο του Δήμου, απ' όπου θα λαμβάνει σχετική έγγραφη απόδειξη, που θα αποτελεί και το αποδεικτικό μέσο πληρωμής ενοικίου ή σε τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδείξει ο Δήμος.

Εκτός από το συμφωνηθέν τίμημα, ο δικαιούχος βαρύνεται με την πληρωμή οποιουδήποτε τέλους, φόρου ή εισφοράς (δημόσιου ή δημοτικού) που βαρύνει το ακίνητο.

Επίσης ο δικαιούχος επιβαρύνεται με το σύνολο του αναλογούντος χαρτοσήμου (3,6%) ή αν αυτό καταργηθεί με το αντίστοιχο τέλος ή φόρο καθώς και με την καταβολή της δαπάνης κατανάλωσης νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφώνου, τελών καθαριότητας, τελών αποχέτευσης, κ.λ.π. καθώς και με την δαπάνη σύνδεσης των αντίστοιχων μετρητών ή των τυχόν ενδιάμεσων μετρητών. Όλες οι ανωτέρω παροχές θα πρέπει να είναι χρεωμένες στο όνομα του δικαιούχου. Σε περίπτωση καθυστέρησης οποιασδήποτε καταβολής από τον δικαιούχο, ο Δήμος δύναται να κηρύξει τον δικαιούχο έκπτωτο της σύμβασης παραχώρησης και να ενεργήσει σε βάρος αυτού και του εγγυητή του αναπλειστηριασμό, ενεχομένων και των δύο για τη διαφορά που τυχόν προκύψει ανάμεσα στο μίσθωμα που θα επιτευχθεί με τη νέα δημοπρασία και αυτό που είχε επιτευχθεί με την προηγούμενη.

ΑΡΘΡΟ 6

Όλες οι δαπάνες διαμόρφωσης, επίπλωσης και εξοπλισμού του περιπτερου βαρύνουν τον πλειοδότη - δικαιούχο.

Ο δικαιούχος είναι υποχρεωμένος να τηρεί τους προβλεπόμενους από τους νόμους κανόνες υγιεινής.

Απαγορεύεται οποιαδήποτε διαρρύθμιση, μετατροπή, προσθήκη και κατασκευή στο περίπτερο, χωρίς προηγούμενη έγκριση από το Δήμο και κατά περίπτωση από τις αρμόδιες αρχές (π.χ. Πολεοδομία, κ.λ.π.). Σε περίπτωση που πραγματοποιηθούν τέτοιου είδους διαρρυθμίσεις κ.λ.π., πάντα ύστερα από έγκριση του Δήμου και των αρμοδίων αρχών, όλα τα έξοδα θα βαρύνουν το δικαιούχο καθώς και οι εργοδοτικές εισφορές στο Ι.Κ.Α κ.λ.π. Οι τυχόν διαρρυθμίσεις, επισκευές, προσθήκες κ.λ.π. που θα γίνουν, οι οποίες βαρύνουν αποκλειστικά το δικαιούχο, παραμένουν μετά τη λήξη της σύμβασης παραχώρησης σε όφελος του περιπτερου, χωρίς καμία απολύτως υποχρέωση του Δήμου, προς αποζημίωση του δικαιούχου, ούτε κατά τις διατάξεις περί αδικαιολόγητου πλουτισμού.

Ο δικαιούχος δεν δικαιούται να αξιώσει από το Δήμο καμία απολύτως επισκευή, ούτε βελτίωση, προσθήκη κ.λ.π. στο περίπτερο, ούτε πριν άλλα ούτε και κατά τη διάρκεια της παραχώρησης.

ΑΡΘΡΟ 7

Ο δικαιούχος έχει υποχρέωση να ασφαλίσει με δικά του έξοδα το περίπτερο (κουβούκλιο, σκευή κ.λ.π.), και να το διατηρεί ασφαλισμένο κατά των κινδύνων πυρκαγιάς, σ' όλη την διάρκεια της παραχώρησης, για ποσό εύλογο που θα ανταποκρίνεται στην πραγματική αξία του περιπτερου.

Ο δικαιούχος οφείλει να παραδώσει στο Δήμο το πρώτο πυρασφαλιστήριο συμβόλαιο, μαζί με τις αποδείξεις πληρωμής των ασφαλιστρων, κατά την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και κάθε φορά να παραδίδει στο Δήμο τα ασφαλιστήρια συμβόλαια της ανανέωσης των συμβάσεων πυρασφάλισης με απόδειξη πληρωμής ασφαλιστρων, δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη λήξη του πυρασφαλιστήριου συμβολαίου.

Σε περίπτωση που ο δικαιούχος δεν ασφαλίσει το περίπτερο ή δεν ανανεώσει εμπρόθεσμα τη σύμβαση της πυρασφάλισης, η παράλειψη αυτή αποτελεί ειδικό λόγο για καταγγελία της σύμβασης παραχώρησης.

ΑΡΘΡΟ 8

Σε περίπτωση μετακίνησης του περιπτερου σε άλλη θέση με ευθύνη του Δήμου, ο Δήμος αναλαμβάνει εξ' ολοκλήρου το κόστος μετακίνησης, ενώ ο δικαιούχος δεν δικαιούται σε οποιαδήποτε αποζημίωση από διαφυγόντα κέρδη εφόσον η διάρκεια ολοκλήρωσης των έργων για τη μετακίνηση δεν ξεπερνάει τις 30 εργάσιμες ημέρες.

ΑΡΘΡΟ 9

Σε κάθε περίπτωση παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστου χώρου, πέραν αυτού που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.1080/80, όπως εκάστοτε ισχύουν. Στο συγκεκριμένο περίπτερο ο μέγιστος παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος, όπως αυτός αποτυπώνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα που βρίσκεται στο φάκελό του, δε μπορεί να ξεπερνάει τα 5,00 μέτρα κατά μήκος και τα 3,00 μέτρα κατά το πλάτος του πεζοδρομίου, δηλ. το συνολικό εμβαδό δεν μπορεί να ξεπερνάει τα 15,00 τετραγωνικά μέτρα συμπεριλαμβανομένου του κουβουκλίου, η δε ασφαλή διέλευση των πεζών και ιδιαίτερα των Α.Μ.Ε.Α θα ελέγχεται από την Τροχαία και τις υπηρεσίες του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 10

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό, πριν από την έναρξη της διαδικασίας, στην Επιτροπή δημοπρασίας στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για τον σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι συμμετέχει για λογαριασμό του.

ΑΡΘΡΟ 11

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 12

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν, με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, περί κατακύρωσης και έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του, για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει εκπίπτει υπέρ του Δήμου Περιστερίου, χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, ενεχομένων και των δύο για τη διαφορά που τυχόν προκύψει ανάμεσα στο μίσθωμα που θα επιτευχθεί με τη νέα δημοπρασία και αυτό που είχε επιτευχθεί με την προηγούμενη.

ΑΡΘΡΟ 13

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση, λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα, ούτε για τη βραδύτητα της κοινοποίησης της σχετικής εγκριτικής πράξης, ούτε για τη ματαίωση της σύμβασης για οποιαδήποτε λόγο.

ΑΡΘΡΟ 14

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι έχει οριστικά καταρτισθεί, από της κοινοποίησής στον τελευταίο πλειοδότη της αποφάσεως της Οικονομικής Επιτροπής περί εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 15

Ο δικαιούχος υποχρεούται, διαρκούσης της παραχώρησης να διατηρεί την κατοχή του περιπτέρου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει δε αυτά από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το περίπτερο σε καλή κατάσταση, να κάνει τις αναγκαίες επισκευές και να επανορθώνει τις ζημιές και βλάβες, ως και τις φθορές από την συνήθη χρήση του, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 16

Ο δικαιούχος οφείλει να παραδώσει το περίπτερο στον Δήμο μόλις λήξει η σύμβαση παραχώρησης στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 17

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει στον τόπο της δημοπρασίας αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλεγγύως και σ' ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της

συμβάσεως ως πρωτοφειλέτης, παραιτούμενος των σχετικών ενστάσεων της εγγύησης. Οι αφερέγγυοι εγγυητές αποκλείονται. Σε περίπτωση δε θανάτου του εγγυητή ο δικαιούχος υποχρεούται σε διάστημα ενός (1) μηνός να ορίσει νέο εγγυητή του οποίου το αξιόχρεο θα ελέγξει η Οικονομική Επιτροπή.

ΑΡΘΡΟ 18

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του δικαιούχου, για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το περίπτερο, για την οποία τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του περιπτέρου, ούτε συνεπώς, υποχρεούται εντεύθεν σε επιστροφή ή μείωση του τιμήματος, ούτε στη λύση της σύμβασης παραχώρησης. Επίσης ο Δήμος δεν ευθύνεται για τη μη χορήγηση στο δικαιούχο οποιασδήποτε άδειας από τα αρμόδια όργανα, ενώ και σε περίπτωση αφαίρεσης της άδειας λειτουργίας, ο δικαιούχος δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του τιμήματος, όσο διαρκεί η σύμβαση παραχώρησης.

Σε περίπτωση λύσεως της σύμβασης παραχώρησης εξ υπαιτιότητας του δικαιούχου (εξαιρείται η περίπτωση άσκησης από τον δικαιούχο του νομίμου δικαιώματος του για καταγγελία της σύμβασης δυνάμει των διατάξεων <περί εμπορικών μισθώσεων>) υποχρεούται αυτός να πληρώσει στον Δήμο όλα, τα από της λύσεως αυτής μέχρι της λήξεως της σύμβασης μη δεδουλευμένες οφειλές, είτε λόγω συμφωνημένης ποινικής ρήτρας, είτε λόγω αποζημιώσεως και ασχέτως αν ο δικαιούχος ενώ δύναται να το χρησιμοποιήσει δεν θα το χρησιμοποιήσει, του δικαιούχου παραιτουμένου προς τούτο οιασδήποτε ενστάσεως και αγωγής.

Η μη εμπρόθεσμη πληρωμή του τιμήματος και η παράβαση οιασδήποτε όρου της παρούσας από τον δικαιούχο, που όλοι συνομολογούνται ουσιώδεις, επάγεται τη λύση της σύμβασης παραχώρησης και την έξωση αυτού καθώς και την διεκδίκηση όλων των τυχόν αξιώσεων του Δήμου.

Οι υποχρεώσεις του πλειοδότη δικαιούχου και του εγγυητή του, αλληλεγγύως και σ' ολόκληρο, αρχίζουν από της υπογραφής των πρακτικών της Δημοπρασίας.

Το φερέγγυο των πλειοδοτών και εγγυητών είναι της απολύτου κρίσεως της διενεργούσης την δημοπρασία Επιτροπής, η οποία δικαιούται να ζητήσει και πρόσθετη ασφάλεια, εμπράγματο και μη, κατά την κρίσιν της.

ΑΡΘΡΟ 19

Απαγορεύεται αυστηρά, καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης, η τοποθέτηση στο περίπτερο, αντικειμένων ξένων προς τη συνήθη χρήση. Τα πωλούμενα προϊόντα θα είναι αυτά που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις περί περιπτέρων.

ΑΡΘΡΟ 20

Ο δικαιούχος υποχρεούται να προσκομίζει κάθε εξάμηνο στις υπηρεσίες του Δήμου Φορολογική και Ασφαλιστική ενημερότητα ενώ θα πρέπει να είναι και Δημοτικά ενήμερος. Η μη προσκόμιση τους, παρέχει τη δυνατότητα στο Δήμο να προβεί στην καταγγελία της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 21

Ο δικαιούχος οφείλει να δέχεται τον έλεγχο από τα αρμόδια όργανα του Δήμου, για την εξακρίβωση της τήρησης των όρων της σύμβασης. Η παράβαση οιασδήποτε από τους όρους συνεπάγεται της έξωσης του δικαιούχου, βάση του νόμου.

ΑΡΘΡΟ 22

Σε περίπτωση θανάτου του δικαιούχου, οι κληρονόμοι αυτού ή ο μισθωτής (αν υπάρχει) υποχρεούνται να αναγγείλουν εντός μηνός το θάνατο στον Δήμο. Στην περίπτωση αυτή, εάν η σύμβαση παραχώρησης δεν έχει λήξει, εξακολουθεί να ισχύει μέχρι τη λήξη της. Εάν δεν υπάρχουν διάδοχοι, η μίσθωση συνεχίζεται μέχρι τη λήξη της, κατόπιν αιτήματος του μισθωτή και τα μισθώματα και τέλη της περιόδου αυτής καταβάλλονται στο δήμο.

Τον δικαιούχο μπορεί να αναπληρώνει ο/η σύζυγος και τα ενήλικα τέκνα, τα στοιχεία των οποίων αναγράφονται στην πράξη παραχώρησης.

Σε περίπτωση εταιρείας ή άλλου Νομικού Προσώπου (Ν.Π), η λύσης της εταιρείας ή του Ν.Π συνεπάγεται αυτόματα και τη λύση της σύμβασης παραχώρησης.

ΑΡΘΡΟ 23

Περίληψη της παρούσας διακήρυξης δημοσιεύεται με φροντίδα του Δήμου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν την διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου, στην ηλεκτρονική σελίδα του Δήμου, στη Διαύγεια και σε μία (1) εφημερίδα του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 24

Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης, οι νόμιμες κρατήσεις, τα τέλη χαρτοσήμου κ.λ.π., βαρύνουν το δικαιούχο.

ΑΡΘΡΟ 25

Όσοι επιθυμούν να συμμετέχουν, μπορούν καθημερινά, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες και τρεις το αργότερο εργάσιμες ημέρες πριν τη δημοπρασία (δηλ. έως **02/12/2016**), να προσκομίσουν τα απαραίτητα δικαιολογητικά στο Δήμο Περιστερίου. Προκειμένου να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειάς της, με ποινή αποκλεισμού, τα ακόλουθα απαραίτητα δικαιολογητικά,:

1. Έγγραφο δήλωση συμμετοχής με πλήρη στοιχεία του ενδιαφερόμενου.
2. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας, εφ' όσον είναι φυσικό πρόσωπο καθώς και του εγγυητή.
3. Σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης, εφ' όσον είναι εταιρεία ή κοινοπραξία.
4. Δήλωση του συμμετέχοντος με τα πλήρη στοιχεία Αξιόχρεου εγγυητή που θα υπογράψει μαζί με τον πλειοδότη τα πρακτικά της δημοπρασίας και μετά από νόμιμη έγκριση τη σύμβαση παραχώρησης. Ο εγγυητής αυτός θα είναι αλληλεγγύως και σ' ολόκληρο υπεύθυνος μαζί με το πλειοδότη - δικαιούχο για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως, ως πρωτοφειλέτης, παραιτούμενος του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως.
5. Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή πιστωτικού ιδρύματος ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, αξίας ίσης προς το 10% του οριζομένου στη διακήρυξη ελαχίστου ορίου κατώτερης προσφοράς, υπολογιζόμενου τούτου, για ένα (1) έτος της σύμβασης, δηλαδή τετρακόσια ογδόντα ευρώ (**480,00€**), η οποία μετά τη λήξη της δημοπρασίας θα επιστραφεί στους διαγωνιζόμενους, εκτός του τελευταίου πλειοδότη, που θα παραμείνει στην υπηρεσία του Δήμου μέχρι κατακυρώσεως της δημοπρασίας, οπότε και θα αντικατασταθεί, κατά την υπογραφή της συμβάσεως με εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή πιστωτικού ιδρύματος ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, αξίας ίσης προς το 10% επί του τιμήματος που θα επιτευχθεί, υπολογιζόμενου για τέσσερα (4) έτη της σύμβασης.
6. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής του συμμετέχοντος φυσικού ή νομικού προσώπου. Προκειμένου για νομικά πρόσωπα, η βεβαίωση της Ταμειακής απαιτείται να εξασφαλίζει τη μη ύπαρξη οφειλής και για το νόμιμο εκπρόσωπο του υποψηφίου. Συγκεκριμένα, προκειμένου για ημεδαπά νομικά πρόσωπα, η υποχρέωση συμμόρφωσης με τον παραπάνω όρο βαρύνει τους Ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές των Ο.Ε. και Ε.Ε., τους Διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και των Ι.Κ.Ε. και για τις Α.Ε. τον Πρόεδρο, τον Διευθύνοντα Σύμβουλο ή τους αντίστοιχους νόμιμους εκπροσώπους τους.
7. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής του εγγυητή. Σε περίπτωση που ο εγγυητής είναι νομικό πρόσωπο ισχύουν τα ανωτέρω στην παρ. 6.
8. Βεβαίωση της αρμόδιας Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας (Δ.Ο.Υ.) (φορολογική ενημερότητα), για χρέη προς το Δημόσιο του συμμετέχοντος καθώς και του εγγυητή.
9. Θεωρημένο αντίγραφο του φορολογικού εντύπου Ε9 (περιουσιακών στοιχείων) του εγγυητή και υπεύθυνη δήλωση αυτού ότι δεν υπάρχει μεταβολή τους.

10. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου του συμμετέχοντος στη δημοπρασία φυσικού προσώπου ή του/των νομίμων εκπροσώπων του συμμετέχοντος νομικού προσώπου, έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου από την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, από το οποίο προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας.
11. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής από το οποίο να προκύπτει ότι ο συμμετέχων και ο εγγυητής δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία.
12. Προκειμένου περί εταιρειών ή άλλων Ν.Π., επικυρωμένο αντίγραφο καταστατικού, με όλες τις τυχόν τροποποιήσεις του, από το οποίο να προκύπτει ότι η διάρκεια της εταιρείας – Ν.Π υπερβαίνει τη χρονική διάρκεια της παραχώρησης του δικαιώματος της χρήσης θέσης περιπτώρου ως και πιστοποιητικό ότι η εταιρεία – Ν.Π δεν έχει λυθεί ή καταγγελθεί.
13. Ασφαλιστική Ενημερότητα του συμμετέχοντος καθώς και του εγγυητή.
14. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

ΑΡΘΡΟ 26

α) Με την έναρξη της διαδικασίας την καθορισμένη ημέρα και ώρα, η Επιτροπή Διεξαγωγής της Δημοπρασίας, ελέγχει δημοσία το περιεχόμενο όλων των φακέλων αυτών, κατά σειρά αριθμού κατάθεσής τους και αναγράφει στο πρακτικό της δημοπρασίας αν ο φάκελος είναι πλήρης ή αν τυχόν υπάρχουν ελλείψεις αυτού, τις οποίες καταγράφει αναλυτικά στο πρακτικό.

β) Στη συνέχεια και αφού ελεγχθούν όλοι οι εγκαίρως, κατά τα ανωτέρω, κατατεθέντες φάκελοι η Επιτροπή ανακοινώνει ονομαστικά τους δικαιούμενους ενδιαφερόμενους να συμμετάσχουν στο διαγωνισμό, όπως και τους τυχόν αποκλεισθέντες εξ αυτού, ανακοινώνοντας ταυτοχρόνως και την αιτιολογία του αποκλεισμού αυτών.

γ) Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης, με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά πρέπει να είναι μεγαλύτερη των 20,00€, η δε αρχική είναι 350,00€, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 5 της παρούσης.

δ) Η κήρυξη της ενάρξεως και λήξεως του διαγωνισμού γίνεται υπό του Προέδρου της Επιτροπής.

ε) Η απόφαση της Επιτροπής Διεξαγωγής της Δημοπρασίας περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, ως μη πληρούντος τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά της δημοπρασίας.

στ) Οι ενδιαφερόμενοι, οι οποίοι λαμβάνουν νομίμως μέρος στη διαδικασία της δημοπρασίας, έχουν το δικαίωμα να υποβάλλουν εγγράφως τυχόν ενστάσεις κατά της διαδικασίας. Οι ενστάσεις υποβάλλονται εγγράφως στην Επιτροπή κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας ή εντός είκοσι τεσσάρων ωρών από της λήξεως διενέργειας αυτού, γίνεται μνεία στα τηρούμενα πρακτικά και η Επιτροπή αποφαινεται επ' αυτών με αιτιολογημένη απόφασή της, καταχωρίζοντας την απόφασή της στα πρακτικά της δημοπρασίας. Η τυχόν υποβληθείσα ένσταση δεν επιφέρει αναβολή ή διακοπή του διαγωνισμού. Ενστάσεις που υποβάλλονται για οποιουσδήποτε λόγους μετά την παρέλευση της ως άνω προθεσμίας, δεν γίνονται δεκτές.

ζ) Ο τελευταίος πλειοδότης αναδεικνύεται από την Οικονομική Επιτροπή, η οποία κατακυρώνει και τη δημοπρασία υπέρ αυτού, εφόσον έχει προσφέρει το μεγαλύτερο ποσό ως μίσθωμα και έχει πλήρη τα δικαιολογητικά του.

η) Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή

Διεξαγωγής Δημοπρασίας, τον πλειοδότη ή τον νόμιμο αντιπρόσωπο αυτού, ο οποίος καθίσταται αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της παρούσας και της σχετικής σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 27

Με απόφαση της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασίας, η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 "Περί όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκμίσθωση ή εκποίηση πραγμάτων των Δήμων" όπως αυτό τροποποιήθηκε ή συμπληρώθηκε μεταγενέστερα εφόσον:

- δεν παρουσιαστεί διαγωνιζόμενος
- όλοι οι διαγωνιζόμενοι αποκλειστούν από την επιτροπή διεξαγωγής δημοπρασίας λόγω ελλιπών δικαιολογητικών.
- το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική Αρχή, λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας
- μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του, αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά ή τη σύμβαση παραχώρησης και επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής, επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας, αποφάσεως, δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης. Στην περίπτωση αυτή η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του.

Η επαναληπτική δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **27 Δεκεμβρίου 2016** ημέρα **Τρίτη** την ίδια ώρα, στον ίδιο χώρο και με τους ίδιους όρους της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 28

Η δημοπρασία μπορεί να ματαιωθεί ή αναβληθεί για μεταγενέστερο χρόνο με απόφαση της οικονομικής επιτροπής του Δήμου, η οποία λαμβάνεται σε τακτική ή έκτακτη συνεδρίασή της. Η ματαίωση ή αναβολή του διαγωνισμού μπορεί να ανακοινώνεται στους ενδιαφερομένους πριν ή και κατά την ώρα που έχει προγραμματισθεί να διεξαχθεί ο διαγωνισμός με οποιονδήποτε τρόπο και δεν γεννά καμία υποχρέωση του Δήμου έναντι των διαγωνιζομένων για κάθε είδους δαπάνη ή άλλη τυχόν ζημία τους από την αιτία αυτή.

**Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος**

**Παναγιώτης Λύκος
Αντιδήμαρχος**