



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ  
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗΣ  
ΑΓΩΓΗΣ - ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ- ΠΡΟΝΟΙΑΣ

**ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ: 15/12/2016**

**ΑΡ. ΠΡΩΤ. : 4702**

**ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΕΩΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ  
ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ  
<<ΧΩΡΑΦΑΣ>>**

**Η Πρόεδρος και το Διοικητικό Συμβούλιο του Οργανισμού Προσχολικής Αγωγής Αθλητισμού και Πρόνοιας του Δήμου Περιστερίου διακηρύσσει ότι :**

Σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Π.Δ/τος 410/14-11-1995 ( Φ Ε Κ Α' 146/06-01-1989 ) περί « Κωδικοποίησης σε ενιαίο κείμενο Νόμου των ισχυουσών διατάξεων του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα » , όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/1981 ( Φ Ε Κ Α' 77/30-03-1981 ) « Περί Καθορισμού των οργάνων , της διαδικασίας , και των όρων διενέργειας Δημοπρασιών για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων » , εκτίθεται σε Πλειοδοτική Γραπτή Δημοπρασία με προφορικές προσφορές η εκμίσθωση του κυλικείου στο Δημοτικό Κολυμβητήριο Περιστερίου που ανήκει στον Οργανισμό Προσχολικής Αγωγής Αθλητισμού και Πρόνοιας του Δήμου Περιστερίου και βρίσκεται επί της οδού Πευκών και Ευκαλύπτων στο Περιστερί, επιφάνειας 48 τετραγωνικών μέτρων.

Η μίσθωση του προαναφερθέντος χώρου θα γίνει με τους παρακάτω όρους και συμφωνίες :

**ΑΡΘΡΟ 1:**

Ο μισθωτής έχει λάβει γνώση του χώρου,

**ΑΡΘΡΟ 2 :**

Ο εκμισθώμενος χώρος αποτελείται από το κτίριο του Κυλικείου και την αίθουσα αναμονής.

Τίποτα άλλο δεν περιλαμβάνεται στην μίσθωση. .

### **ΑΡΘΡΟ 3 :**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για τέσσερα ( 4 ) χρόνια , αρχόμενη από της υπογραφής του συμφωνητικού,

### **ΑΡΘΡΟ 4:**

Ο εκμισθώμενος χώρος μπορεί να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο ως Κυλικείο. Οι τιμές πώλησης των προσφερομένων προϊόντων δεν θα είναι ανώτερες των τιμών των αγορανομικών διατάξεων. Επίσης ο Ο.Π.Α.Α.Π. διατηρεί το δικαίωμα να επιβάλει ανώτατες τιμές στα προσφερόμενα είδη ,

### **ΑΡΘΡΟ 5 :**

1. Το ελάχιστο όριο μηνιαίου μισθώματος είναι 1.500 ευρώ. Ως ετήσια αναπροσαρμογή του μισθώματος ορίζεται η μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή (τιμάρithμος) του τελευταίου μισθωτικού έτους .Το ποσοστό αυτό προσδιορίζεται από την Τράπεζα της Ελλάδος. Διευκρινίζεται ότι η μίσθωση αφορά μισθωτικό έτος 12 μηνών με υποχρέωση εκ μέρους του μισθωτή να καταβάλει και τα 12 μηνιαία μισθώματα κάθε μισθωτικού έτους ανεξαρτήτως της λειτουργίας ή μη του αθλητικού χώρου,
2. Ο τελευταίος πλειοδότης – μισθωτής έχει υποχρέωση να πληρώνει και οποιοδήποτε τέλος και δικαίωμα που προβλέπεται για την παροχή υπηρεσιών , κ.λ.π. όπως για το νερό, ηλεκτρικό, τηλέφωνο, τέλη καθαριότητας ,τέλη αποχέτευσης κ.λ.π. και τέλος χαρτοσήμου σε ποσοστό 3,6% επί του μισθώματος.

### **ΑΡΘΡΟ 6 : ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

Η δημοπρασία θα γίνει στις 04 Ιανουαρίου 2017 , ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:00 ενώπιον της Επιτροπής Διεξαγωγής και Διενέργειας Διαγωνισμών του Ο.Π.Α.Α.Π. με μικρότερο όριο προσφοράς το ποσό των 1.500 ευρώ ( χίλια πεντακόσια ευρώ ). Τόπος της Δημοπρασίας ορίζεται η αίθουσα συνεδριάσεων του Δ.Σ. του Ο.Π.Α.Α.Π. στο Δημαρχείο Περιστερίου στην οδό Πλ. Δημοκρατίας.

### **ΑΡΘΡΟ 7 : ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει:

A) Να μη χρωστάει στο Δήμο Περιστερίου μισθώματα ή τέλη έχοντας για το σκοπό αυτό, σχετική βεβαίωση του Οικονομικού Τμήματος του Δήμου.

B) Να μη χρωστάει στον Ο.Π.Α.Α.Π. μισθώματα ή τέλη έχοντας για το σκοπό αυτό, σχετική βεβαίωση του Ο.Π.Α.Α.Π.,

Γ) Να φέρει γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένη από την Τράπεζα Ελλάδος, για ποσό που θα είναι ίσο με το 10% ( δέκα επί τοις εκατό ) του ορίου της πρώτης προσφοράς και για μισθώματα τεσσάρων ετών , δηλαδή 7.200 ευρώ.

Το γραμμάτιο αυτό θα αποτελεί εγγύηση συμμετοχής του στην Δημοπρασία και υπογραφής της σύμβασης ενοικίασης,

Δ) Στην περίπτωση , που στην Δημοπρασία συμμετέχει προσωπική εταιρεία οι βεβαιώσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 1 πρέπει να υποβληθούν χωριστά από κάθε ομόρρυθμο εταίρο και επί Α.Ε. ή Ε.Π.Ε. από τους νόμιμους εκπροσώπους τους και με κατάθεση των εταιρικών τους. Εφόσον , συμμετέχουν φυσικά πρόσωπα που ενεργούν « Εν Κοινοπραξία » όλα αυτά ευθύνονται « αλληλέγγυα και εις ολόκληρο »

Τυχόν Δε αντίθετη δήλωσή τους και μετά την προσφορά τους είναι απαράδεκτη,

Ε) Η συμμετοχή στην Δημοπρασία προϋποθέτει πλήρη γνώση και ανεπιφύλακτη αποδοχή των γενικών και ειδικών όρων της διακήρυξης , καθώς και την πλήρη γνώση του χώρου, και εγκαταστάσεων που ενοικιάζεται μαζί με τα τυχόν παραρτήματα , παρακολουθήματα και είδους εξοπλισμό ως γενικά την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκονται . Να φέρει υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 για την αποδοχή των όρων της σύμβασης.

### **ΑΡΘΡΟ 8 :**

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τους συμμετέχοντες στον Διαγωνισμό . Ο τελευταίος είναι υπεύθυνος για την προσφορά του και καθίσταται μισθωτής με την ολοκλήρωση των διαδικασιών εγκρίσεως της δημοπρασίας. Στην προσφορά πρέπει να γίνεται ρητή αποδοχή του περί αναπροσαρμογής του μισθώματος όρου.

### **ΑΡΘΡΟ 9:**

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλων, έχει την υποχρέωση να το δηλώσει στην Επιτροπή Δημοπρασιών πριν από την έναρξη της Δημοπρασίας , δείχνοντας το σχετικό πληρεξούσιο , διαφορετικά θα θεωρηθεί ότι παίρνει μέρος για λογαριασμό του.

### **ΑΡΘΡΟ 10 :**

Ο μισθωτής υποχρεούται να λειτουργεί το κυλικείο συνέχεια και χωρίς διακοπές όλους τους μήνες και όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες μέσα στο νόμιμο ωράριο λειτουργίας.

### **ΑΡΘΡΟ 11: ΕΝΑΡΞΗ ΚΑΙ ΛΗΞΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για τέσσερα (4) χρόνια και αρχίζει από την ημέρα υπογραφής της συμβάσεως μισθώσεως , που θα γίνει σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη , της αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Π.Α.Α.Π. που θα εγκρίνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας.

**ΑΡΘΡΟ 12: ΕΓΓΥΗΣΗ ΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**  
**ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

Το μηνιαίο μίσθωμα θα καταβάλλεται υποχρεωτικά την πρώτη κάθε μηνός στην Τράπεζα Eurobank και στον λογαριασμό του Ο.Π.Α.Α.Π. ( στα έσοδά του ) και πάντα σε συνεργασία με την Ταμιακή Υπηρεσία του Δήμου μας . Από την Τράπεζα θα λαμβάνεται σχετικό αντίγραφο Γραμματίου Είσπραξης , που θα αποτελεί και το μόνο αποδεικτικό στοιχείο καταβολής του ενοικίου.

**ΑΡΘΡΟ 13:**

Απαγορεύεται ρητά η πρόσληψη συνεταίρου καθώς και η ολική ή μερική μεταβίβαση σε άλλον κάθε δικαιώματος στον ενοικιαζόμενο χώρο (υπεκμίσθωση κ.λ.π.).

**ΑΡΘΡΟ 14 :**

Α) Ο μισθωτής με την λήξη του χρόνου της μίσθωσης έχει υποχρέωση χωρίς να ειδοποιεί , να αδειάσει και να παραδώσει το μίσθιο στην ίδια καλή κατάσταση που το παρέλαβε και το διαμόρφωσε. Δαπάνες που έκανε στο μίσθιο για την βελτίωσή του δεν αναζητούνται.

Η μίσθωση αυτή ρητά εξαιρείται της προστασίας του Ν. 813/1978 « Περί εμπορικών μισθώσεων », σύμφωνα με την σαφή διάταξη του εδαφ. Δ' του άρθρου 3 και του άρθρου 2 του Ν. 1229/1982.

Β) Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν παραδίδει στον εκμισθωτή Ο.Π.Α.Α.Π. τη χρήση του μισθίου κατά την για οποιανδήποτε αιτία λύση της και για όσο χρόνο εξακολουθεί να αρνείται την παράδοση της χρήσης , ή από αποκλειστική υπαιτιότητα του κατέστησε αυτή ανέφικτη όπως π.χ. για τις μη αποκομίσεις από το μίσθιο των κινητών πραγμάτων που εισκόμισε σε αυτό για τη λειτουργία της επιχειρήσεώς του , υποχρεούται ( ο μισθωτής ) να καταβάλλει στον εκμισθωτή αποζημίωση , ίση προς το πενταπλάσιο του ύψους του μισθώματος που κατέβαλε κατά το τελευταίο προ της λήψεως ή λύσεως της μισθώσεως μήνα. Σε περίπτωση που μετά από νέα δημοπρασία για την εκμίσθωση του μισθίου σε νέο μισθωτή , επετεύχθη μεγαλύτερο μίσθωμα , υποχρεούται να καταβάλλει στον εκμισθωτή αποζημίωση ίση προς το διπλάσιο του μισθώματος που επετεύχθη κατά την τελευταία αυτή δημοπρασία , χωρίς να αποκλείεται και κάθε άλλη αποζημίωση του εκμισθωτή για την παραπάνω αιτία.

Γ) Ο εκμισθωτής κατά την λήξη ή λύση της μισθώσεως , εφόσον ο μισθωτής δεν παραδίδει ελεύθερη τη χρήση του μισθίου , δικαιούται με τα δικά του μέσα και με δαπάνη που βαρύνει τον μισθωτή , να αποκομίσει τα εισκομισθέντα σε αυτό για την λειτουργία της επιχειρήσεώς του, κινητά πράγματα των οποίων κατά τεκμήριο αμάχητο θεωρείται κύριος και νομέας ( ο μισθωτής ) και επίσης δικαιούται είτε να τα αποθηκεύσει , είτε να τα απορρίψει ως άχρηστα , χωρίς ο μισθωτής να δικαιούται να απαιτήσει οποιαδήποτε αποζημίωση .

Δ) Σε περίπτωση που ο αναδεικνυόμενος μισθωτής είναι εταιρεία πρέπει συμφωνείται ρητά ότι κατά τη διάρκεια της μισθώσεως απαγορεύεται χωρίς τη γραπτή συναίνεση του εκμισθωτή , η μετατροπή της σε εταιρεία άλλου τύπου , η συνένωση , ή η συγχώνευσή της με άλλη εταιρεία , ως και η αλλαγή της εταιρικής επωνυμίας , η δε παράβαση του όρου αυτού επιφέρει τη λύση της μίσθωσης με όλες τις οικονομικές συνέπειες , όπως κατάπτωση της εγγύησης , ληξιπρόθεσμο και

απαιτητό των μη δεδουλευμένων μισθωμάτων , αποζημίωση κ.α. που προβλέπονται στο σχετικό όρο της διακήρυξης .

### **ΑΡΘΡΟ 15**

1. Στη περίπτωση που θα διαπιστωθούν από ο Ο.Π.Α.Α.Π. ζημιές ή φθορές που οφείλονται σε κακή χρήση ή ανεπαρκή συντήρηση ή τέλος κάθε είδους λειτουργικές ανωμαλίες του μισθίου , έστω κι αν εμφανίζονται για πρώτη φορά , θα καλείται ο μισθωτής έγγραφα να προβαίνει ο ίδιος σε ορισμένο χρονικό διάστημα με δικά του έξοδα στην αποκατάσταση των ζημιών και φθορών που έχουν διαπιστωθεί.

2. Αν η προθεσμία που έχει ταχθεί στον μισθωτή περάσει άπρακτη και εξακολουθεί αυτός να αρνείται την αποκατάσταση των ζημιών και φθορών του μισθίου , είναι δυνατόν ο εκμισθωτής να προβεί, για λογαριασμό και σε βάρος του μισθωτή, στην εκτέλεση των επισκευών, οπότε στην περίπτωση αυτή, η σχετική δαπάνη είναι δυνατόν να εισπραχθεί και προκαταβολικά από την εγγυητική επιστολή του μισθωτή, αφού εκδοθεί καταλογιστική απόφαση από τον Ο.Π.Α.Α.Π. σε βάρος του.

3. Λόγω της σοβαρότητας του θέματος αυτού, συνομολογείται ρητά ότι άρνηση του μισθωτή να συμμορφωθεί στην πιο πάνω εντολή του Ο.Π.Α.Α.Π. όπως ορίζεται στην παράγραφο 2 του άρθρου αυτού, αποτελεί λόγο καταγγελίας, της συμβάσεως μισθώσεως με όλες τις σχετικές σε βάρος του μισθωτή συνέπειες , που επέρχονται από αυτή ,

### **ΑΡΘΡΟ 16 : ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ**

A) Ο μισθωτής οφείλει να φροντίζει σε όλη την διάρκεια της μίσθωσης , για την διατήρηση της κατοχής του μισθωμένου χώρου και να αποκρούει κάθε καταπάτησή του. Για τον σκοπό αυτό , οφείλει να γνωστοποιεί με έγγραφο στον Ο.Π.Α.Α.Π. κάθε τυχόν προσβολή των δικαιωμάτων του και

B) Ο μισθωτής οφείλει να αποζημιώσει τον Ο.Π.Α.Α.Π. για κάθε ζημιά στην οποία θα υποστεί από την παράβαση των υποχρεώσεων της σύμβασης.

### **ΑΡΘΡΟ 17**

Ο Ο.Π.Α.Α.Π. δεν ευθύνεται απέναντι στον μισθωτή για τυχόν απαγορεύσεις ή περιορισμούς της εκμετάλλευσης του μισθίου για λόγους δημοσίας ασφάλειας ή οποιουσδήποτε άλλους.

### **ΑΡΘΡΟ 18**

Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί τις διατάξεις για την κοινή ησυχία , καθαριότητα και υγιεινή , είναι υποχρεωμένος να λειτουργεί το κυλικείο με τρόπο που να εξυπηρετεί τους αθλούμενους ποιοτικά και χρονικά.

## **ΑΡΘΡΟ 19**

Σιωπηρή παράταση της μισθώσεως , σε καμία περίπτωση δεν είναι δυνατόν να γίνει . Η βούληση του Ο.Π.Α.Α.Π. εκφράζεται ρητά , εγγράφως και με την διαδικασία και τα όργανα που ο νόμος ορίζει .

## **ΑΡΘΡΟ 20**

Ο τελευταίος πλειοδότης έχει υποχρέωση να καταθέσει στο γραφείο του Ο.Π.Α.Α.Π. εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένη από την Τράπεζα Ελλάδος , για εγγύηση εκπλήρωσης και καλής εκτέλεσης των όρων της συμβάσεως όταν του κοινοποιηθεί η εγκριτική απόφαση της Νομαρχίας , ποσού ίσου προς το 10% των μισθωμάτων τεσσάρων ( 4 ) ετών . Το μίσθωμα υπολογίζεται στο ποσό που κατακυρώθηκε η δημοπρασία . Το ποσό αυτό της εγγύησης θα αναπροσαρμόζεται ανάλογα , μετά από την αναπροσαρμογή του μισθώματος σε τρόπο ώστε κάθε φορά το ποσό αυτό της εγγύησης να ισούται με ποσοστό 10% των μισθωμάτων των τεσσάρων ( 4 ) ετών .

Το ποσό αυτό θα παραμείνει στον Ο.Π.Α.Α.Π. άτοκο μέχρι τη λήξη του χρόνου της συμβάσεως και τη διαπίστωση ότι εκπληρώθηκαν στο ακέραιο οι υποχρεώσεις που αναλαμβάνει ο χρήστης με τη διακήρυξη αυτή , και την σύμβαση μίσθωσης . Σε αντίθετη περίπτωση , θα εκπέσει υπέρ του Ο.Π.Α.Α.Π. με απλή πράξη του Προέδρου του Ο.Π.Α.Α.Π.,

## **ΑΡΘΡΟ 21**

- 1) Τα πρακτικά της δημοπρασίας και η κατακύρωση του αποτελέσματος ανήκουν στην ελεύθερη κρίση του διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Π.Α.Α.Π.,
- 2) Ο Ο.Π.Α.Α.Π. δεν έχει καμία απολύτως ευθύνη για τη περίπτωση που δεν εγκριθούν τα πρακτικά όπως και για τυχόν καθυστέρηση της έγκρισης αυτών .

## **ΑΡΘΡΟ 22**

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Ο.Π.Α.Α.Π. έχει τη δυνατότητα αν το αποτέλεσμα της δημοπρασίας που θα επιτευχθεί , δεν είναι ικανοποιητικό για τον Ο.Π.Α.Α.Π. να μην την εγκρίνει , οπότε η δημοπρασία θα επαναληφθεί .

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται με τον τρόπο και για τις περιπτώσεις που ορίζει το άρθρο 6 του Π.Δ. 270/81.

## **ΑΡΘΡΟ 23**

- 1) Ο τελευταίος πλειοδότης έχει την υποχρέωση να προσέλθει με τον εγγυητή του που θα έχει επαρκείς εγγυήσεις σε δέκα ( 10 ) μέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της Νομαρχίας Δυτ. Αττικής , με την οποία εγκρίνεται το πρακτικό της δημοπρασίας για να υπογράψει τη σύμβαση μισθώσεως , αλλιώς η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Ο.Π.Α.Α.Π., χωρίς δικαστική παρέμβαση , ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του , οι οποίοι ενέχονται για την τυχόν διαφορά του αποτελέσματος της νέας δημοπρασίας από την προηγούμενη .

Διευκρινίζεται ότι ο Ο.Π.Α.Α.Π. διατηρεί το δικαίωμα να μη δεχθεί ως εγγυητή τον προτεινόμενο από τον πλειοδότη λόγω μη επαρκών καλύψεων και να ζητήσει αντικατάστασή του με άλλον φερέγγυο.

2) Σαν ελάχιστο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσόν των 1.500 € μηνιαίως

Τα οφειλόμενα στον Ο.Π.Α.Α.Π. ποσά από τις υποχρεώσεις αυτές θα εισπραχθούν σύμφωνα με τις διατάξεις “ περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων ” . Εάν παρέλθει άπρακτη η κατά τα άνω δεκαήμερη προθεσμία , ο εκμισθωτής μπορεί κατά την ελεύθερη κρίση αυτού να θεωρήσει ότι η σύμβαση καταρτίστηκε οριστικά.

## **ΑΡΘΡΟ 24**

Ο μισθωτής υποχρεούται κατά τη διάρκεια της μισθώσεως να επιτρέπει στον εκμισθωτή την επίσκεψη στο μίσθιο μια φορά κάθε δύο ( 2 ) μήνες , προς επιθεώρηση του μισθίου . Επίσης ο μισθωτής υποχρεούται κατά το τελευταίο προ της λήξεως της μισθώσεως εξάμηνο , να επιτρέπει την επίσκεψη στο μίσθιο του εκμισθωτή και των υποψηφίων νέων μισθωτών.

## **ΑΡΘΡΟ 25 ( ΠΥΡΑΣΦΑΛΙΣΗ )**

1) Ο μισθωτής έχει υποχρέωση να ασφαλίσει με δικά του έξοδα το μίσθιο ( κτιριακή ) εγκατάσταση , έπιπλα , σκεύη κ.λ.π. ) και να διατηρεί ασφαλισμένα κατά των κινδύνων πυρκαγιάς και κεραυνού σε όλη τη διάρκεια της μισθώσεως για το ποσό που θα ανταποκρίνεται με απόφαση του Ο.Π.Α.Α.Π. ύστερα από σχετική αίτηση του μισθωτή.

Ο μισθωτής οφείλει να παραδώσει στον Ο.Π.Α.Α.Π. το πρώτο πυρασφαλιστήριο συμβόλαιο , μαζί με τις αποδείξεις πληρωμής των ασφαλιστρών , κατά την ώρα της υπογραφής της μίσθωσης και κάθε φορά να παραδίδει στον Ο.Π.Α.Α.Π. τα ασφαλιστήρια συμβόλαια της ανανέωσης των συμβάσεων πυρασφάλισης με απόδειξη πληρωμής των ασφαλιστρών 10 τουλάχιστον μέρες πριν από την λήξη κάθε πυρασφαλιστηρίου συμβολαίου.

Η πυρασφάλιση γίνεται και διαμέσων των επιχειρήσεων ασφαλειών του Δήμου Περιστερίου ( Ο.Π.Α.Α.Π. )

2) Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν ασφαλίσει ή δεν ανανεώσει εμπρόθεσμα τη σύμβαση πυρασφάλισης , η παράλειψη αυτή αποτελεί ειδικό λόγο για καταγγελία της μισθώσεως . Η αξία των πυρασφαλιζομένων πραγμάτων είναι δυνατόν να αναπροσαρμόζεται με απόφαση του Ο.Π.Α.Α.Π. , υποχρεωτική για το μισθωτή ο οποίος οφείλει να αυξήσει το ποσό της πυρασφάλισης.

3) Τον μισθωτή θα βαρύνουν όλες οι δαπάνες για ηλεκτρικό , νερό κ.λ.π. Για το λόγο αυτό υποχρεούται ο μισθωτής να προβεί με δικές του δαπάνες στη σύνδεση με Δ.Ε.Η. και Ε.Υ.Δ.Α.Π. εάν αυτές δεν υφίστανται.

4) Η μέτρηση της κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος, νερού κ.τ.λ. θα πραγματοποιείται με την τοποθέτηση ανεξάρτητου ή ενδιάμεσου μετρητή με δαπάνες του πλειοδότη.

## **ΑΡΘΡΟ 26**

1) Ο Ο.Π.Α.Α.Π. σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της σύμβασης μισθώσεως που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις , καθώς και για καθυστέρηση του μισθώματος σε όποιο λόγο ή αιτία και αν οφείλεται αυτή , έχει το δικαίωμα να θεωρήσει αν θέλει τη σύμβαση λυμένη ή να κάνει έξωση στον μισθωτή σύμφωνα με τη διαδικασία των αριθμών 647 και επομ. του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας .

- 2) Ο ίδιος μισθωτής είναι υποχρεωμένος , σε περίπτωση που λυθεί η σύμβαση μισθώσεως από υπαιτιότητα του ή μετά από αίτησή του , στην καταβολή και των υπολοίπων μισθωμάτων μέχρι λήξης του χρόνου μισθώσεως για ποινική ρήτρα χωρίς να αποκλείεται το δικαίωμα του Ο.Π.Α.Α.Π. να επιδιώξει και άλλη αποζημίωση.
- 3) Εκτός από την μονομερή καταγγελία της σύμβασης από τον Ο.Π.Α.Α.Π. κατά τα ανωτέρω , η λήξη της συμβάσεως χωρεί αυτοδικαίως στις περιπτώσεις θανάτου ή νομικής ανικανότητας του μισθωτή.  
Στις περιπτώσεις αυτές το μίσθιο περιέχεται στη κατοχή του Ο.Π.Α.Α.Π. Στους κληρονόμους του μισθωτή δεν αναγνωρίζεται κανένα δικαίωμα , γιατί πρόκειται περί ενοικίασης ιδιαιτέρου δικαιώματος σε κοινόχρηστο χώρο και το δικαίωμα αυτών είναι προσωποπαγές.
- 4) Στις περιπτώσεις αυτές η μίσθωση θεωρείται αυτοδικαίως ανακαλούμενη , ο μίσθιος χώρος περιέχεται αυτόματα στην κατοχή του Ο.Π.Α.Α.Π. και δεν αναγνωρίζεται κανένα δικαίωμα στους κληρονόμους του μισθωτή.
- 5) Αντίγραφο της διακήρυξης θα δημοσιευτεί εν τοιχοκόλληση τουλάχιστον δεκαπέντε ημέρες πριν από την Δημοπρασία στην κεντρική είσοδο του Δημοτικού Καταστήματος και στα γραφεία του Ο.Π.Α.Α.Π..  
Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση της διακήρυξης τις εργάσιμες μέρες και ώρες 8.00 έως 13.00, στο Δημαρχείο Περιστερίου ( 2<sup>ος</sup> όροφος γραφ. Β7 ) και ηλεκτρονικά στην ιστοσελίδα του Δήμου Περιστερίου [www.peristeri.gr](http://www.peristeri.gr), περίληψη δε της διακήρυξης θα δημοσιευθεί και στην διαύγεια.  
Παράλληλα θα παρέχεται ελεύθερη , άμεση και πλήρης πρόσβαση στα έγγραφα της διακήρυξης στην ιστοσελίδα του Δήμου Περιστερίου [www.peristeri.gr](http://www.peristeri.gr).

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Ο.Π.Α.Α.Π.**

**ΠΟΛΥΞΕΝΗ-ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΚΟΡΟΓΙΑΝΝΗ**